



Planavdelningen
Torbjörn Johansson
Tfn 08-508 273 52

2010-01-27

S-Dp 2007-36742-54

Normalt förfarande

Förslag

Detaljplan för
Farsta 2:1, Ullerudsbacken
i stadsdelen Farsta Strand
i Stockholm
S-Dp 2007-36742-54

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid prövning av bygglov och bygganmälan.

Byggherren utför och bekostar den nya bebyggelsen och anläggningar på kvartersmark samt anslutningar mot allmän mark.

Exploateringskontoret medverkar i genomförandet genom sitt markförvaltningsansvar.

Trafikkontoret ansvarar för löpande drift och underhåll av allmänna gator. Stadsdelsförvaltningen ansvarar för underhåll av parkmark och gc-väg.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för de fastighetsbildningsåtgärder som krävs.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Avtal

En överenskommelse om exploatering ska träffas mellan staden och byggherren. Avtalet reglerar genomförandet och dess konsekvenser. Avtalet ska tydliggöra byggkranens placering.

Planprocess och tidplan

Planförslaget är förenligt med översiktsplanens riktlinjer. Detaljplanen föreslås därför hanteras med normalt planförfarande men utan programsamråd.

Plansamråd
Utställning
Antagande
Byggstart

feb 2010
april 2010
juni 2010
hösten 2010

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheten del av Farsta 2:1.

Fastighetsbildning

Genom avstyckning från Farsta 2:1 kan en ny fastighet för bostadsändamål (markerad med B plankartan) bildas.

Fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund.

Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för bygglov.

TEKNISKA FRÅGOR

Dagvatten

Byggherrarna ansvarar för dagvattenhantering efter samråd med Stockolm Vatten. Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Brand

Byggherren ansvarar för att byggnader utförs med TR2-trapphus.

GENOMFÖRANDE

Ekonomi

Byggherren, Ullerudsbacken i Farsta AB, står för kostnader för planläggning genom planavtal.

Stadens intäkter består av intäkter från försäljning av mark för planerad bostadsbebyggelse.

Byggherrarna står för alla kostnader till följd av exploateringen inom kvartersmarken och för anslutning mot omgivande park och gata.

Byggprocess

Byggandet planeras att utföras genom en centriskt placerad kran, vilken klarar hela produktionen. Inga byggarbeten kommer att utföras utanför tomtmark. Mark som inte tas i anspråk av byggnaderna ska i största möjliga utsträckning att bevaras och eventuellt återställas.



Illustration. Kranens placering under byggprocessen.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret genom plankonsult Susanne Bäckström och Hanna Ellmén, Sweco Architects AB, i samråd med handläggare Torbjörn Johansson. Från exploateringskontoret har Nils Tunving medverkat och från byggherren Ullerudsbacken i Farsta AB har Lars Vretblad medverkat som också är arkitekt för projektet. Samråd har skett med Birgitta Nilsson, lantmäterimyndigheten.

Nina Åman
planchef

Torbjörn Johansson
handläggare