



Handläggare: Lena Holmdahl  
Telefon: 08-508 18 054  
SDN: 2006-12-14

Till  
Farsta stadsdelsnämnd

## **Granskning av ny-, om- och tillbyggnader i stadsdelsnämndernas och utbildningsnämndens hyrda lokaler - yttrande**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.
2. Stadsdelsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Gillis Hammar  
Stadsdelsdirektör

Lena Holmdahl  
Ekonomichef

### **Sammanfattning**

Stadens revisionskontor har under året granskat stadsdelsnämndernas och lokalhållarnas följsamhet till stadens regler för ny-, om-, och tillbyggnad av verksamhetslokaler. Stadsrevisionen föreslår kommunstyrelsen att se över stadens regelverk och skapa ett bättre system som tar hänsyn till alla de krav som förutsätts för en god investering. Förvaltningen instämmer, i de delar som berör oss, till de synpunkter revisionen har kommit fram till.

## Bakgrund

Stadens revisionskontor har under året granskat stadsdelsnämndernas och lokalhållarnas följsamhet till stadens regler för ny-, om-, och tillbyggnad av verksamhetslokaler. Syftet med granskningen har varit att ta reda på hur stadsdelsnämnderna och utbildningsnämnden finansierar och redovisar ny-, om-, och tillbyggnader i hyrda lokaler. Efterlevnaden av ramavtalet mellan nämnderna och stadens fastighetsbolag, SISAB och Micasa, har granskats särskilt. Vidare skulle granskningen visa om stadens centrala styrning och uppföljning av investeringar inom detta område är ändamålsenligt utformat.

Stadsrevisionen har vid sin granskning kunnat konstatera följande:

- Stadens regler för investeringar omfattar bara nämnder med investeringsbudget vilket bland annat stadsdelsnämnderna inte har för lokaler.
- Eftersom investeringsbudget saknas för stadsdelsnämnderna kan redovisning av åtgärder i lokaler inte ske i enlighet med lagen om kommunal redovisning.
- Kommunstyrelsen har inte följt upp huruvida stimulansbidragen som tilldelats stadsdelsnämnderna har använts för de beviljade projekten.
- Nästan samtliga nämnder har använt medel avsedda för verksamhetens årliga drift till investeringar i hyrda lokaler.
- Nämndernas resultat vid boksluten kan vara missvisande av redovisningstekniska orsaker, t ex om ett stimulansbidrag beviljats men inte förbrukats under året.
- Nämndernas uppföljning ser väldigt olika ut då inte alla kodat lokalprojekten i bokföringen och inte heller använt samma konton.

Sammanfattningsvis föreslår stadsrevisionen kommunstyrelsen att se över stadens regelverk och skapa ett system som både tar hänsyn till att verksamheten kan bedrivas på ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt sätt och att kommunala redovisningslagen, momslagen, beslut och avtal efterlevs.

## Förvaltningens förslag

Förvaltningen vill som yttrande på revisionsrapporten instämma i att det behövs mer enhetliga regler för hur ny-, om-, och tillbyggnader ska finansieras, bokföras och följas upp. Stora ombyggnader kan pågå över flera år, från projektering till inflyttning. Det är då särskilt viktigt att man kan följa bokföringen över tid samt att finansieringen är tydlig från början och inte ändras under tidens gång. I avvaktan på centrala regler så har förvaltningen tagit till sig de delar i rapporten som berör nämndernas styrning och uppföljning och påbörjat en utveckling av konteringen i ekonomisystemet.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom ekonomiavdelningen.

## Bilagor

Stadsrevisionens pm.