



Till  
Farsta stadsdelsnämnd

## **Avbrytande av upprättandet av en ny förskola i Fagersjö, kv. Mätstickan 2**

### **Förslag till beslut**

Farsta stadsdelsnämnd beslutar att den planerade ombyggnaden av en det f.d. tvätteriet till förskola vid kv. Mätstickan 2 i Fagersjö avbryts och uppdrar åt förvaltningen att se över möjligheterna att inrätta förskoleverksamhet i Fagersjöskolans lokaler.

Ulla Thorslund  
Stadsdelsdirektör

Inger Norman  
Avdelningschef

Peter Svensson  
Ekonomichef

### **Sammanfattning**

Svenska Bostäder påbörjade rivning av fastigheterna vid Fagersjö centrum under december 2005, för att i ett senare skede kunna uppföra flerbostadshus i form av punkthus när ny detaljplan för området vunnit laga kraft. Åtgärderna innebar att förskoleverksamhet om två avdelningar vid Havsörnstorget 25 inrymdes i en paviljongbyggnad, tillfälligt uppställd på Fagersjöskolans skolgård. Fastighetsägaren erbjöd förvaltningen ersättningslokal i området, ett nedlagt tvätteri, som planerades byggas om till förskola med beräknad byggstart vid årsskiftet 2007/08. Utifrån förändrade ekonomiska förutsättningar bedömer Svenska Bostäder att nybyggnation av flerbostadshus i egen regi inte längre är ekonomiskt försvarbart och de undersöker möjligheterna att erbjuda andra byggintressenter att ta över projektet. Det är oklart när och om nybyggnation kommer äga rum då detaljplanen har överklagats och kan vinna kraft tidigast under våren 2007. Med anledning av de förändrade förutsättningarna föreslås att det planerade upprättandet av en förskola i kv. Mätstickan 2 avbryts. Förvaltningen avser att se över möjligheterna att inrätta förskola i Fagersjöskolans lokaler.

---

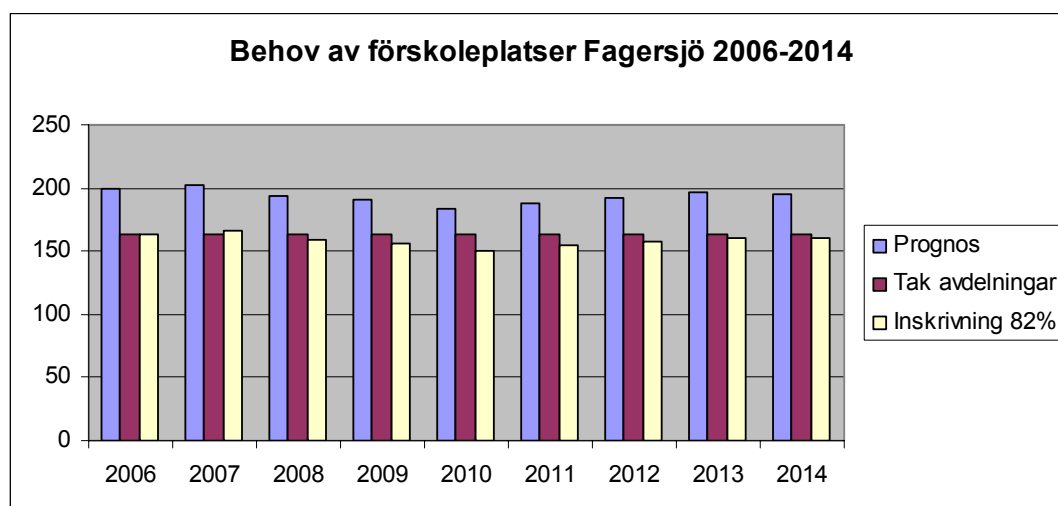
### Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen skola-förskola-fritid-kultur i samarbete med lokalenheten inom ekonomiavdelningen. De fackliga organisationerna har tagit del av ärendet i samverkansgruppen på avdelningen förskola, skola, fritid och kultur samt i förvaltningsgruppen.

### Bakgrund

En ny detaljplan för kv. Mätstickan 2 och Mätkedjan är under utarbetande. Syftet med planen är att efter rivning av befintliga centrumbyggnader och panncentral uppföra tre nya flerbostadshus i Fagersjö. Detta har medfört att förvaltningens förskoleverksamhet om två avdelningar i lokaler vid Havsörnstorget 25 varit tvungna att flytta inför rivningen av centrumbyggnaderna, vilket ägde rum vid årsskiftet 2005/2006. Förskoleverksamheten har därefter utökats med en avdelning p.g.a ökad efterfråga och bedrivs sedan januari 2006 i en paviljongbyggnad, tillfälligt uppställd på Fagersjöskolans skolgård i väntan på nybyggnation av en förskola i området. Lokalerna har under 2005 och 2006 byggts om och verksamhetsanpassats i enlighet med personalens önskemål.

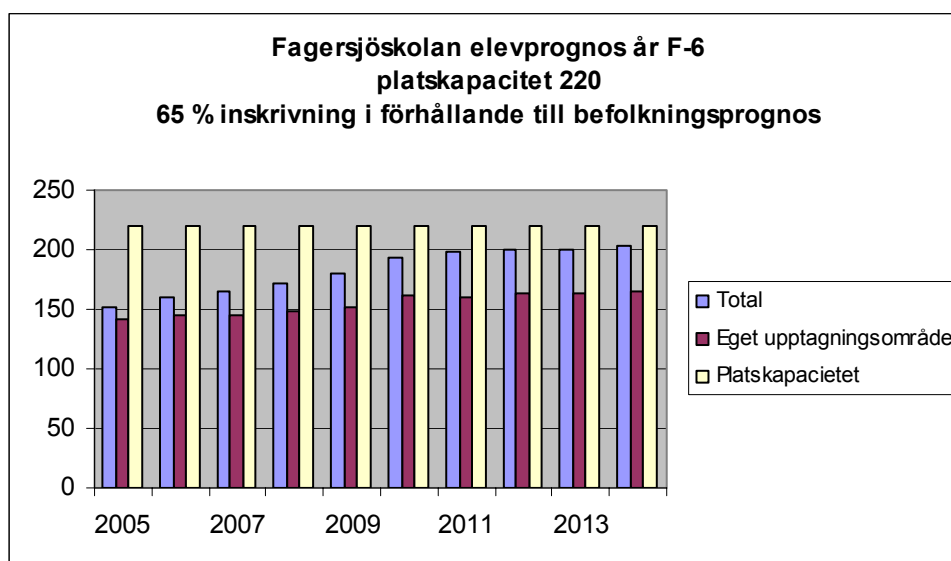
Fastighetsägaren, Svenska Bostäder AB, erbjöd redan under hösten 2005 förvaltningen ersättningslokaler i en f.d tvätterbyggnad vid Ejdervägen/Havsörnstorget. Lokalerna beräknades dock kräva omfattande anpassningar. Svenska Bostäder uppdrogs av förvaltningen att i samråd med personal och fackliga representanter utarbeta skisser och förslag på ombyggnad av lokalen till förskola. Då efterfrågan på förskoleplatser ökade i området under 2006 och bedömdes öka ytterligare med anledning av planerad nybyggnation beslutade förvaltningen, under skissarbetets gång, om en utökning av antalet avdelningar på förskolan, från tre till fyra. Behovet av förskoleplatser i Fagersjö motsvarar i dagsläget tre avdelningar, varav två avdelningar utgör ersättning för redan rivna lokaler



Under december månad 2006 presenterades ett genomförandeärende för stadsdelsnämnden, som 2006-12-14 beslutade om godkännande av ombyggnaden och inrättande av en förskola i kv. Mätstickan 2 i Fagersjö utifrån i ärendet redovisad hyreskalkyl och förslagsskisser (dnr 303-720/2006). Beslutet gällde under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande. Kommunstyrelsen beslutade 2007-01-14 om att bevilja investeringen och lämnade medgivande om att teckna hyresavtal.

Vid möte med Svenska Bostäder i slutet av februari månad 2007 i syfte att diskutera kontraktsfrågor och fortsatt planering av förskolan uppgavs, att förändrade ekonomiska förutsättningar lett till att Svenska Bostäder bedömer att nybyggnation av flerbostadshus i egen regi inte längre är ekonomisk försvarbart då beräkningar visar på ett stort underskott pga. alltför höga produktionskostnader. Vidare informerades förvaltningen om att det inletts en undersökning gällande möjligheterna att erbjuda andra byggintressenter att ta över projektet. I nuläget är det osäkert vad som kommer att hända med de kvarvarande byggnaderna i centrum om någon annan byggherre tar över byggprojektet. Det är även oklart om och när nybyggnation kan äga rum då detaljplanen har överklagats till regeringen och förväntas vinna kraft tidigast under våren 2007. Med anledning av de förändrade förutsättningarna föreslår förvaltningen att det planerade upprättandet av en förskola i den ombyggda tvätterilokalen vid kv. Mätstickan 2 avbryts.

Konsultföretaget Solving Bohlin & Strömberg har stadens uppdrag att ta fram underlag för överföring av grundskoleverksamheterna till utbildningsförvaltningen. I samband med detta har förvaltningen utrett skolkapaciteten i Farsta stadsdelsförvaltning. Vid genomgång av prognostiserad elevantalsutveckling kan förvaltningen konstatera att samtliga skolor i Farsta har överkapacitet i förhållande till elevantalsutvecklingen och att behovet av lokaleffektivisering är betydande. Genom att utnyttja skolyta och omvandla överytan till förskola i områden där det föreligger behov av ytterligare platser kan den lokalmässiga överkapaciteten i skolan minskas.



**Stadsdelsförvaltningens synpunkter och förslag**

Med anledning av de ovan beskrivna förutsättningar och den osäkerhet som i dagsläget råder föreslår förvaltningen att planerad ombyggnad av en f d tvätterilokal för senare upprättandet av en ny förskola vid kv. Mätstikkan 2 i Fagersjö avbryts. Vidare föreslås att förvaltningen uppdras att se över möjligheterna att inrätta förskola inom Fagersjöskolans lokaler.