



STADSBYGGNADS
KONTORET

Ytterstadsavdelningen
Annika Colbengtson
Tfn 08-508 26 670

PLANBESKRIVNING

2008-02-21

1(3)

S-Dp 2007-38115-54

Förslag

Detaljplan för

kv Mätbordet

i stadsdelen Fagersjö

i Stockholm

S-Dp 2007-38115-54

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra en modern bensinstation med dess funktioner inom fastigheten. I dag finns det på fastigheten en obemannad station med tillhörande tvätthall. Gällande detaljplan från år 1960 tillåter byggnad för bensinstation, bilservice och dylika för trafikens behov erforderliga anläggningar. Genom ny plan föreslås nu att ändamålet vidgas för att rymma innehållet i en modern bensinstationsverksamhet, vilket innebär service till både bilar och bilister samtidigt som byggrätten justeras något.

PLANDATA

Planområde

Området ligger i Fagersjö. Landskapet utgör en långsträckt dalgång med Magelungsvägen och Nynäsbanan i mitten. På östra sidan av dalen ligger ett skogsområde. Den västra sidan består av bebyggelse med grupperingar av smalhus och 9 vånings punkthus från 60- talet. Fastigheten är 2413 m² stor och ligger i hörnet av Magelungsvägen/Havsörnsvägen. Tomten är i princip plan och består till huvudsak av asfalterad yta. Avstånd mellan tomtgräns och närmaste bostadshus är ca 19 meter. På motsatta sidan av Havsörnsvägen finns en livsmedelsbutik som idag drivs av Lidl.



Orienteringskarta

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplanen betecknar området som tunnelbanestad, markanvändning och bebyggelseutveckling anger tät stadsbebyggelse. I begreppet stadsbebyggelse avses en blandad verksamhet med det som hör staden till. Fastigheten ligger inom sjön Magelungens tillrinningsområde.

Detaljplan

Gällande detaljplan för området är plan 5273A från 1960. Planen medger byggnad för bensinstation, bilservice och dylika för trafikens behov erforderliga anläggningar. Delar av fastigheten, främst mot Magelungs- och Havsörnsvägen får inte bebyggas.



Stationen sedd från söder

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden

Fastigheten Mätbordet 1 ägs av Stockholms stad och Bröderna Brothers HB är tomträttshavare. Bröderna Brothers HB arrenderar ut mark för en obemannad bensinstation och en obemannad tvätthall, bensinpumparna drivs av ”JET” Conoco Philips och tvätthallen drivs av företaget Wash and Drive. Bygglov har beviljats för en servicebyggnad med försäljning av i huvudsak biltillbehör. I samband med att arrendet övertogs år 2004 från Svenska Shell AB sanerades fastigheten på markföroreningar.

Förslag

Ändringen avser att modernisera planbestämmelsen så att tolkningen utgår från en modern funktionell bilserviceanläggning vilket omfattar service till både bilar och bilister. Den servicebyggnad som har lov men ännu inte är uppförd kan innefatta försäljning av snabbmat m.m. till bilister förutom biltillbehör. Den verksamhet som bedrivs idag kommer att fortsätta och har redan prövats vid upprättandet av den nuvarande detaljplanen. Byggrätten anpassas till de byggnader som finns inom fastigheten.

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN

Nuvarande verksamhet provas inte i detta plansammanhang utan kvarstår till fullo. Förslaget bedöms därmed inte medföra några betydande negativa miljökonsekvenser. En särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret, ytterstadsavdelningen.

Bengt Andrén
Planchef

Annika Colbengtson
Handläggare