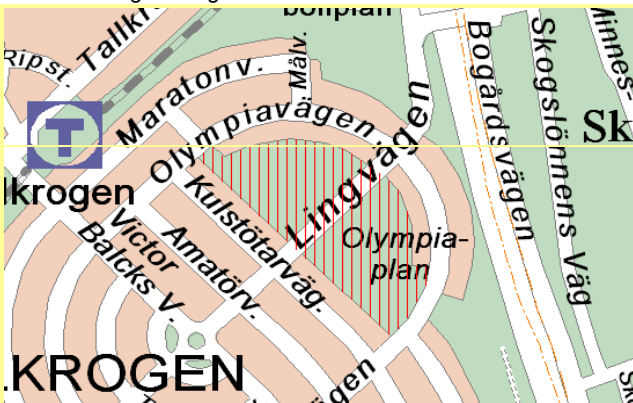
	INVESTERINGSÖNSKEMÅL 2008-2010 PARKER OCH NATUROMRÅDEN Underlag för PROJEKT - PM
---	---

Gula fält ifylls av SDF; gröna av ExplK;

Stadsdelsförvaltning:	Farsta
-----------------------	--------

Handläggare: på stadsdelsförvaltningen	Namn: Jan Ekman	Tel. 508 18 033
---	-----------------	-----------------

Prioritering:	1	2	3	4	5
*1 se nedan	X				

Projektnamn:	Olympioplan, Lingvägen
Adress:	
Plats för kartbild visande projektets omfattning och läge. ex på bildrutans utseende	
	

Beskrivning av projektet:

<p>Kort beskrivning av projektet och dess närmaste omgivning.</p> <p>Park anlagd i samband med att området byggdes ut. Parken har en tydlig form som präglats av den speciella stadsplanen för området. Projektet omfattar översyn av träd, ombyggnad av lekplats, förbättring av gångstråken i parken samt åtgärder för att synliggöra parkens speciella formspråk. Under 2006 har ett program för parken upprättats.</p>
--

Mål / syfte med projektet

<p>Tillskapa väl fungerande ytor för lek och utevistelse för barn och ungdomar. En översyn av trädbeståndet och nyplantering av träd är nödvändig för att säkerställa att stora träd skall finnas i framtiden. Ombyggnad av gångstråken förslås med målet att skapa en tryggare miljö samt att gångstråken anpassas till rörelsemönstren i området. Ombyggnaden har även målsättningen att lyfta fram parkens speciella formspråk.</p>
--

sid 1 och sid 2 ifylls av respektive stadsdelsförvaltning

För projekt som redan pågår behöver endast rutor markerade med ☒ fyllas i.

Fylls i med parkprogram, ev parkplan och sociotopkarta som grund. *2 se nedan.

ExplK:s kommentarer

sociala värden/användningsfrekvens	
Ett generationsskifte pågår i området. Kraven på utemiljön och möjligheterna till en fungerande utemiljö ökar ständigt. Tallkrogens trädgårdsstadsförening har anmält intresse om att anordna evenemang i parken. Parken är markerad som viktig friyta i Stockholms sociotop- och grönkarta.	
parkstruktur/biologiska värden	
Parken hänger samman med parkstråk utefter Nynäsvägen. Parken innehåller ytor markerade som värdefulla och potentiellt värdefulla i Stockholms sociotop- och grönkarta	
underhåll/skötsel	
Parken är till största delen anlagd park med naturinslag. Förhållandet mellan anlagda ytor och naturytor förväntas inte förändras i och med ombyggnaden. Således tillkommer inga nya skötselytor	
kulturvärde/skönhetsvärde	
Stadsplanen för området har en unik karaktär. Genom åtgärder i parken kan formen för stadsplanen framhävas och synliggöras för de som vistas i, eller passerar området	
speciella frågor:	
miljökonsekvenser Inga	
tillgänglighet Ökar	
belysning Ses över i samband med gångstråken	
övrigt	

Drift- och underhållskonsekvenser

Ombyggnad av lekytorna kommer att leda till högre driftkostnad. Kostnader för underhåll kommer minska då ny lekutrustning ej kräver underhåll med samma frekvens som gammal.	
--	--

	tidigare	2007	2008	2009	2010	totalt
☒ SDF:s uppskattade kostnad. <i>Anges i mnkr per år</i>	0,2		2,0	4,0		6,2

ExplK:s bedömning

	tidigare	2007	2008	2009	2010	totalt
ExplK:s förslag till budget <i>Anges i mnkr per år</i>						

Sid 1 och 2 fylls i och skickas till ExplK för bedömning senast den 1 mars 2007.

Protokollsutdrag från SDN skickas till ExplK senast den 23 mars 2007.

Uppgifter i rutor markerade med ☒ skickas även till SLK senast den 1 mars 2007.

*1 Ange vilken prioritetsordning detta projekt har jämfört med stadsdelens övriga önskade projekt.

Fylls i med parkprogram, ev parkplan och sociotopkarta som grund. *2 se nedan.

ExplK:s kommentarer

sociala värden/användningsfrekvens	
Ytan är markerad värdefull naturmiljö och värdefull friyta i Stockholms grönkarta. Området är ett välbesökt strövområde samt aktivitets område året runt.	
parkstruktur/biologiska värden	
Området är en del av Handvedskilen och därmed en viktig spridningskorridor. Området har ett rikt fågelliv som är intressant för fågelskådare. På fagersjötoppen finns ruderväxter värda att bevara.	
underhåll/skötsel	
Skötselplan för området bör tas fram. Detta gäller i synnerhet för bevarandet av ruderväxter.	
kulturvärde/skönhetsvärde	
Genom sin topografi har området en speciell karaktär. Topparna utgör utmärkta utsiktspunkter	
speciella frågor:	
miljökonsekvenser	Finns risker med tanke på områdets historik
tillgänglighet	Önskemål om ökad tillg. Har framförts.
belysning	Utreds
övrigt	

Drift- och underhållskonsekvenser

Kostnaderna för drift- och underhåll förväntas öka.	
---	--

	tidigare	2007	2008	2009	2010	totalt
SDF:s uppskattade kostnad. <i>Anges i mnkr per år</i>	0,15	2,0	1,0			3,15

ExplK:s bedömning


	tidigare	2007	2008	2009	2010	totalt
ExplK:s förslag till budget						
<i>Anges i mnkr per år</i>						

Sid 1 och 2 fylls i och skickas till ExplK för bedömning senast den 1 mars 2007.

Protokollsutdrag från SDN skickas till ExplK senast den 23 mars 2007.

Uppgifter i rutor markerade med ■ skickas även till SLK senast den 1 mars 2007.

*1 Ange vilken prioriteringsordning detta projekt har jämfört med stadsdelens övriga önskade projekt.

	<h2 style="text-align: center;">INVESTERINGSÖNSKEMÅL 2008-2010</h2> <p style="text-align: center;">PARKER OCH NATUROMRÅDEN</p> <p style="text-align: center;">Underlag för PROJEKT - PM</p>
---	---

Gula fält ifylls av SDF; gröna av ExplK;

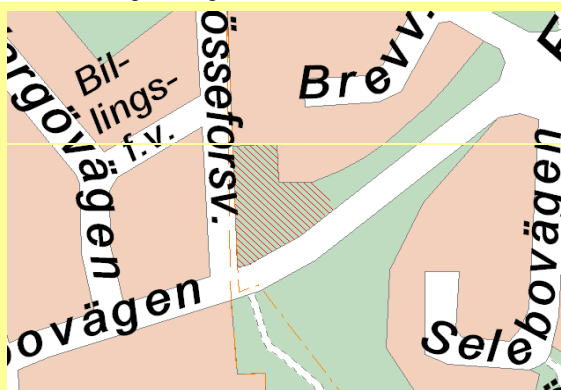
<input type="checkbox"/> Stadsdelsförvaltning:	Farsta
--	--------

Handläggare: på stadsdelsförvaltningen	Namn: Jan Ekman	Tel. 508 18 033
---	-----------------	-----------------

<input type="checkbox"/> Prioritering:	1	2	3	4	5
<input type="checkbox"/> *1 se nedan			X		

<input type="checkbox"/> Projektnamn: Adress:	Kv Brevlådan, Grycksbovägen-Jösseforsvägen
--	--

Plats för kartbild visande projektets omfattning och läge.
ex på bildrutans utseende



Beskrivning av projektet:

<input type="checkbox"/> Kort beskrivning av projektet och dess närmaste omgivning. Tillgängliggöra ett mindre naturmarksområde i anslutning till trädgården vid ett av våra äldreboenden. Detta föreslås ske genom att lägga ett antal hårdgjorda gångslingor i området. Ett par platser med bänkar och bord för vila och ro bör tillskapas.
--

Mål / syfte med projektet

Aktuell forskning visar på naturens positiva effekt människors välbefinnande och hälsa. Målsättningen med anläggningen är erbjuda boenden vid ett av våra äldreboenden möjligheten till naturupplevelser. Många på boendet är demenssjuka och rullstolsbundna. Anläggningen kommer även att ge goda möjligheter för personer med andra funktionshinder att besöka området.

sid 1 och sid 2 ifylls av respektive stadsdelsförvaltning

För projekt som redan pågår behöver endast rutor markerade med ☐ fyllas i.

Fylls i med parkprogram, ev parkplan och sociotopkarta som grund. *2 se nedan.

ExplK:s kommentarer

sociala värden/användningsfrekvens Anläggningen kommer att ha ett stort socialt värde för de som bor på intilliggande äldreboende.	
parkstruktur/biologiska värden Naturområdet är sammanlänkat med Majroskogen och i.o.m. detta med Hanvedskilen. I tidigare upprättad "grönplan för Söderled 1998" är det brist på stadsdels- och närpark i området.	
underhåll/skötsel Anläggningen är tänkt som ett tillgängligt naturområde. Driften förväntas bli densamma som idag. Underhållet för tillkommande vägar och möbler tillkommer.	
kulturvärde/skönhetsvärde Ytan är markerad som värdefull naturmiljö på Stockholms grönkarta. Idag är det skog med gläntor. Projektets syfte är inte att förändra detta.	
speciella frågor: miljökonsekvenser Inga tillgänglighet Ökar belysning Bör ej belysas övrigt	

Drift- och underhållskonsekvenser

Kostnader för underhåll ökar något.	
-------------------------------------	--

	tidigare	2007	2008	2009	2010	totalt
☒ SDF:s uppskattade kostnad. <i>Anges i mnkr per år</i>			0,1	1,4		1,5

ExplK:s bedömning

	tidigare	2007	2008	2009	2010	totalt
ExplK:s förslag till budget <i>Anges i mnkr per år</i>						

Sid 1 och 2 fylls i och skickas till ExplK för bedömning senast den 1 mars 2007.

Protokollsutdrag från SDN skickas till ExplK senast den 23 mars 2007.

Uppgifter i rutor markerade med ☒ skickas även till SLK senast den 1 mars 2007.

*1 Ange vilken prioriteringsordning detta projekt har jämfört med stadsdelens övriga önskade projekt.

 MARKKONTORET	PROJEKT-PM PARKER OCH NATUROMRÅDEN
--	--

Projektnummer enligt kontoplan

--	--	--	--	--	--	--

SDF, konto för parkinvestering

--	--	--	--	--	--	--

ExplK, uppdragskonto

--	--	--	--	--	--	--

Konto, ev tillägg, tillgänglighetsmedel, TK

--	--	--	--	--	--	--

Konto, ev tillägg, exploateringsmedel, ExplK (grönkomp mm)

Ekonomi och beslut

	2006	2007	2008	total
Total kostnad per år				
<i>anges i mnkr</i>				
Av KF anvisade medel				
<i>anges i mnkr</i>				
Annan finansiering				
<i>anges i mnkr</i>				
Annan finansiering				
<i>anges i mnkr</i>				
Startmöte SDF - ExplK				
(Ersätter beställning)				
<i>ange datum</i>				
Ev genomförandebeslut / tjut i SDN				
<i>ange datum</i>				

Översiktlig tidplan

	2007				2008				2009				2010			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program																
Projektering																
Entreprenad																

Investeringskalkyl i tidigt skede (prisnivå år/mån/dag)*

2007 -XX -XX

Aktivitet	Totalkostnad	Budget i tkr					
		Tidigare	2007	2008	2009	2010	Senare
Egen tid ExplK	0						
Egen tid TK	0						
Ev egen tid SDF	0						
Program	0						
Projektering	0						
Entreprenad	0						
Byggledning	0						
Övrigt	0						
Oförutsett	0						
Genomförande- beslut summa	0	0	0	0	0	0	0

* Denna ursprungskalkyl behålls under hela projektet.

Projektorganisation

Handläggare på SDF

Program	
Projektering	
Entreprenad	
Övriga	

Handläggare på ExplK / TK

Program, park	
Program, gata	
Projektering, park	
Projektering, gata	
Entreprenad	
Miljö	
Belysning	
Tillgänglighet	
Övriga	

Konsult - Entreprenör

	Avrop ramavtal	Upphandling
Konsult - program		
Konsult- projektering		
Konsult - övriga		
Entreprenör		
Entreprenör		

Reviderad investeringskalkyl (datum)

2007 -XX -XX

Aktivitet	Budget i tkr						
	Totalkostnad	Tidigare	2007	2008	2009	2010	Senare
Egen tid ExplK	0						
Egen tid TK	0						
Ev egen tid SDF	0						
Program	0						
Projektering	0						
Entreprenad	0						
Byggledning	0						
Övrigt	0						
Oförutsett	0						
Genomförande- beslut summa	0	0	0	0	0	0	0

Ev. reviderad budget	0						
----------------------	---	--	--	--	--	--	--

Driftkalkyl

Ändrade driftkostnader per år:	
Kapitaltjänstkostnader år 1	

Arbetsprocess / komihåg-lista

Denna tabell fylls i kontinuerligt och är ett hjälpmedel för att komma ihåg arbetsprocessens olika moment. Fyll i de moment som är aktuella för just detta projekt. Se "Förslag till rutiner för samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna och markkontoret i parkinvesteringsprojekt" daterat 2006-01-10.

	Ansvarig		Datum
	Förvaltn	Handläggare	
Programfasen			
Startmöte	Expl		
Projektmöten	Expl		
Samrådsmöten	SDF		
Avstämningmöte	Expl		
Program klart	Expl		
Projekteringsfasen			
Projekteringsstartmöte	Expl		
Projekteringsmöten	Expl		
Granskningsmöte	Expl		
Projekteringsavslutningsmöte	Expl		
Förfrågningsunderlag klart	Expl		
Genomförandebeslut SDN <i>enl sid 3</i>	SDF		
Entreprenadfasen			
Förbesiktning	Expl		
Byggstart	Expl		
Byggmöten	Expl		
Slutbesiktning	Expl		
Invigning	SDF		
Överlämnande till SDF	Expl		
Underlag för slutredovisning	Expl		
Slutredovisning i SDN	SDF		
Garantitiden			
Kontroll	SDF		
Garantibesiktning	SDF		
Ev. erfarenhetsåterföring	SDF		



SLUTREDOVISNING - PM

PARKER OCH NATUROMRÅDEN

Vid slutredovisningen ska resultatet stämmas av mot Stockholms Parkprogram, eventuell lokal parkplan, Projekt - PM, genomförandebeslut och eventuella avvikelsebeslut.

Projektnamn

Adress

Projektnummer enligt kontoplan

Plats för ev bild på projektet.



Beslut

Inriktningsbeslut	Datum för beslut	
Genomförandebeslut		
Ev. nytt genomförandebeslut		
Startmöte		

Projektorganisation

Handläggare på SDF

Program
Projektering
Entreprenad
Övriga

Handläggare på ExpIK och TK

Program, park Program, gata Projektering, park Projektering, gata Miljö Belysning Tillgänglighet Entreprenad Övriga	
---	--

Konsult - Entreprenör

Konsult	Avrop ramavtal	Upphandling
Konsult - program		
Konsult- projektering		
Konsult - övriga		
Entreprenör		
Entreprenör		

Sammanfattande projektbeskrivning**Mål- och måluppfyllelse**

Huvudmål och delmål. Eventuella ändringar i förhållande till genomförandebeslut.

Speciella frågor

Viktiga händelser och erfarenheter, bygghandlingarnas kvalitet mm.

Tidplan

	2006				2007				2008				2009			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program																
Projektering																
Entreprenad																

Ekonomi

Avstämning mot genomförandebeslut. Som bilaga bifogas ekonomisk uppföljning.

--

Drift- och underhållskonsekvenser *inkl drift- och kapitalkostnader*

--

SLUTREDOVISNINGEN UPPRÄTTAD AV

Datum	Ansvarig Exploateringskontoret

SLUTREDOVISNING GODKÄND

ExplK

Datum	Avdelningschef

SDF

Datum	Ansvarig på stadsdelen	Stadsdelsdirektör

SDN

Datum