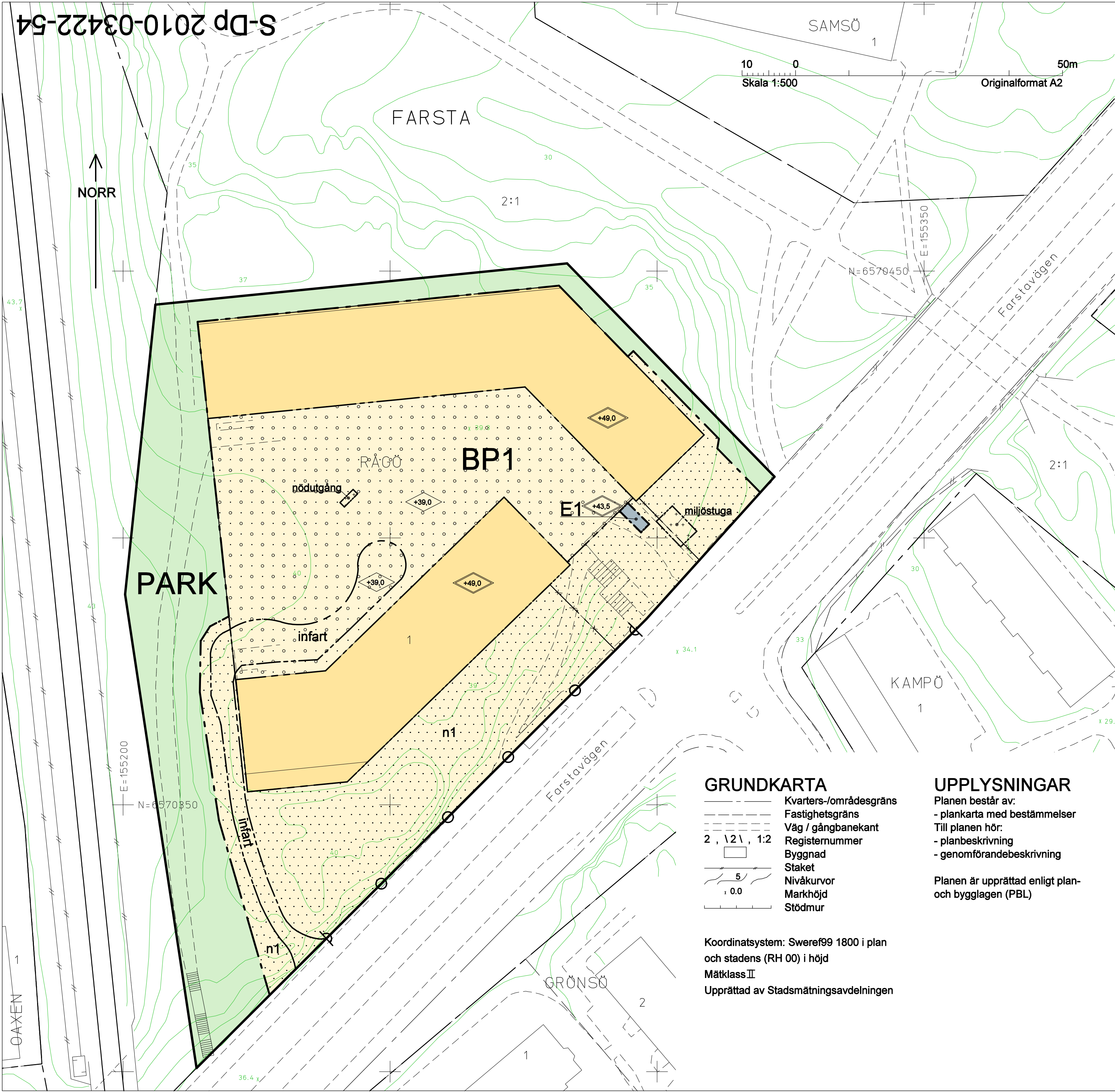




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- BP1 Bostäder. Garage för parkering med biluppställning och bilreparation
- E1 Fristående hiss ska uppföras

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med miljöstuga och nödutgång
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag

Markens anordnande

- infart Infart ska anordnas
- n1 Vegetation ska bevaras

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Tekniska anläggningar får anordnas över högsta totalhöjden i mindre omfattning

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Upphävd tomtindelning

Den tomtindelning som fastställdes för Rågå 1 1968-11-11, akt B106/1969 upphör att gälla i sin helhet.

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Rågå 1 m m

i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-02-07

Nina Åman
planchef

Emma Byström
planhandläggare

antagen av
laga kraft

S-Dp 2010-03422-54

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Väg / gångbanekant
- Registernummer
- Byggnad
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stödmur

Koordinatsystem: Sweref99 1800 i plan
och stadens (RH 00) i höjd

Mätklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan-
och bygglagen (PBL)