



Handläggare: Iris Birath
Telefon: 08-508 18 153

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2008-02-14

Inrättande av ny förskola i kvarteret Ålö, Farsta centrum

Genomförandebeslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar om inrättande av en permanent förskola med tre avdelningar i kvarteret Ålö, Larsbodavägen 30 i Farsta centrum, enligt förvaltningens förslag.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om hyresmedgivande avseende ovan nämnda förskola.
3. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Inger Norman
Avdelningschef

Peter Svensson
Avdelningschef

Sammanfattning

Efterfrågan på förskoleplatser är fortfarande mycket stor i Farsta. En ny förskola i kvarteret Ålö har planerats under flera år. Förskolan kan byggas på samma sätt som Strandlidens gruppbofäst, d.v.s. med fabriksbyggda moduler. Detta innebär både mycket kortare byggtid och lägre kostnad än motsvarande på plats byggda förskola. Förskolan som kan tas i bruk under mars 2009 planeras för 54 barn. Antalet födda barn i Farsta visar att ett 30-tal fler barn än för närvarande kommer att vara i behov av plats inom förskolan. Förvaltningen förslår därför att en ny permanent förskola byggs i syfte att bereda plats åt familjer, som behöver barnomsorg och som bor i Farsta.

Ärendets beredning

Förslaget har utarbetats av lokalenheten inom ekonomiavdelningen på uppdrag av avdelningen för förskola, fritid och kultur. Samråd har under arbetets gång skett med stadsledningskontoret, Micasa och Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB. Samverkan med berörda fackliga organisationer sker 2008-01-31.

Bakgrund

Inom stadsdelsområdet Farsta är efterfrågan på förskoleplatser fortfarande mycket stor. Behovet bedöms även öka framöver med anledning av den planerade nybyggnationen av bostäder vid Molkomsbacken i kvarteren Hammarö och Spårö.

Prognosen 2008 till 2012 visar ett underskott av cirka 40 förskoleplatser. I området finns sex enskilt drivna förskolor och prognosen kan därför förändras beroende på hur många barn de förskolorna tar emot. Den nu aktuella köstatistiken visar att det redan till höstterminen 2008 är ett underskott på 25 platser.

Centrala Farsta, 2008

befintliga platser	barn som börjar skolan	kö augusti	antal tomma platser september	kö september	antal tomma platser oktober	kö oktober	antal tomma platser november
162	17	36	-13	10	-23	12	-25

Farsta stadsdelsnämnd beslutade 2006-04-20 att uppdra åt förvaltningen att beställa en utredning samt kostnadsförslag avseende inrättning av en 4-avdelningars förskola i kvarteret Ålö.

På platsen finns en f.d. förskolebyggnad om två avdelningar som under många år har använts av individ- och familjeomsorgen för öppenvårdsverksamheten Pröva. Fastighetsägare är Micasa. Redan under hösten 2005 inleddes diskussioner med verksamhetsansvariga om att riva byggnaden för att använda tomten för en ny permanent förskola om fyra avdelningar. Öppenvårdsverksamheten kommer att bedrivas i annan lokal.

SISAB som är Stockholms stads fastighetsägare för skolor och förskolor har i samarbete med Farsta stadsdelsförvaltning genomfört utredningen i enlighet med stadsdelsnämndens beslut. Förvaltningen begärde redan i ett tidigt skede en förhandsgranskning från stadsbyggnadskontoret gällande bygglov för en förskola om fyra avdelningar i två plan på fastigheten på grund av tomtens storlek. När utredningen om denna förskola var klar visade det sig att den inte gick att genomföra av ekonomiska skäl. Med fyra avdelningar med maximalt 72 barn skulle hyreskostnaden för år 1 uppgå till 37 000 kronor. Med 80 barn och 4½ avdelning skulle hyran per barn år 1 bli 33 000 kronor. Enligt

stadsledningskontoret skulle kommunstyrelsens ekonomiutskott inte godkänna denna hyresnivå.

Med anledning av den höga kostnaden undersöktes om en om- och tillbyggnad av den f.d. förskolan skulle vara möjlig. Det fanns inga byggtekniska eller miljömässiga hinder för detta, men det skulle inte ge en lägre hyreskostnad per barn.

En ny modell

Som ett mer fördelaktigt ekonomiskt alternativ har SISAB därför på förvaltningens förslag undersökt möjligheten att låta uppföra förskolan som ett prefabricerat modulhus. Som ett led i utredningen har förvaltningen tillsammans med SISAB besökt en prefabricerad förskola i Upplands Väsby kommun.

Enligt förvaltningens erfarenhet kan prefabricerade modulhus erbjuda bra kvalitet, kortare byggtid och är ekonomiskt fördelaktiga. Strandlidens gruppbofästader på Rödkindavägen 12-14 är modulhus.

Det finns visserligen några få prefabricerade förskolor inom Stockholms kommun, men detta kan komma att bli den första prefabricerade modulbyggda förskolan som både kombineras med SISAB:s mycket höga kvalitets- och säkerhetsnivå och samtidigt håller en rimlig kostnadsnivå. Det kan komma att öppna vägen för en ny typmodell för förskolor i Stockholm.

Förvaltningens förslag

Ett förslag till en 3-avdelningars förskola för 54 barn föreligger nu. Till en hyra på högst 1,45 mnkr eller högst 27 000 kronor per barn första året kan förskolan vara klar att tas i bruk i mars 2009. Förskolan som kommer att omfatta 528 kvm bostadsarea (BRA) byggs i vinkel mot en lekgård som iordningsställs med förråd, lekutrustning, planteringar och nytt staket. Organisatoriskt kommer den nya förskolan att tillhöra Farsta & Fagersjö förskolor.

De stimulansbidrag, d v s 400 000 kronor per tillkommande avdelning, som nämnden kan ansöka om i samband med tertiärrapport 1 2009 beräknas kunna finansiera inredning av den nya förskolan. Driften av förskolan täcks av det belopp per barn som vidarefördelas från kommunstyrelsen till stadsdelsnämnderna enligt mätning av antalet inskrivna barn per 31 mars och 30 september.

Om barnantalet i Farsta skulle sjunka i framtiden kan Farstas äldsta förskola i en flerfamiljsfastighet på Larsbodavägen 32-40 avvecklas.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar om inrättande av en permanent förskola med tre avdelningar i kvarteret Ålö, Larsbodavägen 30 i Farsta, enligt förvaltningens förslag. Nämnden föreslås dessutom hemställa hos kommunstyrelsen om hyresmedgivande avseende denna förskola.