



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen



Fasader mot söder

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder, flerfamiljshus

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med stödmur eller liknande. Marknivån får ändras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Utöver angiven byggrätt får balkonger, stödmur, trappor, ramper och entrépartier uppföras.

Markens anordnande

- Parkering
- Parkering samt anläggning för sophantering ska anordnas

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Taket ska utformas med en nedtrappning mot väst i huvudsak enligt illustration på plankartan

Byggnaderna ska uppföras med putsade fasader i ljusa kulörer utan synliga fogar

Tak ska utformas som sadeltak med minst 20 graders takvinkel

Balkonger får skjuta ut max 2,0 m från fasad över prickmark.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

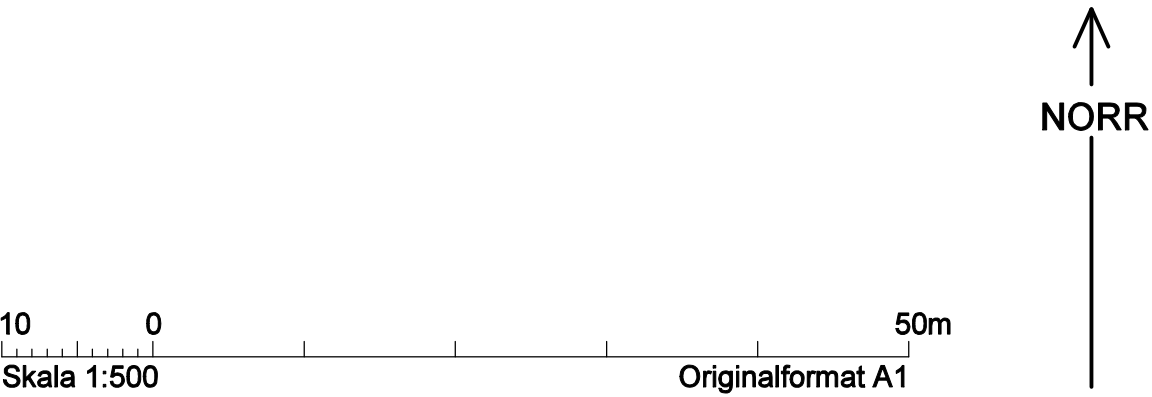
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



Förslag
Detaljplan för del av
kv Borrsvängen m m
i stadsdelen Gubbängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-04-19

Arne Fredlund
t f planchef

Renoir Danyar
planhandläggare

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft

S-Dp 2011-10822-54