

Utbyggnad Fornuddens förskola

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår:

- att barn- och utbildningsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ge Tekniska kontoret i uppdrag att snarast anlägga en förskolebyggnad vid Fornuddens förskola.
- att barn- och utbildningsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att de investeringsmedel som anslagits till utbyggnad av Stjärnans förskola, finansierar utbyggnaden av Fornuddens förskola.

Barn- och utbildningsförvaltningen

Birgitta Wigren
Förvaltningschef

Ulrica Andersson
Verksamhetsstrateg

Bakgrund

Barn- och utbildningsnämnden gav i november 2008 förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att anlägga en permanent förskolebyggnad vid Fornuddens förskola, samt att utreda hur platsbristen i Trollbäcken ska lösas på kort sikt medan anläggning av permanent förskola pågår. (beslut BUN 2008-11-19 § 83)

Fornuddens förskola har idag två avdelningar i en paviljongbyggnad på permanent grund. Förskolan har inget kök, utan hämtar mat från Fornuddens skola. Detaljplan finns för en permanent förskola med fyra avdelningar.

Behovet av förskoleplatser i Trollbäcken är stort redan under våren och många barn står i kö till Fornuddens förskola, både nyplaceringar och familjer som önskar byta från annan barnomsorg.

Förslag

Förvaltningens utredning i samarbete med kommunens tekniska kontor visar att den bästa lösningen på både kort och lång sikt är att anlägga ytterligare en tillfällig byggnad på permanent grund på samma tomt som den nuvarande förskolebyggnaden. Byggnaden ska rymma två förskoleavdelningar samt kök.

Efter tre år kan paviljongerna köpas loss från leverantören. Förhandlingar om köp av befintlig byggnad påbörjas under december 2008. Enligt detaljplanen krävs sadeltak för bygglov efter tre år. Under sommaren kommer sadeltak att läggas på både ny och befintlig byggnad. Då sadeltak lagts på och byggnader köpts loss blir Fornuddens förskola en permanent anläggning i enlighet med detaljplanen. Samma byggmodell har tidigare använts på Hästhagens förskola.

Tekniska kontoret beräknar att den nya förskolebyggnaden ska vara färdig att ta i bruk i april-maj 2009.

Tillfälligt bygglov krävs under de första tre åren. Förhandlingar kring detta pågår.

Finansiering

Hyreskostnaderna för de nya paviljongerna blir 863 tkr/år under 36 månader. Till detta kommer interna kostnader på uppskattningsvis 600 tkr/år och kapitaltjänstkostnader 1000 tkr/år. Grund och markarbeten samt montage beräknas kosta totalt 3000 tkr.

Ombyggnad av taken på befintlig och ny byggnad beräknas kosta cirka 2000 tkr.

För att bekosta anläggningen i Fornudden, föreslår förvaltningen att de investeringsmedel som anslagits till utbyggnad av förskolan Stjärnan i Tyresö Strand används. Strandområdet har idag ingen brist på förskoleplatser, utan tvärtom lediga platser vid flera förskolor, bland annat Stjärnan. Om nämnden bedömer att en utbyggnad av Stjärnans förskola ändå är prioriterad på sikt, kan investeringsmedel till detta äskas i samband med översyn av investeringsprogrammet i mars 2009.