



FARSTA STADSDELSFÖRVALTNING

AVDELNINGEN FÖR PLANERING, STRATEGI OCH SERVICE
AVDELNINGEN FÖR BARN OCH UNGDOM

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 2.6-257/2012
SID 1 (3)
2012-09-04

Handläggare:

Iris Birath

Telefon: 08-508 18 153

Pia Sundqvist

Telefon: 08-508 18 161

Till

Farsta stadsdelsnämnd

2012-09-27

Ändring av tidigare beslut om ny förskola i Svedmyra

Förslag till beslut

Med ändring av stadsdelsnämndens beslut den 24 maj 2012 uppdrar nämnden åt förvaltningen att hos SISAB beställa förslagshandlingar för en förskola med sex avdelningar söder om kvarteret Fastarne i Svedmyra.

Steinunn Á Håkansson
stadsdelsdirektör

Lena Rabe
avdelningschef

Thomas Kultti
tf avdelningschef

Sammanfattning

Den 24 maj i år behandlade nämnden ett förslag från förvaltningen att inrätta en förskola med sex avdelningar i Svedmyra, som ersättning för en förskola som behöver rivas för att ge plats åt bostäder. Förvaltningen föreslog en placering som utgick från pågående detaljplanearbete och den markanvisning som SISAB fått.

Nämnden avvisade förvaltningens förslag och föreslog en annan placering, på en yta som enligt det pågående planarbetet inte ska bebyggas utan tjäna som en port till Majroskogen. SISAB har heller ingen markanvisning för denna yta. Förvaltningen har av dessa anledningar inte kunnat verkställa uppdraget från nämnden.

Förvaltningen föreslår att nämnden, med ändring av sitt tidigare beslut, uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa förslagshandlingar för en förskola med sex avdelningar söder om kvarteret Fastarne i Svedmyra.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för planering, strategi och service i samråd med avdelningen för barn och ungdom.

Bakgrund

Redan för flera år sedan fick Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, och stadsdelsförvaltningen information från exploateringskontoret om att förskolan Solgården på Enskedevägen 182 i Svedmyra skulle behöva rivas för att lämna plats åt ett nytt bostadsområde. Fastighetsbolaget JM hade fått markanvisning för att uppföra 150 lägenheter i flerfamiljshus. Förskolans tomt ingick i den anvisade marken, och i det förslag till ny detaljplan som senare upprättades av stadsbyggnadskontoret.

För att SISAB ska kunna erbjuda stadsdelsnämnden en ny förskolelokal anvisade exploateringsnämnden SISAB ett markområde på andra sidan Enskedevägen, söder om kvarteret Fastarne. Den 24 maj i år behandlade stadsdelsnämnden ett förslag från förvaltningen att börja planera för en förskola med sex avdelningar på denna yta.

Nämnden avvisade den föreslagna placeringen. Bland annat ansåg man att det skulle bli svårt att angöra med bil för att lämna och hämta barn. Barnen skulle också få en utemiljö som störs av mycket fordonstrafik.

Istället ville nämnden att den nya förskolan skulle byggas vid parkentrén till Majroskogen, öster om kvarteret Halmpapperet. Förvaltningen fick i uppdrag att beställa förslagshandlingar hos SISAB avseende den markytan. För detta område har SISAB dock inte fått någon markanvisning av exploateringsnämnden. Det har därför inte varit möjligt för förvaltningen att genomföra nämndens uppdrag.

Samma kritik som nämnden hade mot placeringen av den nya förskolebyggnaden i maj i år framförde man även ett halvår tidigare, när stadsbyggnadsnämndens detaljplaneförslag för det större byggprojektet remissbehandlades. I den remissrundan avstyrkte även trafikkontoret förskolans placering. På grund av kritiken ändrade stadsbyggnadskontoret angöringen till förskolan innan resultatet av plansamrådet (remissen) redovisades för stadsbyggnadsnämnden den 8 mars i år. Kontoret prövade även alternativa placeringar av förskolan men kom fram till att det skulle innebära sämre lösningar.

När nämnden i maj i år åter avvisade förskolans placering, med samma argument som tidigare, hade stadsbyggnadsnämnden alltså redan lyssnat på kritiken och justerat detaljplaneförslaget för att åstadkomma bättre trafiklösningar.



Förvaltningens förslag

Eftersom nämndens uppdrag inte är möjligt att verkställa föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden ändrar sitt beslut den 24 maj 2012 och uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa förslagshandlingar för en förskola med sex avdelningar söder om kvarteret Fastarne i Svedmyra.

För att nämnden fortsättningsvis ska få information i ett tidigt skede när det gäller förändringar som rör förskolelokaler kommer förvaltningen att erbjuda partierna att utse representanter till en beredningsgrupp för förskolefrågor.