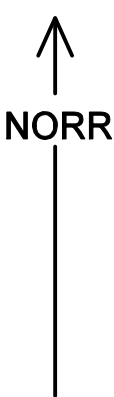




10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Almänna platser
- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- B1
- BS1
- E
- S1

Utformning av allmänna platser

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. På bostadshus accepteras utragade byggnadsdelar upp till 2 meter på hälften av fasadlängden. Marken får bebyggas och/eller underbyggas med garage. Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Marken ska vara tillgänglig för utfart från fastigheter.

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande, placering

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar

Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp är +27,5.

Byggnad ska placeras med fasadliv i egenskapsgräns mot allmän gata.

Tak får ges en lutning på maximalt 22 grader.

På fasader mot allmän gata ges bottenvåningen en avvikande karaktär

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Upphävd tomtindelning

Den tomtindelning, akt B124/1956, som fastställdes 1956-07-24 för Sandhamn 1-2 ska upphöra att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 157

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Måtklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Förslag
Detaljplan för
kv Sandhamn m m
i stadsdelarna Farsta och Larsboda i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
2008-05-22

Bengt Andrén
planchef

Inge Almqvist
planarkitekt

godkänd av SBN.....
antagen av SBN/KF
laga kraft

S-Dp 2007-36243-54