



Handläggare: Iris Birath
Telefon: 08-508 18 153

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2012-05-24

Ny förskola i Sköndal

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Farsta stadsdelsnämnd uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa förslagshandlingar med projektredovisning för en förskola med sex avdelningar i nybyggnadsområdet Sköndal, etapp 2.
2. Omedelbar justering.

Steinunn Á Håkansson
stadsdelsdirektör

Lena Rabe
avdelningschef

Inger Norman
avdelningschef

Sammanfattning

Efterfrågan på förskoleplatser i Sköndal förväntas öka framför allt med anledning av planerad nybyggnation av bostäder inom området. Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) har begärt markanvisning för att bygga en ny förskola i området. Förskolan kommer troligtvis att kunna byggas vid det nya områdets torg.

Nämnden föreslår ge förvaltningen i uppdrag att hos SISAB beställa förslagshandlingar med projektredovisning för en förskola med sex avdelningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för planering, strategi och service i samverkan med avdelningen för barn och ungdom. Samråd har skett med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Bakgrund

Planarbetet för nya bostäder vid Stora Sköndal har pågått sedan 2003. Marken ägs av stiftelsen Stora Sköndal och av staden. Ett planförslag innehållande drygt 500 bostäder togs fram 2006 för samråd och remiss. Planförslaget har därefter omarbetats med hänsyn till inkomna synpunkter. Stadsbyggnadsnämnden antog en detaljplan för kvarteret Tebrödet den 7 februari 2008. Förverkligande av denna första etapp med cirka 200 nya bostäder och en friliggande förskola är inne i sitt slutskede. Förskolan kommer att tas i bruk efter sommaren 2012.

Planförslag för etapp 2 utarbetas för närvarande. Det omfattar ett område som sträcker sig söder om Tyresövägen, öster om Sköndals Väg och norr om stiftelsen Stora Sköndals bebyggelse. SISAB kommer att anvisas mark för en förskola, troligtvis vid det nya torget som skapas i området. Sammanlagt kommer 667 nya bostäder att byggas i Sköndal.

Behovet av förskoleplatser är mycket stort i området Sköndal, framför allt på grund av nybyggnationen men också beroende på att flera förskolor bedrivs i paviljonger med tidsbegränsade bygglov. Stiftelsen Stora Sköndal har dessutom sagt upp arrendeavtal för tomten som förskolan Solbacken är byggd på och som även rymmer en privat förskola.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Mot bakgrund av rådande nybyggnation och efterfrågesituation bör planering av en ny förskola i etapp 2 inledas omgående för att kunna stå klar när bostäderna är färdiga. Om barnantalet i Sköndal skulle minska i framtiden kan den tillfälliga förskolepaviljongen vid Sandåkraskolan avvecklas eller övertas av utbildningsförvaltningen som har behov av fler lokaler för sin skolverksamhet.

Nämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att hos SISAB beställa förslagshandlingar med projektredovisning för en förskola med sex avdelningar i nybyggnadsområdet Sköndal, etapp 2. Dessa handlingar kommer att utgöra underlag för stadsdelsnämndens genomförandebeslut och beställning av en ny förskola.