



Handläggare: Iris Birath
Telefon: 08-508 18 153

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2008-03-25

Inrättande av tillfällig förskoleavdelning

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar om inrättande av en tillfällig förskoleavdelning i Gubbängen.
2. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Inger Norman
Avdelningschef

Peter Svensson
Avdelningschef

Sammanfattning

På grund av ett konstruktionsfel har en omfattande vattenskada uppstått i ett av husen som tillhör förskolan Solrosen på Diskusvägen 26-28. För att torka ut vattenskadan måste golvet i hela huset rivas ut. Ansvar och kostnader för att åtgärda detta ligger på SISAB. Under renoveringstiden måste verksamheten evakueras till annan lokal.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats av lokalenheten inom ekonomiavdelningen i samråd med avdelningen för förskola, fritid och kultur. Samarbete har skett med stadens fastighetsbolag Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB. Samråd har hållits med stadsledningskontoret. Samverkan med berörda fackliga organisationer har ägt rum 2008-03-13.

Bakgrund

Förskolan Solrosen på Diskusvägen som tillhör förskoleområdet Gubbängen består av två hus med vardera två avdelningar. På grund av ett konstruktionsfel har en omfattande vattenskada uppstått i ett av husen och för att reparera denna skada måste alla golv rivas ut i hela huset och byggfläktar måste ställas upp för att torka ut skadan. Eventuella skador som upptäcks när golvet är borta måste repareras. Först därefter kan nytt golv läggas och huset återställas. Ansvar för att åtgärda skadan ligger på fastighetsägaren SISAB. Under renoveringen måste verksamheten evakueras till annan lokal.

Även förskolans kök behöver rustas upp. Arbetsmiljöverket har vid tidigare inspektion konstaterat att det bl.a. finns brister i kökets ventilation. Det är lämpligt att detta åtgärdas i samband med renoveringen av golvet för att kökets standard ska motsvara gällande livsmedelslagstiftning och arbetsmiljöreregler.

Arbetet kan påbörjas vecka 28 i samband med förskolans sommarstängning och beräknas pågå under minst ett år.

Förvaltningens förslag

För närvarande är 68 barn inskrivna i förskolan Solrosen. Av dessa finns 28 barn i åldern 1-3 år i det hus som är drabbat av vattenskadan. 14 barn kommer att lämna förskolan för att börja i förskoleklass efter sommarlovet. För att genomföra renoveringen och evakueringen på ett rimligt sätt för barnen, deras familjer och medarbetarna kommer inga nya barn att kunna tas in på förskolan Solrosen förrän ombyggnaden är klar.

Två alternativa möjligheter till evakuering är under utredning. Det ena alternativet innebär en tillbyggnad på det hus som inte är berört av vattenskada. Tillbyggnaden sker i så fall genom att en paviljong ansluts till befintlig huskropp under följande förutsättningar: 1) att tillräckligt utrymme finns och 2) att området är tillgängligt för leverans med stor kranlastbil. Paviljongen levereras direkt från fabrik i delar om 3x9 meter.

Det andra alternativet innebär att en fristående paviljong uppförs på Getfotsvägen 54 i anslutning till förskolan Lövlunda.

Kostnaderna för renovering och evakuering täcks av SISAB samt försäkringar.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att inrätta en tillfällig förskoleavdelning för evakuering under tiden förskolan Solrosen renoveras. För detta kommer SISAB att ansöka om tillfälligt bygglov.