



Handläggare: Cecilia Rivard

Telefon: 08-508 18 048

Handläggare: Jan Ekman

Telefon: 08-508 18 033

Till

Farsta stadsdelsnämnd

2008-05-22

Upprustning av Olympiaplan i Tallkrogen – genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra föreslagen investering i upprustning av Olympiaplan i Tallkrogen.
2. Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige avsätter 6,0 mnkr för detta ändamål i investeringsbudget 2009.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Lena Rabe
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnderna har sedan 2006 tilldelats en investeringsbudget för parkinvesteringar. Syftet med upprustningen av Olympiaplan i Tallkrogen är att utveckla parkens identitet och karaktär. Huvudstråket genom parken förses med belysning och stråket beläggs med asfalt och kommer att vinterväghållas. Befintlig bollplan vrids och får ett nytt läge och en lekplats kommer att placeras intill bollplanen. Den östra delen kompletteras med en boulebana, mindre lekyta samt en grillplats. Plantering av nya träd och buskar kommer att ske efter gallring.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner en investering om totalt 8,0 miljoner kronor i upprustning av Olympiaplan.

Ärendets beredning

Tjänsteutlåtandet har utarbetats inom avdelningen för personal och kansli.

Stadsdelsförvaltningen och trafikkontoret genomförde den 5 februari 2008 ett samrådsmöte med allmänheten om förslaget till upprustning av Olympiaplan. Ett sextiototal personer deltog i mötet och många positiva synpunkter framfördes om upprustningsförslaget.

Bakgrund

Stadsdelsnämnderna har sedan 2006 av kommunfullmäktige tilldelats en investeringsbudget för parkinvesteringar. I stadens budget 2008 har nämnden tilldelats 2,0 miljoner kronor för projektet. I stadsdelsnämndens underlag till budget 2009 ansöker nämnden om ytterligare 6,0 miljoner kronor i investeringsmedel för upprustning av Olympiaplan. Det innebär att det inte finns någon garanti för att medel kommer att avsättas enligt nuvarande investeringsplan för projektet. Projektet står nu inför ett genomförande med en upphandling av de olika delarna i upprustningen och till nämnden överlämnas detta tjänsteutlåtande som underlag för ett genomförandebeslut.

Olympiaplan sparades som parkmark redan när Tallkrogens småstugeområde planerades. En av anledningarna till att det blev park är sannolikt att marken består av torv vilket försvårar grundläggning av hus. På västra sidan finns en stjärnformad lekplats vars form knappt kan anas idag samt en bollplan. Östra delen är till största delen öppna gräsytor. Parken har stora uppvuxna träd, gångstråk som till stor del är igenväxta liksom buskage i liknande tillstånd. Parken består av två delar där Lingvägen utgör en ofrånkomlig mittbarriär.

Förvaltningens förslag

Olympiaplan är en park som är sliten med dåligt disponerade lekytor, förvildade buskage och i ett akut behov av att föryngra trädbeståndet. Entréerna till parken är otydliga och vissa av vegetationsstråken utgör barriärer. Syftet med upprustningen av Olympiaplan är att förstärka parkens ursprungliga identitet och karaktär och få parken i ett gott och tillgängligt skick. Det ska finnas plats för olika aktiviteter och parken ska fungera för alla generationer.

En trädinventering har gjorts i parken och det konstaterades att det fanns åtskilliga träd som kunde betraktas som riskträd och som av det skälet redan tagits ned. Nya träd kommer att planteras. Många av buskagen är igenväxta och kommer att ersättas med nya buskar. Huvudstråket genom parken kommer att förses med belysning och stråket beläggs med asfalt och kommer även att vinterväghållas. Övriga gångvägar genom parken får grusbeläggning.

Befintlig bollplan vrids ett halvt varv och får ny beläggning av grus och nytt stängsel. Befintlig lekplats inklusive gungställning rivs och ersätts med nya lekredskap, bord och bänkar. Ett regnskydd placeras i direkt anslutning till bollplanen. En asfalterad yta intill bollplanen skapar utrymme för en mindre skate-/cykelramp. Både bollplanen och lekplatsen kommer att få belysning.

I den östra delen av parken kommer den stora öppna gräsytan att bevaras med goda möjligheter till bollspel och andra aktiviteter. Nya tillskott blir en boulebana, en grillplats och en mindre lekplats med sandlåda och ett par lekredskap. På både den östra och västra sidan av Olympiaplan kommer nya skräpkorgar och soffor placeras ut.

Lingvägen är en fysisk barriär som delar parken i två delar. För att förbättra säkerheten kommer ny belysning installeras vid övergångsstället som även förses med en refug som åtgärd för att höja uppmärksamheten och dämpa bilisternas hastighet.

Tidplan och ekonomi

För år 2008 finns 2,0 miljoner kronor avsatta för projektet och under år 2009 ska 6,0 miljoner kronor avsättas enligt investeringsplanen för upprustningen. Kalkyl för projektet är framtagen och uppgår till ca 6,6 miljoner kronor. Förutom entreprenadarbeten tillkommer kostnader för genomfört programarbete, projektering, trädfällning, byggledning och oförutsedda utgifter.

Driftskostnaderna för den upprustade parken beräknas bli något högre än idag. Dock minskar driftskostnaderna för lekutrustningen som inte kommer att behöva underhåll lika ofta som befintlig utrustning.

Entreprenadstart för arbetena beräknas till hösten 2008 och upprustningen kommer att pågå fram till och med hösten 2009.

Förvaltningen föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra föreslagen investering i upprustning av Olympiaplan i Tallkrogen. Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige avsätter 6,0 mnkr för detta ändamål i investeringsbudget 2009.

Bilagor

1. Planskiss över Olympiaplan
2. Projekt-PM