



Farsta Stadsdelsförvaltning

Kansliet

/G Ferdman Tel: 508 18 161

E-post: gunnar.ferdman@farsta.stockholm.se

Dnr 302-740/2006

Tjänsteutlåtande

2007-01-08

Sid. 1(3)

SDN 2007-01-25

Till Farsta stadsdelsnämnd

Remiss av förslag till detaljplan för kv Rågsikten 3 mm i stadsdelen Hökarängen

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Stadsdelsnämnden beslutar att som svar på remissen till stadsbyggnadsnämnden överlämna och åberopa stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Lillemor Larsson
Kanslichef

SAMMANFATTNING

Till stadsdelsförvaltningen har remitterats ett förslag till detaljplan för Rågsikten 3 mm i stadsdelen Hökarängen. Planförslaget möjliggör en utökning av butiksytan för den livsmedelsbutik som finns vid torget i Hökarängens centrum. Gatuplanteringen väster om Pepparvägen omvandlas till torg och utökas genom att Pepparvägen görs smalare vid anslutningen till Fagersjövägen. Därigenom kan en ny parkeringsplats med 11 platser rymmas på den torgytan.

Stadsdelsförvaltningen påpekar i detta yttrande att utbyggnaden av butiken medför att en förbindelse mellan gång-/cykelvägarna norr om butiken försvinner. För gående bör en trappa utgöra ersättning. Cyklister tvingas dock ta vägen runt butiken och över torget med ökad risk för kollisioner med gående och rullstolsanvändare.

Planförslaget löser inte problemen med den fordonstrafik som förekommer på torget eller med varuleveranserna till livsmedelsbutiken via Sirapsvägen som utgör en olägenhet både miljö- och trafiksäkerhetsmässigt.

Hur servicelinjerna ska kunna vända vid Pepparvägen framgår inte av planförslaget.

Stadsdelsförvaltningen tillstyrker planförslaget som helhet då en bättre lösning torde vara svår att åstadkomma utan avsevärda ingrepp i den skyddsvärda miljön.

ÄRENDETS BEREDNING

Detta tjänsteutlåtande har beretts inom stadsdelsförvaltningens kansli. De lokala handikapp- och pensionärsråden har givits möjlighet att lämna synpunkter på remissen.

BAKGRUND

Farsta stadsdelsförvaltning har för yttrande erhållit stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för kvarteret Rågsikten 3 m.m. (delar av Hökarängens centrum) i stadsdelen Hökarängen. Remisstiden är utsatt till 2007-01-26. Stadsdelsnämnden har medgivits förlängd remisstid till 2007-02-01.

FÖRSLAGET TILL DETALJPLAN

Det remitterade planförslaget föranleds bl.a. av att Mat Dags i Sverige AB önskar bygga ut livsmedelsbutiken i Hökarängens centrum för att därigenom öka butikens konkurrenskraft. Butiken kan enligt planförslaget byggas ut dels mot torget, dels på dess norra sida. Fasaderna ska ges en mer tilltalande utformning. Angöringen för varutransporter behålls i nuvarande läge vid Sirapsvägens vändplan. Utbyggnaden förutsätter att en befintlig elnätstation rivs och ersätts av två mindre.

Samtidigt ändras den formella statusen för gatuplanteringen mellan Pepparvägen och Fagersjövägen till torg och utökas genom att Pepparvägen görs smalare närmast Fagersjövägen. På en del av torgytan anordnas 11 nya parkeringsplatser. Den rad parkeringsplatser som nu finns utmed Fagersjövägens östra sida förskjuts något söderut utan att antalet platser förändras.

Avsmalningen av Pepparvägen ingår i ett förslag till ny utformning av gatorna runt hela korsningen Fagersjövägen-Pepparvägen-Hauptvägen som innebär att gatorna görs smalare (ett körfält i vardera riktningen) närmast övergångsställena. Dessa förändringar ingår inte i detta planförslag.

Enligt redovisad tidsplan bedöms antagande av planen kunna ske andra/tredje kvartalet 2007.

Se också Förslag till detaljplan (förminskad), Planbeskrivning och Genomförandebeskrivning (Bilaga)

STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER OCH FÖRSLAG

Ett litet stadsdelscentrum som Hökarängens är sannolikt i hög grad beroende av sin livsmedelsbutik för att behålla karaktären av ett levande centrum som också kan tillhandahålla annan service och utgöra en naturlig mötesplats för invånarna. Planförslaget syftar huvudsakligen till att tillgodose ett önskemål från innehavaren av livsmedelsbutiken om att få utöka butiksytan och därigenom göra butiken mer konkurrenskraftig. En utökning av antalet tillgängliga parkeringsplatser skulle också öka centrumets attraktivitet för bilburna kunder. Av dessa anledningar ställer sig stadsdelsförvaltningen positiv till planförslaget med följande reservationer/synpunkter.

Utökningen av livsmedelsbutikens yta tar torgyta i anspråk. Då den nya byggnaden får en mer tilltalande fasad än den befintliga butikens, bedömer förvaltningen att torgets karaktär ändå i huvudsak förändras i positiv riktning.

Den föreslagna utbyggnaden av livsmedelsbutiken i nordlig riktning medför att den befintliga gång-/cykelvägen omedelbart norr om butiken, som nu förbinder gångbron mot Gubbängen med torget, norra tunnelbaneentrén och busshållplatsen vid Örbyleden, försvinner. Enligt förvaltningens uppfattning måste en ny trappa som förbinder gångvägarna anläggas omedelbart norr om den utbyggda butiken. I annat fall tvingas gångtrafikanter att gå runt hela butiken, en omväg på drygt 150 meter vilket kommer att uppfattas som orimligt. För cyklister är möjligen denna omväg acceptabel, men det är olyckligt att fler fotgängare/cyklister ska runda det sydöstra hörnet av butiken där lastbilar backar intill lastbryggan. En trappa finns inritad på en illustration (planbeskrivningen, sid 4) men inte på själva planförslaget.

Söder om livsmedelsbutiken finns en delvis sluttande gångväg som bl.a. ska göra det möjligt för rullstolsburna att förflytta sig mellan Sirapsvägens vändplan/parkering och torget och mellan torgets olika plan. Vid livsmedelsbutikens sydvästra hörn svänger gångvägen 90 grader runt butikens hörn. I och med att denna passage också blir huvudsaklig förbindelse för cyklister (se föregående stycke) finns risk för kollisioner mellan cyklister och gående/rullstolsburna. Det är angeläget att denna passage detaljutföras så att olyckor förhindras. Även torgytan väster om livsmedelsbutiken kommer att trafikeras av fler cyklister.

Idag förekommer angöring till livsmedelsbutiken över torget. Brandförsvaret måste kunna nå fastigheterna intill torget vilket medför att torget inte kan spärras av för biltrafik på ett effektivt sätt. Någon lösning på den problematiken finns inte i planförslaget. Det är viktigt att butiken inte möjliggör att varuleveranser sker från torgsidan.

Leveranser till butiken sker huvudsakligen vid butikens lastkaj vid Sirapsvägens vändplan. Det förekommer att lastbilar står i kö vid vändplanen för att få angöra den enda platsen vid lastkajen, med buller och avgasutsläpp som följd. Sirapsvägen är över huvud taget inte någon bra angöringsväg för lastbilar.

Stadsdelsförvaltningen har inget förslag på lösning av problemet, men befarar att olägenheterna kan öka med en större butik och eventuell ökning av varuleveranser.

Stadsdelsförvaltningen har inga synpunkter på förslaget om rivning och uppförande elnätstationer.

Centrum får 11 nya parkeringsplatser väster om Pepparvägen. Ett större antal nya parkeringsplatser skulle vara önskvärt men är sannolikt svårt att åstadkomma utan drastiska ingrepp i miljön. Hökarängens centrum är som helhet utformat under en period då antalet hushåll med bil var litet och inköp mestadels gjordes till fots.

Av planförslaget framgår inte var servicelinjerna ska kunna vända. Idag vänder bussarna på Pepparvägen närmast Fagersjövägen. Då denna gatumark reduceras i och med att Pepparvägen blir smalare torde vändning här bli omöjlig. Ett alternativ är att bussarna får vända via den nya parkeringsplatsen väster om Pepparvägen.

Slut