



## Farsta Stadsdelsförvaltning

### Kansliet

/G Ferdman Tel: 508 18 161

E-post: [gunnar.ferdman@farsta.stockholm.se](mailto:gunnar.ferdman@farsta.stockholm.se)

Dnr 302-738/2006

Tjänsteutlåtande

2007-01-08

Sid. 1(4)

SDN 2007-01-25

Till Farsta stadsdelsnämnd

## Remiss av förslag till detaljplan för kv Trettondagen mm i stadsdelen Hökarängen

### FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Stadsdelsnämnden beslutar att som svar på remissen till stadsbyggnadsnämnden överlämna och återopa stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ulla Thorslund  
Stadsdelsdirektör

Lillemor Larsson  
Kanslichef

### SAMMANFATTNING

Till stadsdelsnämnden har remitterats ett förslag till detaljplan för kvarteret Trettondagen mm i stadsdelen Hökarängen.

Planförslaget möjliggör att den befintliga tvättstugan på Onsdagsvägen ersätts av ett fyra vånings bostadshus med ca 21 lägenheter. Byggherre är AB Stockholmshem.

Parkmark som ansluter till bostadshusen i kvarteren Skottåret och Seklet omvandlas till fastighetsmark och en ny enplans tvättstuga kan uppföras inom kvarteret Seklet.

Intill det nya bostadshuset anläggs 10 parkeringsplatser plus en handikapparkeringsplats.

Stadsdelsförvaltningen anser att 10 parkeringsplatser till 21 tillkommande lägenheter är otillräckligt. Den gångförbindelse som nu förbinder Onsdagsvägen med parkstråket och parkleken Helgdagsvägen 11 måste ges en ny sträckning förbi den föreslagna parkeringen. Slutligen bör gränsen mellan kvarteret Skottåret och förskolan Helgdagsvägen 11 anpassas till befintligt staket.

I övrigt tillstyrker stadsdelsförvaltningen förslaget till detaljplan.

## ÄRENDETS BEREDNING

Detta tjänsteutlåtande har beretts inom stadsdelsförvaltningens kansli. Förvaltningens avdelning för förskola-skola-fritid & kultur har konsulterats beträffande konsekvenser för förskole- och skolverksamheten. De lokala handikapp- och pensionärsråden har givits möjlighet att lämna synpunkter på remissen.

## BAKGRUND

Farsta stadsdelsförvaltning har för yttrande erhållit stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för kvarteret Trettondagen mm i stadsdelen Hökarängen.

Remisstiden är utsatt till 2006-12-29. Stadsdelsnämnden har medgivits förlängd remisstid till 2007-02-01.

Kvarteret Trettondagen ingick i den programsamrådsremiss angående ”Områden för nya bostäder i Hökarängen och norra Farsta” som behandlades av stadsdelsnämnden 2005-04-20. Stadsdelsförvaltningen och nämnden framförde då att ”En mindre nybyggnad som inte inkräktar nämnvärt på parkmarken eller skär av gångvägarna kan accepteras”.

## FÖRSLAGET TILL DETALJPLAN

Det remitterade planförslaget ger AB Stockholmshem möjlighet att uppföra ett flerfamiljshus med sammanlagt 21 lägenheter där nu finns en stortvättstuga på Onsdagsvägens sydöstra ända. Byggnaden avses få fyra våningsplan (inte 6 som felaktigt anges på plankartan).

En delvis ny parkeringsplats med 9 platser plus en handikapplats anordnas omedelbart söder om byggnaden. 9 platser till 21 lägenheter ger 0,4 parkeringsplatser per lägenhet.

En ny betydligt mindre tvättstuga får enligt planförslaget anläggas ca 40 meter från den nya bostadsbyggnaden inom det utvidgade kvarteret Seklet.

Planförslaget innebär också att parkmark omvandlas till kvartersmark intill kvarteren Skottåret och Seklet som därmed utvidgas. Omvandlingen innebär ingen förändring av användningen utom för den del av det nybildade kvarteret Seklet som tas i anspråk för den nya tvättstugan.

Någon tidsplan för projektet redovisas inte.

Se också Förslag till detaljplan (förminskad), Planbeskrivning och Genomförandebeskrivning (Bilaga)

## STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER OCH FÖRSLAG

Av de förslag till ny bostadsbebyggelse som redovisades i samband med programsamrådet (se ”Bakgrund” ovan), var det som avsåg Stadsbudet ett av de förslag som tillstyrktes av stadsdelsförvaltningen och stadsdelsnämnden.

Parkeringsituationen på Onsdagsvägen och intilliggande gator är ansträngd. Ett parkeringstal på 0,4 platser per tillkommande lägenhet är enligt förvaltningens uppfattning helt oacceptabelt. Med 21 nya lägenheter måste fler platser i garage eller närområdet tillskapas.

Den nya parkeringsplats som redovisas i planförslaget skär av gångvägen mellan Onsdagsvägens vändplan och parkstråket i söder med parkleken Onsdagsvägen 11. Gångvägen måste få en ny sträckning förbi parkeringsplatsen.

Det utvidgade kvarteret Skottåret gränsar mot förskolan Helgdagsvägen 11. Fysiskt utgörs gränsen av ett staket som dock inte exakt följer fastighetsgränsen. Stadsdelsförvaltningen föreslår att fastighetsgränsen mellan förskolan och kvarteret Skottåret dras där staketet finns.

Det bostadstillskott som detaljplanen medger föranleder inte behov av mer lokaler inom förskolan eller skolan.

Stadsdelsförvaltningen har inga önskemål om särskilda boendeformer i detta projekt.

Förutom beträffande antalet parkeringsplatser, gångvägen förbi boendeparkeringen och gränsdragningen mellan förskolan Helgdagsvägen 11 och kvarteret Skottåret, har stadsdelsförvaltningen inga invändningar mot planförslaget utan tillstyrker detsamma.

## SYNPUNKTER FRÅN LOKALA HANDIKAPPRÅDET

Farstas lokala handikappråd har i juni 2006 beslutat att regelmässigt lämna följande synpunkter till förvaltningens remissvar angående nya bostadsbyggnadsprojekt:

### **Tillgänglighet i bostadsplanering:**

**Sophantering/sopsortering** – ingångsdörr lättillgänglig, tillräcklig bredd, viktigt att det ej är trappa upp till soprum. Sopkärnen bör utformas så att de lätt kan nås av rullstolsburna. För synskadade bör sopkärnen ha en tydlig markering för att underlätta sortering av soporna.

**Handikappparkering** vid bostadshus inom avståndet från entré skall inte vara längre än enligt norm, 10 m.

Möjlighet att komma fram med bil, även mindre buss (handikappfordon) för rörelsehindrade, ända fram till entré. Viktigt att även ha tillräckligt utrymme för av- och påstigning med rullstol.

**Orienterbarhet för synskadade:** gångstråk väl avgränsade helst med kantsten, mot parkering, gata, planteringar, lekplats. Nivåskillnader skall vara tydligt markerade och ha lämplig lutning. Trappor skall vara kontrastmarkerade och försedda med kontrastfärgade räcken på båda sidor och hela vägen.

**Kablar skall isoleras** väl och ljuskällor skall ge låga elektromagnetiska fält och helst sitta i tak för att inte sitta intill bostadsvägg. Fjärrvärme- och vattenrör skall ha plastskarvar för att inte höga magnetfält skall uppstå. Hissmotorer skall ej gränsa mot sovrumsväggar, alternativt isoleras extra väl.

**Tillgänglighet till balkong i bostaden,** ingen nivåskillnad mellan innegolv och balkonggolv. Det skall med lätthet gå att komma ut på balkongen även med rullstol.

**Färgsättning och belysning** i allmänna utrymmen skall vara genomtänkt avbländat men tydligt ljus och färger som gör det lätt att finna dörrar, trappor mm.

**Portar** skall vara lätta att öppna och **hissar** skall/bör ha markering med blindskrift till våningsplan. Helst också möjlighet att sitta i hissen. Väggfast uppfällbar sittpall.

**Utemiljö:** Lekplatser bör utformas så att även funktionshindrade barn kan använda lekplatsen.  
Samt undvik allergiframkallande växter.

Slut