



STADSBYGGNADS
KONTORET

Ytterstadsavdelningen
Annika Colbengtson
Tfn 08-508 26 670

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2008-02-21

S-Dp 2007-38115-54

Förslag

Detaljplan för kv **Mätbordet**
i stadsdelen **Fagersjö**
i Stockholm
S-Dp 2007-38115-54

BAKGRUND

Planen möjliggör att ändamålet i planbestämmelsen vidgas för att rymma innehållet i en modern bensinstationsverksamhet, samtidigt som byggrätten justeras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Plansamråd	2:a kvartalet 2008
Betänketid	3:e kvartalet 2008
Antagande	3:e kvartalet 2008
Laga kraft (om ej överklagande)	4:e kvartalet 2008

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättandet av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglovprövning och bygganmälan. Exploateringskontoret medverkar genom sitt markägaransvar och träffar erforderliga avtal.

Avtal

Planavtal har upprättats mellan Stadbyggnadskontoret, Exploateringskontoret som markägare och tomträttshavaren Bröderna Brothers HB.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Mätbordet 1 ägs av Stockholm stad. Tomträttshavare är Bröderna Brothers HB. För fastigheten finns ingen gällande fastighetsplan. Detaljplanen medför inget behov av fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggherren ansvarar för kostnader för genomförandet av planen. De förändrade planförutsättningarna medger att staden får högre intäkter genom tomträttsavgälden.

TEKNISKA FRÅGOR**VA, el och vattenförsörjning**

Området är idag anslutet till det befintliga allmänna ledningsnätet.

MEDVERKANDE

Ärendet handläggs av Annika Colbengtson i samarbete med Nils Tunving på exploateringskontoret.

Bengt Andrén
Planchef

Annika Colbengtson
Handläggare