

Metodik

Processen

Arbetet med utvecklingen av Farsta Strand byggs på en metodik baserad på tre steg. För varje steg som arbetet fortskrider fördjupas det från en översiktlig och visionär nivå till ett detaljerat och konkret förslag.

Steg ett i utvecklingsarbetet fokuserar på att formulera en vision och målbild. **Steg två** visar på tre olika scenarier för området. **Steg tre** redovisar ett förslag till en samlad vision och strategi för framtida utveckling av Farsta Strand.

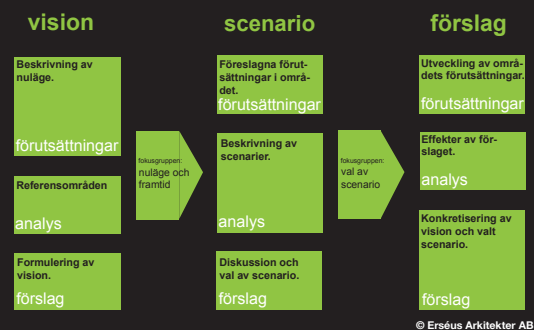
I hela **processen** har en **fokusgrupp** medverkat med representanter från näringsliv, boende och förvaltningar som är berörda av utvecklingsarbetet. Syftet med fokusgruppen är att utvecklingsarbetet ska ske i en dialog med alla inblandade parter.

Arbetsgrupp

Förslag till utveckling av Farsta Strand och Farsta Sportcenter har tagits fram av Erséus Arkitekter AB på uppdrag av Farsta stadsdelsförvaltning. Övriga medverkande har varit representanter från Stockholms stad; markkontoret, stadsbyggnadskontoret, idrottsförvaltningen och Stockholm Business Region.

Nästa steg

Under hösten 2006 kommer Farsta stadsdelsnämnd att behandla förslaget till utveckling av Farsta Strand. Därefter kommer vidare utredningsarbeten att ta vid för att studera de olika delarna i förslaget. Det finns idag (sommaren 2006) inga beslut fattade om och när en eventuell start av utvecklingsarbetet av stadsdelen och Farsta Sportcenter kan ske.



Metodik och process i arbetet med visionen för Farsta Strand.

Stadsdelsförnyelse

Projektet Farsta Strand och Farsta Sportcenter är en del av stadsdelsförnyelsearbetet i Farsta. Arbetet drivs av Farsta stadsdelsförvaltning och Farsta stadsdelsnämnd. Målet är att Farsta ska vara en attraktiv stadsdel att bo och arbeta i samt besöka.

Stadsdelsförnyelsearbetet i Farsta omfattar bl a upprustning av skolgårdar, en vision för Högdalstopparna, trafiksäkerhetsprojekt i Svedmyra-Tallkrogen och en konsthall i Hökarängen.

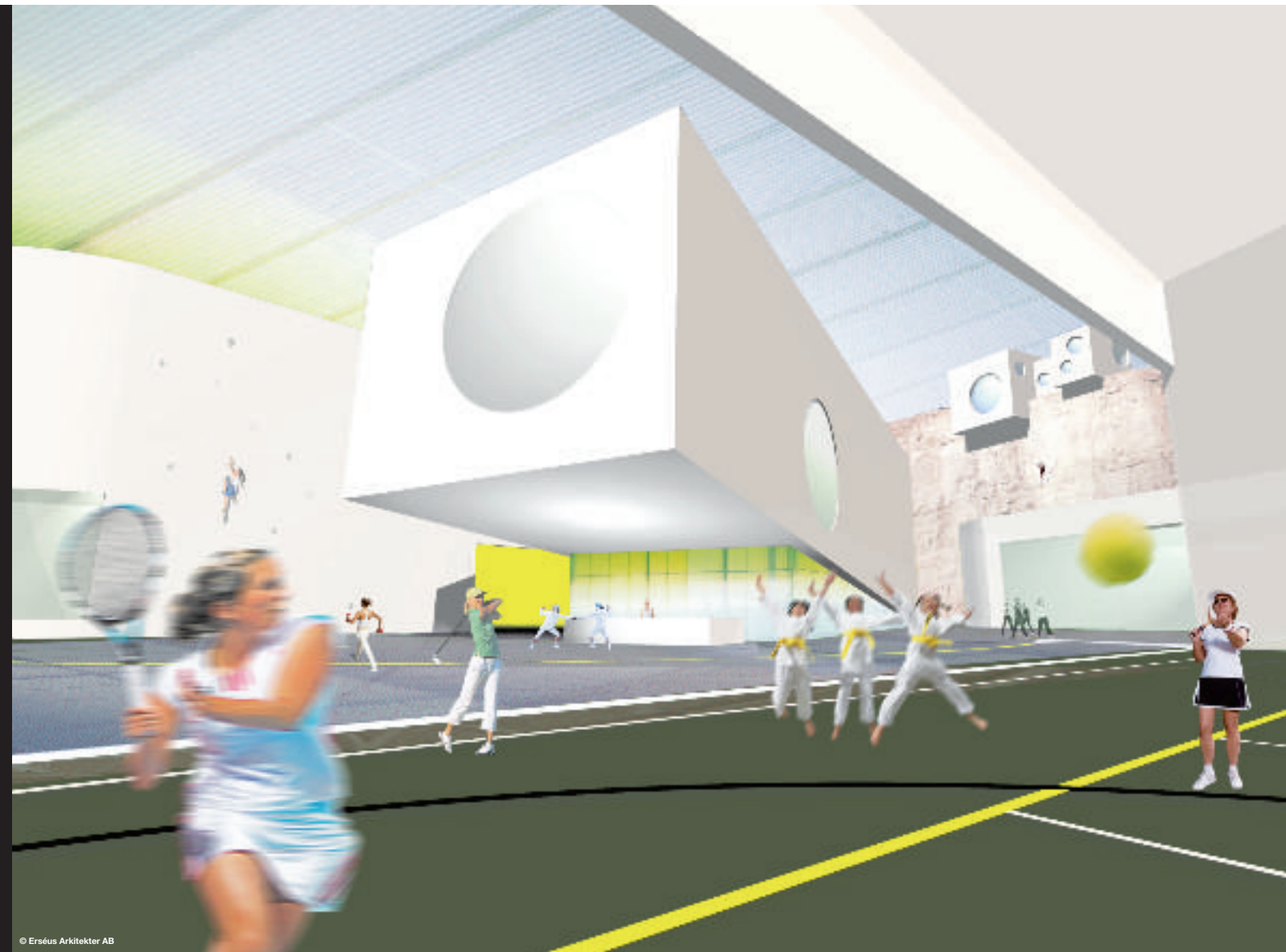
Stadsdelsförnyelsen är en satsning från Stockholms stad för ökad delaktighet och en långsiktig positiv utveckling i ytterstaden.

Kontakt

För ytterligare information om utvecklingen i Farsta Strand, Farsta Sportcenter samt stadsdelsförnyelsen i Farsta kontakta:

Marie Eriksson, utvecklingssekreterare/ utredare, Farsta stadsdelsförvaltning, tfn 08-508 18 004

Jan Runfors, projektledare, Farsta stadsdelsförvaltning, tfn 08-508 18 052



Interiör från Farsta Sportcenter. Runt den centrala entréhallen ligger de olika sporthallarna grupperade. I bakgrunden skymtar berget där den befintliga sprängkanten nyttjas som klättervägg. Ovanför, högst uppe på berget, ligger en spa-anläggning och ett gym med utsikt över naturomgivningarna.

farsta strand farsta sportcenter



Klättring i Farsta sportcenter.



Kanotpaddling på Magelungen.



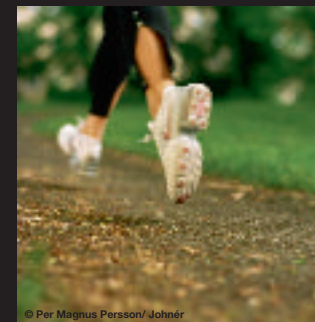
Nya bostäder i attraktivt läge vid Drevviken.



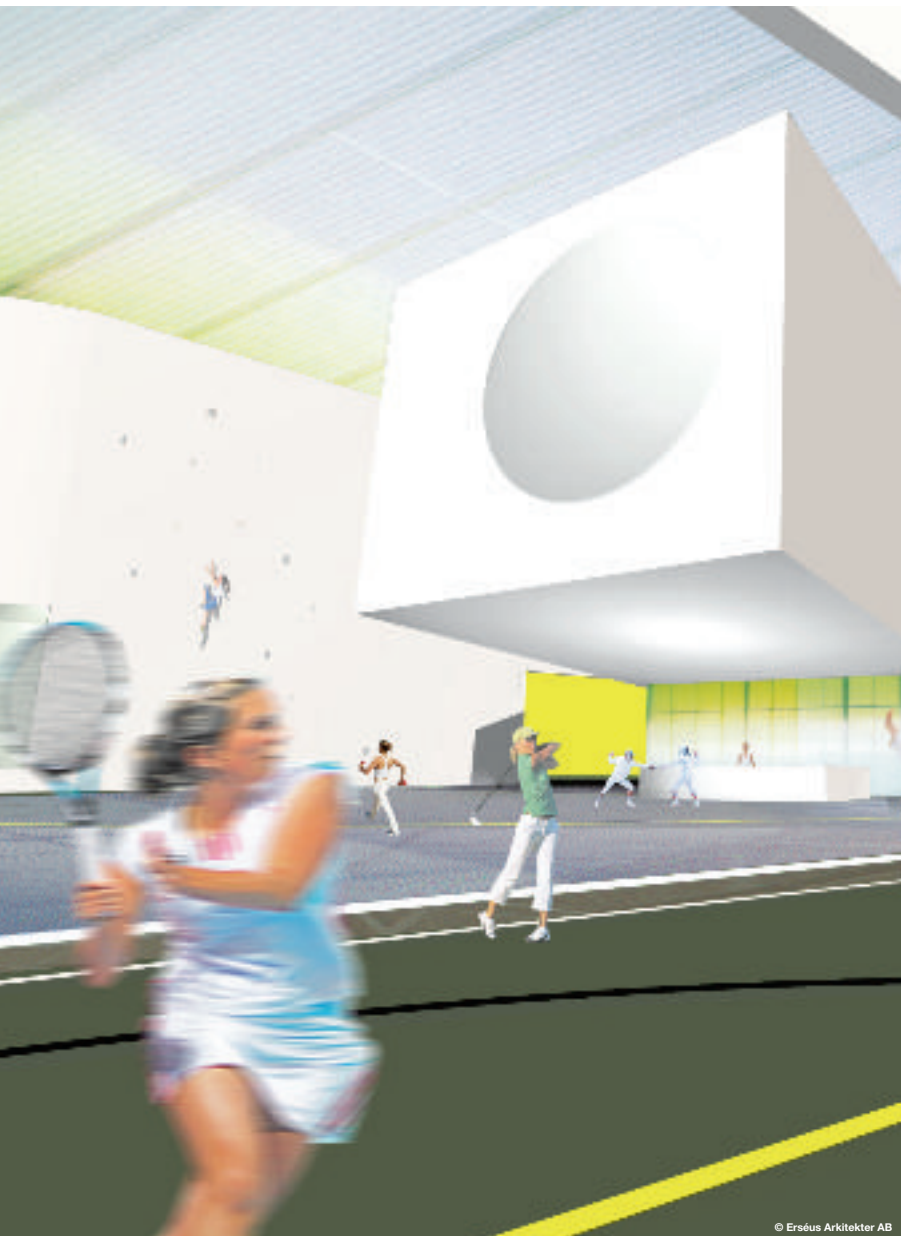
Avkoppling i spa-anläggningen på toppen av berget.



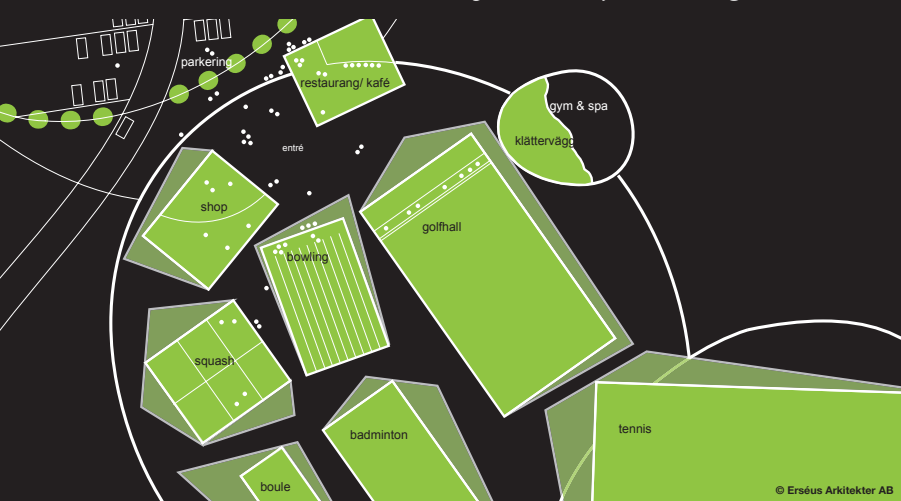
Skridskoåkning på Drevviken.



Joggingtur utmed ån.



Farsta Sportcenter rymmer många olika idrotter.



De olika sporthallarna ligger samlade i en gemensam byggnad.

Förslag

Farsta Sportcenter

En bärande idé i förslaget är ett nytt sportcenter centralt beläget i stadsdelen. Sportanläggningen innehåller flera mindre sporthallar som samlas i en stor gemensam byggnad. Farsta sportcenter blir en attraktion och tillgång för hela stadsdelen och dess invånare. Sportcentrat utgör en målpunkt som genererar flöden till och genom området och blir ett signum för stadsdelen.

Sportcentrat innehåller olika idrottsverksamheter, så som tennis, squash, badminton, bowling, boule, klättervägg samt en utslagshall för golf.

Klätterväggen gör Farsta Sportcenter unikt. Den befintliga sprängkanten på det bakomliggande berget utnyttjas och klätterväggen på ca 25 meter blir den högsta i Stockholm. På toppen av berget, med access från sportcentrats gemensamma entré, ligger ett gym och en spa-anläggning. Här kan man i avkopplande miljö träna och njuta av den vackra utsikten över omgivningarna och de båda sjöarna Drevviken och Magelungen.

I entréhallen till sportcentrat finns restaurang/kafé och detaljhandel. Detaljhandeln har sportinriktning, som t ex tennis- och golfshop samt försäljning av klätterutrustning.

Sportcentrat används under en stor del av dygnet – dagtid av de yrkesverksamma i området samt kvällstid och helger av föreningar och allmänhet. På så sätt nyttjas centrat maximalt samtidigt som det blir en attraktion över en stor del av dygnet.

Närheten till omkringliggande friluftsområden utnyttjas och förstärker sportprofilen. Utmed ån öster om området föreslås kanotuthyrning, bangolf och träningspår. Ån och träningspåret kopplar ihop sjöarna Drevviken i norr och Magelungen i söder med varandra.

Levande stadsdel

Mål. Visionen är en stadsdel där olika funktioner integreras med varandra och gemensamt utgör en sammanhängande stadsbygd.

Profil. Ett signum för stadsdelen blir Farsta Sportcenter som kommer att utgöra en stark målpunkt i området. Sportanläggningen ökar områdets att-

raktivitet samtidigt som den profilerar hela stadsdelen. Inriktningen med de samlade sportaktiviteterna bygger vidare på stadsdelens befintliga kvaliteter med omgivande attraktiva rekreations- och friluftsområden.

Bostäder. Förslaget innebär en förtätning av befintlig stadsstruktur med bl a nya bostäder. Därmed utvecklas en sammanhållen och mångfunktionell stadsbygd. Den föreslagna bostadsbebyggelsen omfattar totalt ca 1 500 lägenheter i attraktiva lägen bl a vid Farsta Strands pendeltågsstation och invid Drevvikens strand.

Verksamheter. Inom företagsområdet finns plats för nyetablering för t ex lättare industri- och logistikföretag. Förslaget omfattar en yta på ca 25 000 kvm som kan exploateras för industri.

Regionalt perspektiv. En satsning på Farsta Strand tillsammans med pågående utveckling av Farsta Centrum innebär ett tydligt fokus på denna del av söderort. Stadsdelen har ett centralt och strategiskt läge i regionen till de omgivande kommunerna Huddinge, Tyresö, Haninge och Nacka vilket ger ett stort upptagningsområde.

Sammanhängande stadsbygd

Förslaget innebär:

Stärkta **samband** mellan stadsdelens olika enkla-ver.

Koppling mellan de olika delområdena så att de tillsammans upplevs som en helhet – **stadsdelen Farsta Strand**.

Integration av olika funktioner genom komplettering med **bostäder**.

En tydlig **profil** som blir ett signum för området.

Flöden genereras till och genom området av den starka **målpunkten**.

Stadsdelen blir av **regionalt intresse** i och med Sportcentrats attraktionskraft.

Koppling mellan **pendeltågsstationen** Farsta Strand och omgivande stadsbygd.

Tillvaratagande och utveckling av områdets **naturnära läge**.



Illustrationsplan för utveckling av Farsta Strand. Centralt i området ligger Farsta Sportcenter. På flera platser föreslås förtätningar med nya verksamheter och bostäder.