



Till  
Farsta stadsdelsnämnd

## **Ombyggnad av Farsta sjukhem**

### ***Inriktningsbeslut***

#### **Förslag till beslut:**

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att hos Micasa beställa förprojektering och projektering gällande ombyggnad av Farsta sjukhem.
2. Stadsdelsnämnden hemställer om 0,5 mnkr i projekteringsmedel hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Gillis Hammar  
Stadsdelsdirektör

Annica Blomsten  
Avdelningschef

Lena Holmdahl  
Ekonomichef

#### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen har vid ett flertal tillfällen riktat kritik mot Farsta stadsdelsnämnd för brister i bostadsstandarden på Farsta sjukhem och förvaltningen delar kritiken och har i såväl verksamhetsplan och budget 2006 samt i fleråringen uttryckt önskemål om en total översyn av sjukhemmet. Förvaltningsledningen har träffat fastighetsägaren Micasa Fastigheter i Sthlm AB och diskuterat tidplan för eventuell ombyggnad. Enligt Micasa kan sjukhemmet evakueras under 2008 om projektering påbörjas under 2006 och pågå under 2007. Förutsättningen är att nämnden så beslutar och att ombyggnaden godkänns av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

**Ärendets beredning**

Förslaget har utarbetats inom avdelningen för omsorg om äldre och funktionshindrade i samarbete med lokalenheten inom ekonomiavdelningen.

**Bakgrund**

Länsstyrelsen har vid ett flertal tillfällen riktat kritik mot Farsta stadsdelsnämnd för brister i bostadsstandarden på Farsta sjukhem och för att det bor fler än nio personer på enheterna för demenssjuka. Förvaltningen delar kritiken och har såväl i verksamhetsplan och budget 2006 samt i fleråringen uttryckt önskemål om en total översyn av sjukhemmet.

I samband med stadsdelsnämndernas uppdrag att justera äldreboendeplanerna, som gavs i stadens budget 2006, har Solving International, Bohlin och Strömberg utrett behovet av boendeplatser för äldre med heldygnsomsorg. Av den rapport som tagits fram, daterad 2006-03-08, framgår bl a att antalet äldreomsorgstagare med behov av heldygnsomsorg generellt minskar i hela Östra Söderort fram till år 2014. Då minskningen beräknas bli betydligt mindre i Farsta än i andra stadsdelar i söderort görs bedömningen att planeringen för ombyggnad boenden som är angelägna och lämpliga att bygga om, bl a Farsta sjukhem, ska fortsätta. Om en totalombyggnad genomförs likt andra ombyggnader genomförda under senare år bedöms kostnaden uppgå till cirka 1,0 mnkr per boenderum exkl. moms.

Förvaltningsledningen har träffat fastighetsägaren för Farsta sjukhem, Micasa Fastigheten i Stockholm AB, för att diskutera tidplan för projektering för ombyggnad sjukhemmet. Enligt Micasa kan sjukhemmet evakueras under 2008 om projektering påbörjas under 2006 och pågår under 2007. Förutsättningen är att stadsdelsnämnden fattar beslut om att hemställa hos kommunstyrelsen att få bygga om och att kommunstyrelsen godkänner ombyggnad av Farsta sjukhem.

**Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsförvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att hos Micasa beställa förprojektering och projektering gällande ombyggnad av Farsta sjukhem. Utarbetandet av förslagshandlingar för ombyggnaden kommer äga rum i nära samarbete med verksamhetsansvariga på förvaltningen.

Projekteringen ska leda fram till ett ombyggnads- och kostnadsförslag. Dessa handlingar kommer sedan att utgöra underlag för ett s.k. genomförandeärende, vilket presenteras för och beslutas av stadsdelsnämnden.

**Bilagor**

1. Situationsplan