



Handläggare: Iris Birath
Tfn: 08-508 18 153

Farsta stadsdelsnämnd

Iordningsställande av tomten Rödkindavägen 12-14

Förslag till beslut

1. Farsta stadsdelsnämnd beslutar att komplettera förvaltningschefens beslut om iordningsställande av tomten Rödkindavägen 12-14 genom att för egen del besluta om godkännande av ytterligare ca 113 000 kr exkl. moms.
2. Farsta stadsdelsnämnd beslutar om omedelbar justering av ärendet.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Annica Blomsten
Avdelningschef

Sammanfattning

I samband med nybyggnation av Strandlidens gruppbestäder, Ekliden och Strandvillan, på Rödkindavägen 12-14, förutsattes att en del av upprustningsarbetet kunde betalas kontant för att minska löpande hyreskostnader. Av denna anledning har tomten inte iordningsställts i samband med husbygget. Eftersom priset kommer att överstiga gränsen för förvaltningschefens delegation, föreslår förvaltningen att Farsta stadsdelsnämnd kompletterar stadsdelsdirektörens beslut om 500 000 kr och för egen del beslutar om godkännande av ytterligare ca 113 000 kr exkl. moms.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts inom beställaravdelningen för vård och omsorg i samråd med chefen för Strandlidens gruppbestäder och förvaltningens lokalintendent. Ärendet har behandlats i Farstas handikappråd 2006-09-11. Protokollsutdrag bifogas.

Bakgrund

Farsta stadsdelsnämnd beslutade 2005-06-16 att ändra sitt tidigare beslut så att istället för om- och tillbyggnad av befintliga gruppbestäderna Ekliden och Strandvillan, skulle nybyggnation ske. I ärendet angav förvaltningen att vissa kostnader skulle kunna betalas kontant för att inte påverka hyresnivån. Medel för detta har beviljats av Kommunstyrelsens ekonomiutskott som stimulansmedel. Bland annat har iordningsställandet av tomten avsett betalas kontant mot faktura och belastar således inte hyran, varken för de boende eller för förvaltningen.

Förvaltningens förslag

Fastighetsägaren, SP Fastigheter, har nu inkommit med en offert på iordningsställande av tomten. Offerten uppgår till 613 000 kronor exkl. moms, men det exakta priset kommer att avstämmas mot verklig mängd, d.v.s. kvm gräsmatta, löpmeter staket, antal plantor o.s.v.

Kostnaden för iordningsställande av tomten är hög, dels beroende på att husen har flyttats längre bak på tomten vilket kräver mer arbete än om husen hade kunnat placeras på samma ställe som tidigare, dels beroende på höjdskillnaden på tomten vilket innebär att en stödmur måste byggas upp mellan husen.

Förvaltningen är angelägen att tomten kan iordningsställas innan vintern. Därför har förvaltningschefen träffat en överenskommelse med SP Fastigheter om iordningsställande av tomten Rödkindavägen 12-14 till ett belopp av 500 000 kr motsvarande gränsen för förvaltningschefens delegation. Förvaltningen föreslår Farsta stadsdelsnämnd att komplettera förvaltningschefens beslut genom att för egen del besluta att godkänna att arbete på tomten utförs för ytterligare ca 113 000 kr enligt vad som anförts ovan.