



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Torbjörn Johansson
Tfn 08-508 27 352

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2008-10-29

S-Dp 2008-12338-54

Förslag

Detaljplan för

Påskdagen 3

i Hökarängen

i Stockholm

S-Dp 2008-12338-54

BAKGRUND

Planens syfte är att anpassa gällande detaljplan för att möjliggöra att ny bebyggelse för vårdbostäder kan uppföras på Påskdagen 3.

Stockholm Stad har ett brådskande behov av att ordna nya vårdbostäder för döva och dövblinda. Danator AB har inkommit med en planbeställning för ändring av detaljplan för fastigheten Påskdagen 3. Planområdet är idag obebyggt men enligt gällande detaljplan finns det en byggrätt för allmänt ändamål som nu föreslås anpassas för aktuell byggnad samt att markanvändningen ändras till vårdboende. Planförslaget innebär att vårdbostäder för döva och dövblinda kan uppföras i tre våningar. Totalt inryms cirka 55 lägenheter samt personalrelaterade lokaler.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Remiss/samråd	november-december 2008
Utställning	februari 2009
Godkännande i SBN	mars-april 2009
Laga kraft	maj 2009

Tidplanen förutsätter att beslut om detaljplan kan fattas i huvudsak utan bordläggningar och överklaganden.

Ansvarsfördelning

Exploateringskontoret medverkar genom sitt markägaransvar. Överenskommelse om exploatering ska träffas mellan staden (exploateringsnämnden) och byggherren.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markgoförhållanden

Planförslaget omfattar Påskdagen 3 samt del av Farsta 2:1. Fastighetsägare är Stockholm Stad. Exploateringsnämnden och Danator AB har träffat mark-anvisningsavtal. Kvartersmarken för bostäderna ska upplåtas med tomträtt.

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering kommer del av Farsta 2:1, som tidigare varit park-mark, att överföras till Påskdagen 3. Elnätstationen i planområdets nordöstra hörn utgör redan en särskild fastighet, Påskdagen 4.

EKONOMISKA FRÅGOR

Danator AB bekostar planarbetet och samtliga byggnadsåtgärder.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastigheten är anslutet till de befintliga näten för el och fjärrvärme samt till stadens vatten- och avloppsnät. Där det är tekniskt och ekonomiskt möjligt ska lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) tillämpas.

Marklov krävs för trädfällning. Träd får endast fällas pga ålder, sjukdom eller säkerhetsskäl. Under byggnationen ska träden inhägnas och skyddas.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom plankonsult Soon Hammarström och Annica Karlsson, Tengbom Stockholm, i samråd med Josefine Idbrant, exploateringskontoret och Bo Tillberg, Lantmäterimyndigheten.

Peter Jacobsson
Planchef

Torbjörn Johansson
Planarkitekt