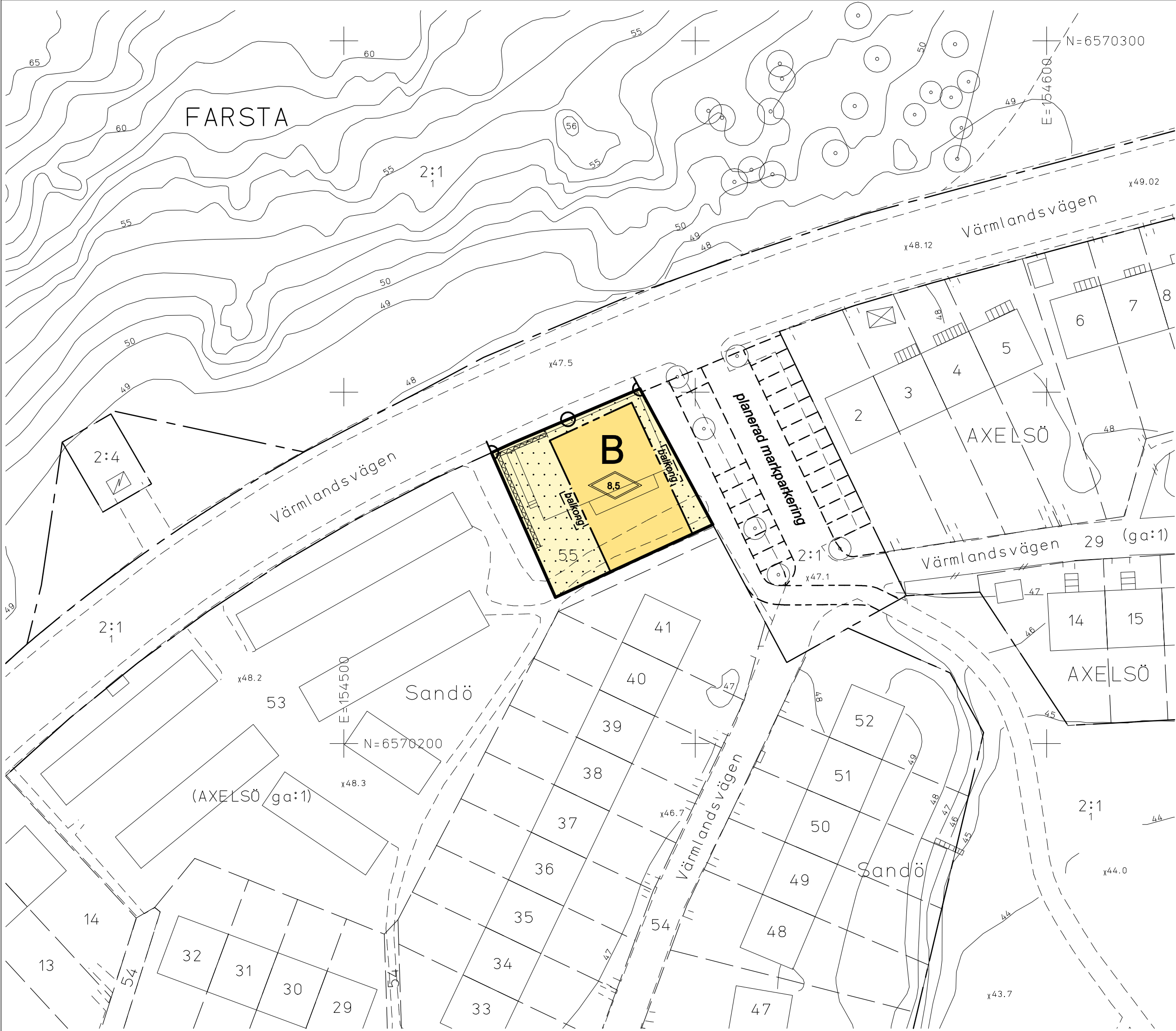




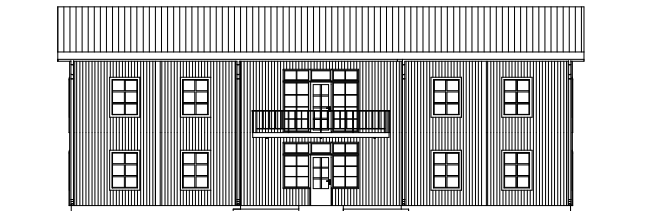
GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

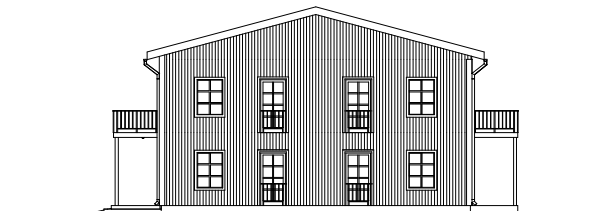
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

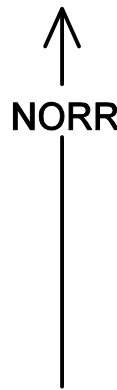


Fasad mot öst



Fasad mot norr

10 0 50m
Skala 1:500 Originalformat A2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Plank får uppföras till en maxhöjd av 2 meter.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom vibrationskänsligt område.
Byggnaden ska utföras så att markvibrationer inte sprids till byggnaden.

Förslag
Detaljplan för fastigheten

Sandö 55

i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-04-17

Arne Fredlund
t f planchef

Rebecca Kihlman
planhandläggare

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft

S-Dp 2011-17110-54