



Handläggare: Jan Ekman  
Telefon: 08-508 18 033

Till  
Farsta stadsdelsnämnd  
2011-06-16

## **Upprustning av grönytor vid kvarteret Stålvinkeln i Gubbängens centrum**

Genomförandebeslut

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden avsätter 200 000 kr av nämndens investeringsmedel för upprustning av grönytor vid kvarteret Stålvinkeln i Gubbängens centrum enligt förvaltningens förslag.
2. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund  
stadsdelsdirektör

Lena Rabe  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

I Farstas lokala parkplan är upprustning av grönytor vid Gubbängens centrum en prioriterad åtgärd. Förvaltningen föreslår att exploateringsnämnden och stadsdelsnämnden i samarbete genomför upprustningen, där exploateringsnämnden utför renovering av hårdgjorda ytor och utrustning och stadsdelsnämnden renoverar gröna ytor. Åtgärden är med i nämndens investeringsplan för 2011.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för planering, strategi och service i samarbete med exploateringskontoret och trafikkontoret.

## **Bakgrund**

I Farstas lokala parkplan är en upprustning av de gröna ytorna i Gubbängens centrum en prioriterad åtgärd. I området runt centrum har det byggts mycket under den senaste tiden. Åtgärden är med i nämndens investeringsplan för 2011.

I samband med byggnationen har medlen för grönkompensation för de enskilda projekten varit måttliga. Med anledning av detta har stadsdelsförvaltningen fört diskussioner med exploateringskontoret om det trots allt skulle gå att göra en insats i Gubbängens centrum. Exploateringskontoret har bekostat projektering och har avsatt 800 000 kr för genomförande av projektet.

Projektet utförs på mark med beteckningen gatuplantering enligt detaljplan. Stadsdelsnämndens parkinvesteringsmedel kan inte användas till något annat än gröna ytor där stadsdelsnämnden är ansvarig för drift och underhåll. Exploateringsnämnden ansvarar därmed för upprustning av hårdgjorda ytor, utrustning och trafikavstängning och stadsdelsnämnden utför anläggning av grönytor och plantering.

Projektet skulle utförts under hösten 2010 men blev fördröjt på grund av den tidiga vintern.

## **Syfte, utformning, finansiering och genomförande**

### *Syfte och utformning*

Idag består parken av fyra gräsytor där större delen av en gräsyta upptas av en boulevard. På butikssidan kantas gräsyterna av ett buskage. Vid husets gavel mot Lingvägen står det en låda i betong som ingen vet vad den använts till. Ytan närmast huset fungerar som väg för transporter till butikerna. En provisorisk trafikavstängning mot Lingvägen har gjorts i transportvägens förlängning.

Förslaget innebär att gräsyterna minskas till förmån för blommande träd och perenner. Gräsytan där boulevarden är görs om till grusyta med möjlighet till boulespel. I grusytan planeras även en förbättrad cykelparkering. Den provisoriska trafikavstängningen mot Lingvägen får ett mer ordnat utseende.

### *Samråd*

Förslaget har varit anslaget på platsen från och med oktober 2010 till och med februari 2011. Under den tiden har en person lämnat synpunkter muntligt på telefon. Synpunkten var att hon inte ville att något skulle göras åt platsen och att pengarna skulle satsas på någon annan verksamhet istället.

Förslaget har även varit utlagt på förvaltningens hemsida hösten 2010.

### *Budget*

Exploateringskontorets del av upprustningen är beräknad till 800 000 kr. Förslaget i sin helhet är kostnadsberäknad till 1 000 000 kr. Förvaltningens del av projektet är således 200 000 kr.

### *Genomförande*

Projektet kommer att genomföras under tiden juli till och med oktober 2011. Projektledning i samband med genomförandet sköts av stadsdelsförvaltningens personal.

### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden avsätter 200 000 kr av nämndens investeringsmedel för upprustning av grönytor vid kvarteret Stålvinkeln i Gubbängens centrum, enligt förvaltningens förslag.

### **Bilagor**

1. Projekt-PM för genomförandebeslut
2. Skissförslag