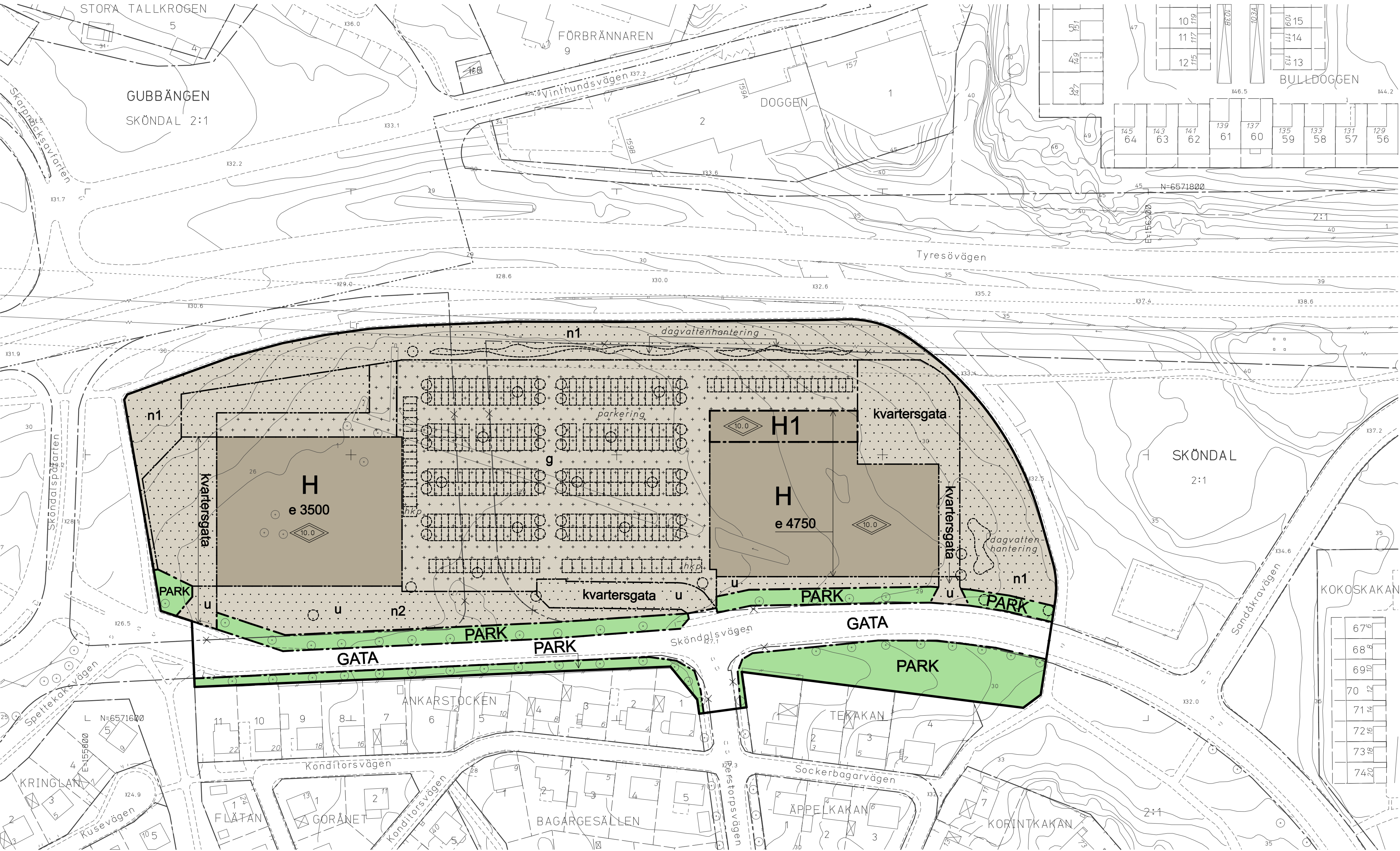




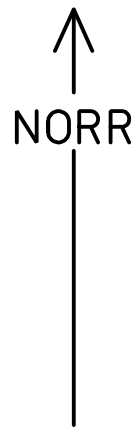
GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Träd

Koordinatsystem: Swereff99 och stadens (RH 00) i höjd Måtklass II

Upprättad av stadsmättningsavdelningen

Christina Haak lantmätare



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
 - GATA Lokalgata
 - PARK Park
- Kvartersmark
 - H Handel
 - H1 Handel, ej personalutrymmen.

Utnyttjandegrad

e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Skärmtak får anläggas till en höjd av 4 meter. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Markens anordnande

- kvartersgata Gata på kvartersmark.
- n1 Marken ska vara planterad och anordnas för dagvattenhantering.
- n2 Marken ska planteras och anläggas som park. Området får inte inhägnas.

Staket får uppföras till en höjd av 3.10 meter.

Utformning och utförande

Högsta totalhöjd i meter.

Planbeskrivningen ska vara vägledande för gestaltning vid bygglov.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Trädfällning kräver marklov.

Dagvatten

Inom planområdet ska dagvatten kunna fördröjas så att högst 67 liter/sekund släpps ut i det kommunala VA-nätet.

Dagvatten från parkering ska renas i oljeavskiljare innan det släpps ut i det kommunala VA-nätet.

Dagvatten från utomhusförsäljning ska infiltreras innan det släpps ut i det kommunala VA-nätet.

Dagvatten från lastområden ska oljeavskiljas innan det släpps ut i det kommunala VA-nätet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerade träd

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Dessutom finns:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Alléen längs Sköndalsvägen är biotopskyddad enligt MB. Äverkan på träden kräver dispens från Länsstyrelsen.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Sköndal 2:1 m m i stadsdelen Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen 2011-04-26

Emelie Eriksson planchef

Linda Palo planarkitekt

antagen laga kraft