



Till  
Farsta stadsdelsnämnd

**Inrättande av en 4-avdelnings förskola vid Larsbodavägen 30.  
Inriktningsärende**

**Förslag till beslut:**

1. Farsta stadsdelsnämnd beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att hos fastighetsägaren Micasa beställa utredning/undersökning samt kostnadsförslag gällande inrättande av en 4-avdelningsförskola i två plan vid Larsbodavägen 30.
2. Stadsdelsnämnden hemställer om 500 tkr för förprojektering och projektering samt 100 tkr för beställarstöd hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Gillis Hammar  
Stadsdelsdirektör

Inger Norman  
Avdelningschef

Lena Holmdahl  
Avd.chef Ek.avd.

**Sammanfattning**

Efterfrågan på förskoleplatser är för närvarande mycket stor i stadsdelen Farsta och förväntas öka bl a med anledning av den planerade nybyggnationen av cirka 70 lägenheter intill Molkomsbacken. Byggherre är AB Familjebostäder och enligt tidplan beräknas byggstart ske under fjärde kvartalet 2006. Vid Larsbodavägen 30 finns en f d förskolebyggnad om 2 avdelningar, som idag hyrs av förvaltningen för annat ändamål inom verksamheten Individ- och familj. Fastighetsägare är Micasa Fastigheter i Stockholm. Stadsdelsförvaltningen föreslår att nämnden ger Micasa i uppdrag att undersöka möjligheterna att uppföra en förskola om fyra avdelningar i två plan på fastigheten, kv. Ålö 2.

**Ärendets beredning**

Förslaget har utarbetats inom avdelningen för förskola, skola, fritid och kultur.

**Bakgrund**

Inom stadsdelsområdet Farsta är efterfrågan på förskoleplatser för närvarande mycket stort. Behovet bedöms även öka framöver med anledning av den planerade nybyggnationen av bostäder vid Molkomsbacken i kvarteren Hammarö och Spårö.

Förvaltningen förhyr sedan en tid tillbaka en lokal i form av en f d förskolebyggnad om 2 avdelningar vid Larsbodavägen 30 av Micasa Fastigheter i Stockholm. Lokalen är delvis ombyggd och nyttjas idag som öppenvårdslokal inom stadsdelsförvaltningens vuxenenhet.

Redan under hösten 2005 inleddes diskussioner med verksamhetsansvariga inom Individ- och familjeomsorg om att åter bedriva förskoleverksamhet på fastigheten och upprätta en permanent förskola om fyra avdelningar. Skälet till de uppkomna diskussionerna var, dels den uppkomna efterfrågesituationen på förskoleplatser i stadsdelen Farsta, dels att kunna ersätta en befintlig förskolelokal, som bedöms kostsam och mindre lämplig med en ny lokal anpassad till förskoleverksamhet.

Förvaltningen hemställde via brev 2006-02-03 om en förhandsgranskning gällande bygglov för en förskola om 4 avdelningar i två plan på fastigheten. Handläggaren på stadsbyggnadskontoret skriver i sitt svar att planbestämmelserna är mycket kortfattade och anger barnavårdsändamål med byggnadshöjd om högst 7,5 m. Något våningstal anges inte, vilket innebär att det är möjligt att bygga i två våningar om byggnadshöjden klaras.

**Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att stadsdelsförvaltningen ges i uppdrag att hos fastighetsägaren Micasa beställa en undersökning/utredning samt kostnadsbedömning gällande möjligheterna att uppföra en förskola om fyra avdelningar i två plan på fastigheten, kv. Ålö 2.

**Bilagor**

1. Situationsplan
2. Planbestämmelser