



Farsta Stadsdelsförvaltning

Kansliet

/G Ferdman Tel: 508 18 161

E-post: gunnar.ferdman@farsta.stockholm.se

Dnr 302-65/2006

Tjänsteutlåtande

2006-02-28

Sid. 1(3)

SDN 2006-03-23

Till Farsta stadsdelsnämnd

Remiss av förslag till detaljplan för kv Stadsbudet i stadsdelen Hökarängen

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Stadsdelsnämnden beslutar att som svar på remissen till stadsbyggnadsnämnden överlämna och återopa stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Gillis Hammar
stadsdelsdirektör

Lillemor Larsson
kanslichef

SAMMANFATTNING

Till stadsdelsnämnden har remitterats ett förslag till detaljplan för kvarteret Stadsbudet i stadsdelen Hökarängen. Planen möjliggör att ett flerbostadshus med 15 lägenheter byggs vid korsningen Fagersjövägen - Stadsbudsvägen. Byggherre är AB Stockholmshem. Enligt tidsplanen kan detaljplanen bli antagen och vinna laga kraft andra kvartalet 2006.

Planförslaget medför en minskning av antalet tillgängliga parkeringsplatser på kvartersmark jämfört med nuläget. Den befintliga parkeringen har dock inte utnyttjats fullt ut och då parkering kan ske utmed Fagersjövägen, vilket gör att stadsdelsförvaltningen bedömer att den föreslagna parkeringslösningen kan accepteras. Den handikapparkeringsplats som ingår i planen ligger dock för långt från bostadshusets entré.

Det bostadstillskott planen rymmer medför inget behov av nya lokaler för förskole- eller skolverksamhet, men kan tillsammans med andra eventuella nybyggnadsprojekt i Hökarängen medföra en utbyggnad av förskoleverksamheten.

Med reservation för placeringen av handikapparkeringsplatsen tillstyrks planförslaget.

ÄRENDETS BEREDNING

Detta tjänsteutlåtande har beretts inom stadsdelsförvaltningens kansli. Förvaltningens avdelning för förskola-skola-fritid & kultur har konsulterats beträffande konsekvenser för förskole- och skolverksamheten. De lokala handikapp- och pensionärsråden har givits möjlighet att lämna synpunkter på remissen.

BAKGRUND

Farsta stadsdelsförvaltning har för yttrande erhållit stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för kvarteret Stadsbudet 1 i stadsdelen Hökarängen.

Remisstiden är utsatt till 2006-03-06. Stadsdelsnämnden har medgivits förlängd remisstid till 2006-03-31.

Kv Stadsbudet ingick i den programsamrådsremiss angående "Områden för nya bostäder i Hökarängen och norra Farsta" som behandlades av stadsdelsnämnden 2005-04-20.

Stadsdelsförvaltningen och nämnden ställde sig då positiva till förslaget.

FÖRSLAGET TILL DETALJPLAN

Det remitterade planförslaget ger AB Stockholmshem möjlighet att uppföra ett fyra våningar högt flerfamiljshus med sammanlagt 15 lägenheter på den nuvarande parkeringsplatsen norr om Fagersjövägen och öster om Stadsbudsvägen med entré mot Stadsbudsvägen.

En delvis ny parkeringsplats med angöring från Stadsbudsvägen anordnas inom fastighetens södra del. Av den nuvarande parkeringens 34 platser är 23 uthyrda. Den nya parkeringen rymmer 31 platser varav 23 avses ersätta de som nu hyrs ut. Det innebär att 11 nu outhyrda platser ersätts av 8 som kan nyttjas av de nya bostadsinnehavarna. En yta för en handikapparkeringsplats har markerats i fastighetens nordvästra hörn, ca 20 meter från bostadsentrén.

Enligt tidsplanen bör planen kunna antas och vinna laga kraft andra kvartalet 2006. Byggstart kan ske därefter.

Se också Förslag till detaljplan (förminskad), Planbeskrivning och Genomförandebeskrivning (Bilaga)

STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER OCH FÖRSLAG

Av de förslag till ny bostadsbebyggelse som redovisades i samband med programsamrådet (se "Bakgrund" ovan), var det som avsåg Stadsbudet ett av de förslag som tillstyrktes av stadsdelsförvaltningen och stadsdelsnämnden.

Den andel av den nya parkeringsplatsen som i praktiken blir disponibla som boendeparkering för de nya bostäderna är låg - 8 platser av totalt 31. Det ger ett parkeringstal på drygt 0,5 platser/lägenhet. Samtidigt försvinner 11 icke uthyrda platser som varit tillgängliga för boende i närområdet. Detta torde medföra att fler bilar än nu måste parkeras utmed närområdets gator.

Stadsdelsförvaltningens bedömning är att det kan accepteras i detta fall eftersom gatuparkering är tillåten utmed Fagersjövägens södra sida i riktning mot Fagersjö, vilket inte utnyttjas i nämnvärd grad nu.

Mellan bostadshusets entré och de nya parkeringsplatserna bör anläggas en gångväg inom fastigheten eftersom denna sida av gatan saknar gångbana. Detsamma gäller handikapparkeringsplatsen.

Enligt förslaget anordnas parkering för handikappfordon antingen i form av markerad plats på gatan nära bostadshusets entré eller inom fastigheten ca 20 meter från entrén. Ingen av dessa lösningar är tillfredsställande. 20 meter från entrén är betydligt mer än högst 10 meter som anges i stadens utemiljöprogram. En eller flera handikappplatser på gatumark nära entrén medför problem med snöröjning/renhållning vintertid eftersom Stadsbudsvägen har gångbana på vägens motsatta sida och handikappplatsen dels kommer att utgöra ett hinder, dels riskerar att bli ”inlogad”. Stadsdelsförvaltningen förordar att en handikapparkeringsplats anordnas inom fastigheten så nära bostadsentrén som möjligt och att frågan om en handikappplats på gatumark aktualiseras i ett senare skede om behovet uppstår.

Enbart det bostadstillskott som detaljplanen medger föranleder inte behov av mer lokaler inom förskolan eller skolan. Tillsammans med andra bostadsprojekt inom Hökarängen kan dock en utbyggnad av förskoleverksamheten bli aktuell.

Stadsdelsförvaltningen har inga önskemål om särskilda boendeformer i detta projekt.

I övrigt har stadsdelsförvaltningen inga invändningar eller synpunkter på planförslaget utan tillstyrker detsamma.

SYNPUNKTER FRÅN LOKALA HANDIKAPPRÅDET

Farstas lokala handikappråd har beslutat framföra följande:

I kv. Klädsåpet och Stadsbudet skall hänsyn tas till dem som bor där. Parkeringsplatser bör byggas i en sådan omfattning att det räcker till en plats per lägenhet både för nuvarande och tillkommande bebyggelse. Parkeringsmöjligheterna skall förbättras, inte försämrats. Rådet vill understryka att platser för handikapparkering inte får glömmas bort.

Slut