



FARSTA STADSDELSFÖRVALTNING

AVDELNINGEN FÖR PLANERING, STRATEGI OCH SERVICE
AVDELNINGEN FÖR BARN OCH UNGDOM

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 2.6-257/2012
SID 1 (3)
2012-05-02

Handläggare: Iris Birath
Telefon: 08-508 18 153

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2012-05-24

Ny förskola i Svedmyra

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Farsta stadsdelsnämnd uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa förslagshandlingar med projektredovisning för en förskola med sex avdelningar söder om kvarteret Fastarne i Svedmyra.
2. Omedelbar justering.

Steinunn Á Håkansson
stadsdelsdirektör

Lena Rabe
avdelningschef

Inger Norman
avdelningschef

Sammanfattning

Det planeras 180 lägenheter längs Enskedevägen, Jösseforsvägen och Grycksbovägen i Svedmyra. Även på tomten till den befintliga förskolan på Enskedevägen 182 ska det byggas bostäder. Den planerade utbyggnaden kräver att denna förskola rivs. Den är i mycket dåligt skick och behöver omfattande upprustning. Exploateringskontoret har därför erbjudit Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) en tomt för en ny förskola. Efterfrågan på förskoleplatser är mycket stor i Tallkrogen och Svedmyra och förväntas öka med anledning av planerad nybyggnation av bostäder inom området. Den nya förskolan kan byggas i två våningar och rymma sex avdelningar och innebär en nödvändig platsökning.

Nämnden föreslår ge förvaltningen i uppdrag att hos SISAB beställa förslagshandlingar med projektredovisning för en förskola med sex avdelningar söder om kvarteret Fastarne i Svedmyra.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för planering, strategi och service i samverkan med avdelningen för barn och ungdom. Samråd har skett med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Bakgrund

En omfattande bostadsproduktion pågår i Farsta stadsdelsområde. Cirka 1 000 nya bostäder har färdigställts under de senaste åren och ytterligare drygt 1 400 kommer att byggas under perioden. Samtidigt sker en generationsväxling, framför allt i stadsdelsområdets villa- och radhusbestånd. Farsta kommer att ha cirka 4 000 fler invånare 2015 enligt Swecos prognoser.

Det innebär att barnantalet kommer att öka och behovet av förskoleplatser bedöms öka med 500 platser till 2015. Denna utveckling stämmer inte med tidigare prognoser och därför har behovet av förskoleplatser i stor grad tillgodosetts genom tillfälliga bygglov och en snabb utbyggnad av paviljonger de senaste åren.

I samband med exploatering, markanvisning och planarbete av området kring Grycksbovägen och Enskedevägen i Svedmyra har exploateringskontoret föreslagit att nuvarande förskola i området rivs. Det planeras 180 lägenheter inom området och även förskolans tomt kommer att användas för bostadsbyggande. Exploateringskontoret har erbjudit SISAB, som fastighetsägare, att istället bygga en ny förskola på en öppen friyta söder om kvarteret Fastarne. En befintlig mindre bollplan och lektyta kommer att flyttas och lektyterna vid Oppundaparken utökas som kompensation.

Vid samrådsmöten och remissbehandling av förslaget till ny detaljplan för området vid Grycksbovägen och Enskedevägen ifrågasattes den nya förskolans placering främst av trafikskäl men även för att den befintliga bollplanen används för fotbollsträning. En annan synpunkt som framkom var att placeringen är fördelaktig för verksamheten men att angöringen från Enskedevägen behövde förbättras.

Av stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande (dnr 2009-16992-54) framgick bland annat att en flyttning av förskolan är en förutsättning för JM:s nybyggnadsprojekt med 150 lägenheter. Det bedöms inte vara möjligt att inrymma en förskola med sex avdelningar i bostadshusen. Det finns heller inga alternativa lägen som skulle fungera bättre att bygga en ny förskola på. Trafikkontoret godtar placeringen förutsatt att Grödingevägen inte byggs ut, att Herrhagsvägen används för parkering när barn hämtas och lämnas med bil och att leveranser och sophämtning sker på kvartersmark via infart från Enskedevägen. Bollplanen kommer att ersättas med en ny plan vid Oppundaparken. Stadsbyggnadsnämnden beslutade i mars

2012 att planförslaget skulle justeras med hänsyn till inkomna synpunkter och tillkommande utredningar samt därefter ställas ut.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Den planerade utbyggnaden vid Enskedevägen i Svedmyra kräver att förskolan Solgården på Enskedevägen 182 rivs. Förskolan är i mycket dåligt skick och behöver omfattande upprustning. Förslaget att bygga en ny förskola kommer därför att medföra en betydligt högre standard för barnen och deras föräldrar. Den nya förskolan kan byggas i två våningar och rymma sex avdelningar. Det innebär att föräldrar som flyttar in i de nybyggda bostäderna i området kan erbjudas plats för sina barn på den nya förskolan.

Efterfrågan på förskoleplatser är mycket stor i Tallkrogen och Svedmyra och förväntas öka med anledning av planerad nybyggnation av bostäder inom området. Mot bakgrund av det planerade bostadsbyggandet och den rådande efterfrågesituationen bör planering av denna nya förskola inledas omgående.

Nämnden föreslår ge förvaltningen i uppdrag att hos SISAB beställa förslagshandlingar med projektredovisning för en förskola med sex avdelningar söder om kvarteret Fastarne i Svedmyra. Dessa handlingar kommer sedan att utgöra underlag för stadsdelsnämndens genomförandebeslut och beställning av en ny förskola.