



Handläggare: Rebecka Strandberg
Telefon: 08-508 18 122

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2009-09-17

Förslag till inrättande av trygghetsboende i Stockholm stad

Remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Ingrid Friberg
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsledningskontoret föreslår att trygghetsboende införs i Stockholms stad. Trygghetsboende innebär att de boende i någon form har tillgång till trygghetslarm, personal som en resurs för att ordna social samvaro och gemensamma aktiviteter, gemensamhetslokal samt möjlighet till gemensamma måltider. Förvaltningen är positiv till förslaget att införa trygghetsboende som boendeform för att tillgodose framtidens behov av bostäder anpassade för äldre. I dagsläget föreslår förvaltningen att nämnden inte framför några önskemål om att omvandla något befintligt boende till trygghetsboende. Edö består av servicehus och vård- och omsorgsboende. Förvaltningen kommer att se över behovet av en renovering av vård- och omsorgsboendet för att kunna uppfylla länsstyrelsens krav på standard för den typen av boenden. Då en renovering av vård- och omsorgsboendet även påverkar servicehuset avvaktar förvaltningen med att föreslå en omvandling av Edö servicehus till trygghetsboende.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldre.

Bakgrund

Regeringen tillkallade 2006 en delegation för utveckling av bostäder och boende för äldre personer med uppgift att följa och analysera behoven och utvecklingen av boende för äldre. Delegationen har avlämnat två delbetänkanden och slutbetänkandet "Bo bra hela livet" (SOU 2008:113) avlämnades i december 2008. Äldreboendedelegationen föreslår bland annat att kommunerna genom särskild lag får befogenhet att tillhandahålla trygghetsbostäder med hyresrätt till äldre. Den nya lagen föreslås träda i kraft 1 januari 2010.

Stadsledningskontoret förslag till inrättande av trygghetsboende i Stockholm stad har remitterats till Farsta stadsdelsnämnd för yttrande senast den 18 september. Stadsdelsnämnderna har i samband med remissen även ombetts att lämna information om vilka nuvarande boenden man eventuellt önskar ombilda till trygghetsboenden.

Remissen i sammanfattning

Stadsledningskontoret föreslår att trygghetsboende införs i Stockholms stad. Trygghetsboende innebär att de boende i någon form har tillgång till trygghetslarm, personal som en gemensam resurs för att ordna social samvaro och gemensamma aktiviteter, gemensamhetslokal samt möjlighet till gemensamma måltider.

Lägenheterna i ett trygghetsboende ska vara utrustade med trygghetslarm. Den enskilde ska betala för trygghetslarm på samma sätt som äldre i ordinärt boende. För personer som bor på trygghetsboende och inte har någon hemtjänstinsats föreslås att eventuella larmanrop besvaras av larmcentralen och åtgärdas av jourpatrullen inom Stockholms äldre- och handikappjour vid äldreförvaltningen. De som har insatser från hemtjänsten och valt utförare har samma utförare som svarar på larm.

Personal ska finnas för att ordna social samvaro och gemensamma aktiviteter. Omfattningen av personalresursen kan variera och organiseras på olika sätt. Möjlighet till gemensamma måltider ska finnas, vilket dock inte innebär att en restaurang måste finnas inom trygghetsboendet. Stadsledningskontoret anser att det är viktigt att lämna öppet för att hitta nya lösningar. Det kan till exempel vara lämpligt med samverkan med frivilligorganisationer. De gemensamma resurserna ska kunna tillhandahållas av staden eller privata utförare, organisationer och föreningar. Staden ser gärna att privata utförare driver verksamhet i stadens

fastigheter. Kostnaden för gemensamhetslokal ska utgöra en del av hyran för den enskilde. Gemensamma personalresurser ska den enskilde själv betala för.

För de boende i trygghetsboende ska kundvalssystemet för hemtjänst gälla. Det innebär att när den enskilde har behov av hemtjänst kan valet ske mellan de hemtjänstutförare som verkar inom området.

Stadsledningskontoret föreslår att trygghetsboende ska erbjudas personer boende i Stockholms stad som upplever otrygghet och/eller social isolering i sitt ordinarie boende. Något biståndsbeslut ska inte krävas – det är alltså den enskildes upplevelse av otrygghet som är avgörande. Åldersgränsen för att kunna ansöka om trygghetsboende föreslås vara 65 år. Stadsledningskontoret föreslår att lägenheter i trygghetsboenden ska förmedlas av Bostad Stockholm utifrån kötid, med eventuell förtur av medicinska/sociala skäl, enligt de förtursregler som finns.

Trygghetsboenden ska betraktas som en gemensam resurs inom Stockholms stad. Samma förutsättningar ska gälla för alla stadens medborgare över 65 år att få en lägenhet i ett trygghetsboende, det vill säga ingen områdesförtur ska beviljas.

I stadens budget för 2009 namnges fyra servicehus/äldreboenden som i ett första skede bör omvandlas till trygghetsboenden: Rinkeby äldreboende/servicehus, Kastanjen i Hägersten-Liljeholmen, Långbroberg i Älvsjö och Väduren på Norrmalm. Utöver detta finns också beslut om att ett trygghetsboende ska inrättas i före detta Nälsta servicehus. Stadsledningskontoret föreslår att beslut fattas att dessa omvandlingar ska ske och respektive nämnd får i uppdrag att genomföra detta.

Stadsledningskontoret föreslår att servicehus som boendeform successivt avvecklas i takt med att efterfrågan minskar. En sannolik möjlig tidplan för detta är tio år.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till förslaget att trygghetsboende införs som boendeform i Stockholms stad för att tillgodose framtidens behov av bostäder anpassade för äldre.

När det gäller frågan om förmedlingsregler ska, enligt förslaget, den enskildes upplevelse av otrygghet vara avgörande för att få en plats på trygghetsboende. Enligt förslaget ska lägenheterna förmedlas av Bostad Stockholm utifrån kötid, med eventuell förtur av medicinska/sociala skäl, enligt de förtursregler som finns. Förvaltningen menar att det här är viktigt att tydliggöra vilka förtursregler som ska

gälla detta för att säkerställa att den enskildes hälsa och upplevelse av otrygghet blir avgörande för att få en plats på trygghetsboende.

För personer som bor på trygghetsboende och inte har någon hemtjänstinsats ska eventuella larmanrop enligt förslaget besvaras av larmcentralen och åtgärdas av jourpatrullen inom Stockholms äldre- och handikappjour vid äldreförvaltningen. Förvaltningen menar att det är viktigt att tydliggöra vem som ska stå för kostnaderna för dessa larmanrop.

I dagsläget föreslår förvaltningen att nämnden inte framför några önskemål om att omvandla något befintligt boende till trygghetsboende.

Edö består av servicehus och vård- och omsorgsboende. Förvaltningen kommer att se över behovet av en renovering av vård- och omsorgsboendet för att kunna uppfylla länsstyrelsens krav på standard för den typen av boenden. Då en renovering av vård- och omsorgsboendet även påverkar servicehuset avvaktar förvaltningen med att föreslå en omvandling av Edö servicehus till trygghetsboende.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bilaga

Stadsledningskontorets förslag till inrättande av trygghetsboende i Stockholm stad