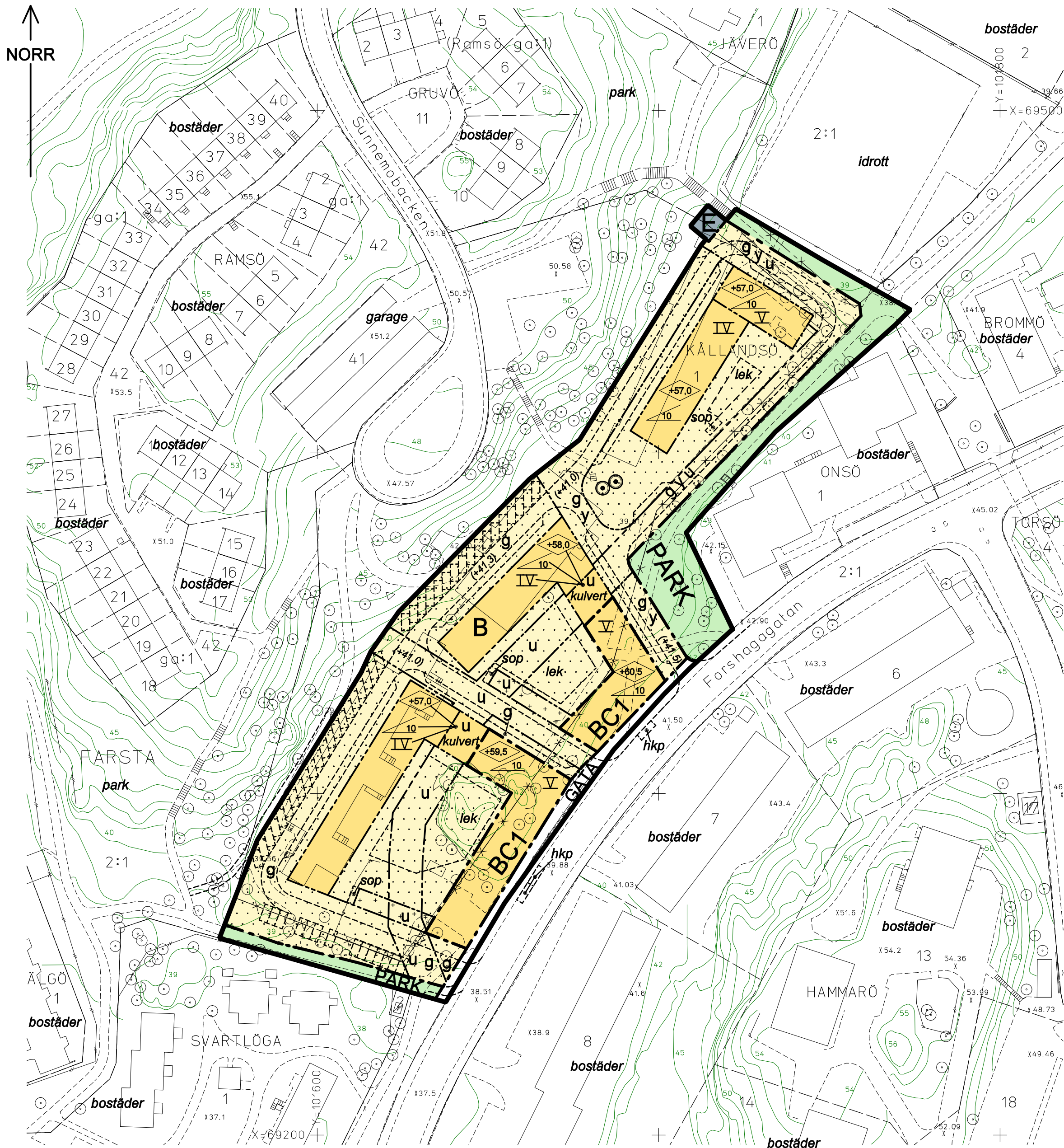




10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- PARK Parkområde
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC1 Bostäder. Verksamheter medges i bottenvåning i den omfattning som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt. Verksamheter får ej vara störande för omgivningen.
- E Teknisk anläggning

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med carport
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- u Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende angöringsgata.
- g Markens (-angöringsgata) ska vara tillgänglig för in/utfart till angränsande fastigheter
- y

Utformning

- +0.0 Högsta takhöjd i meter över nollplanet
- 00 Maximal taklutning i grader
- V Högsta antal våningar

Fasader i puts utförs utan synliga elementskarvar.

Tak utförs svarta.

Utöver angiven byggrätt får balkonger med ett maximalt djup av 1,6 meter från fasad anordnas mot kvartersgata. Mot gård får djupare balkonger ordnas. Balkonger mot Forshagagatan får ej läggas över gatumark. Balkonger mot allmän gata och kvartersgata får ej glasas in.

Balkonger mot allmän gata och kvartersgata ska ha en fri höjd till mark av minst 3 meter.

Utöver angiven byggrätt får skärmtak och mindre tekniska anordningar, såsom luftdon, huvar, hisstopp och dylikt uppföras i en omfattning som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt. Entréer ska vara genomgående.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

- Marklov krävs för trädfällning

Upphäv d tomtindelning

Den tomtindelning som fastställdes 1961-02-20 för fastigheten Källandsö 1, akt B20/1961, ska upphöra att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- lek
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur

Koordinatsystem: ST 74 i plan

och stadens (RH 00) i höjd

Måtklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Källandsö 1 m m

i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2008-12-16

Malin Olsson
planchef

Eva Strömbäck
handläggare

antagen av SBN / KF.....

laga kraft.....