

7166 Perstorp 1 - Sammanställning över areor och hyror

Ombyggnad av hus 1-8 till 9 gruppboenden på totalt 86 lgh utan stimulansmedel

OBS! Inom fastigheten finns ytterligare en byggnadsdel (byggnad 7-9) som inte är berörd av ombyggnaden och ingår därför inte i nedanstående siffror. De förhyrs tills vidare av Stadsdelsnämnden till förändrade villkor.

Areor och hyror efter ombyggnad - Ramavtal

	Bostäder	Gemensam bostad	Verksamhets- lokaler Äldreboende	Samlingssal	Totalt
Area (kvm)	2 899	1 449	2 804	189	7 340
Hyra år 1 (kr)	5 784 360	0	3 319 403	223 184	9 326 947
Förhöjd del av hyra år	0	0	0	0	0
Hyrestillägg år 1 (kr) *	4 503 256	0	2 903 625	195 228	7 602 109
Total kostnad år 1 (kr)	10 287 616	0	6 223 028	418 412	16 929 056

Av ovanstående hyror är 5 784 360 kr avsedda att tas ut från de boende.

Lägenheternas genomsnittliga hyra är preliminärt satt till ca 5 600 kr/månad.

I verksamhetslokalerna för äldreboende ovan ingår 1 016 kvm överskjutande gemensam boarea.

*) Hyrestillägg enligt ramavtalet när bruksvärdeshyran inte räcker till för att täcka ombyggnadskostnaden.