

BILAGA 3

Tjänsteutlåtande

2008-09-23

Projektbeskrivning

ALLMÄNT

Denna orienterande beskrivning avser ombyggnad för ny ventilation samt verksamhetsförändringar i hus F, H och L. En mindre tillgänglighetsanpassning förekommer även i hus G.

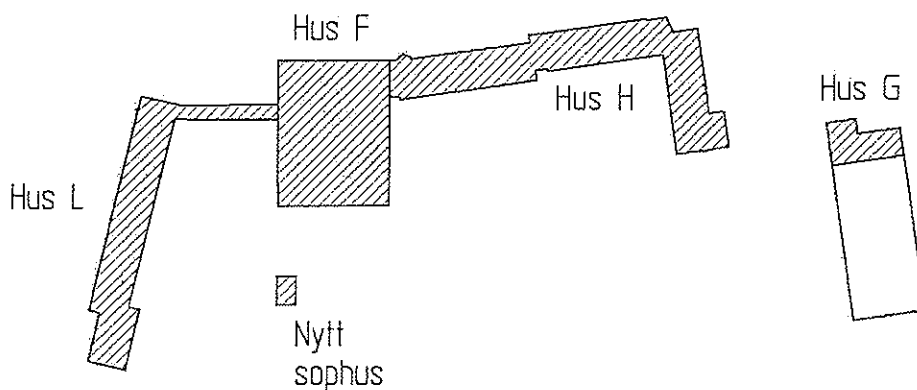
Ombyggnadsförslaget baseras på en utökning av antalet elever från 450 till 700, samt inplacering av Österholmens särskola.

ORIENTERING

Nytorpsskolan är en grundskola för F-9. Den byggdes år 1950 och arkitekt var D Dahl.

Skolan är grönklassad vad gäller byggnadshistoriskt värde enligt Stadsmuseet.

Skolanläggningen i sin helhet består av ett antal byggnader enligt nedan.



ÅTGÄRDSBESKRIVNING

Projektet omfattar följande huvuddelar:

- Hus F, H och L skall förses med ny ventilation.
- Nya schakt
- Åtgärdande av brister i brandskydd enligt "Brandskyddsbeskrivning Inventering av ventilationssystem" pkt 3.1.
- Ombyggnad av lärosalar för utökat elevantal.
- Ombyggnad för särskola
- Ombyggnad av administrativa lokaler, personalrum, elevvård mm
- Nytt elevkafé
- Ombyggnad av kök och matsal
- Tillgänglighetsåtgärder
- Nybyggnad av sophus
- Nya el-centraler i korridorer
- Nya undertak i stora delar av hus F pga nya installationer för kraft och belysning.

Hus F

Plan 900

- Transportöppning för införsel av ventilationsinstallationer tages upp under bef. lastkaj.
- Plan 900 kommer att nyttjas för ny kanal- och rördragning.

Plan 100

- Bef. Fläktrum 140 på plan 100 förstoras, mellanväggar och dörrar rivs. Nya ytskikt
- Total ombyggnad av kök och matsalar enligt storkökshandling. Nya ytskikt.
- Ny lastkaj med skärmtak, ramp och trappa
- Nya glaspartier av ek i brandklass EI30 mot trapphus och passage, 2st.
- Bef. ytterdörr förses med dörrautomatik.

Plan 200

- Bef. elevvårdslokaler byggs om till reception och administration.
- Ny rumsbildning för personalrum, ledningsgrupp, kopiering mm. Innebär omfattande rivning inkl. rivning av arkivrum och WC-rum. Personalrum med köksuppställning och plats för kaffeautomat.
- Nytt elevkafé med kök och diskrum i fd förrådsrum.
- Nya ytskikt i berörda lokaler, nya undertak i samtliga rum.

Ljushall:

- Bef. scen kompletteras med ramp, förråd och skärmvägg upp till undersida balkong.
- Ljudabsorbenter typ Ecophon Master Alpha monteras i tak på regel 45x45. Bef. undertak av slitsade gipsplattor rives. Ljudabsorbenter typ Ecophon Master Alpha monteras under balkong på regelverk med höjd 70mm. Bef. undertak i bärverk rives.
- Samtliga väggar (plan 200, 300 och 400) förses med väggabsorbenter 1200x1200 tjocklek 40-50 mm monterade på regelverk 45x45. Absorbenter monteras i en rad/plan, överkant i höjd med överkant dörr. Omfattning ca 40 lm/plan.
- Synliga takbalkar, balkonger, pelare, putsade väggar och fönsterbröstningar ommålas.
- Bef. fönster rivs. Nya fasta fönster av aluminium 3-glas isolerruta. Ett öppningsbart fönster per långsida. Bef. mörkläggningsgardiner renoveras.
- Nya glaspartier av ek i brandklass EI30 mot trapphus och vindfång, 2st.
- Bef. utvändig ramp vid huvudentré rivs och ersätts med ny ramp av aluminium, med räcke och avåkningsskydd.
- Bef. ytterdörr samt inre parti mot ljushall förses med dörrautomatik.
- Bef. räcke (av stål med överliggare av trä) på balkong och trappa ommålas resp. klarlackeras.

Plan 300

- Ny rumsbildning för elevvård, gruppum, konferensavdelning vilket innebär rivning av bef. väggar och dörrar. Konferensavdelning utrustas med sep. WC och pentryenhet.
- Bef. WC-grupp rives och ersätts med nya WC-rum och RWC.
- Tillskapande av nya klassrum som innebär rivning av mellanväggar, WC, köksinredning inkl. mathiss.
- Nytt glasparti av ek i brandklass EI30 mot trapphus, 1st.
- Nya ytskikt i berörda lokaler, nya undertak i samtliga rum.

Plan 400

- Tillskapande av nya grupprum, arbetsrum för lärare mm, rivning av innerväggar och dörrar.
- 2 st nya trappor upp till fläktrum på vind.
- Bef. gasolskåp och ett ventilerat giftskåp i rum 422 måste flyttas pga nytt schakt och trappa. Ny placering ej redovisad.
- Nytt glasparti av ek i brandklass EI30 mot trapphus ,1st.
- Nya ytskikt i berörda lokaler, nya undertak i samtliga rum.

Plan 500/takplan

- Två nya fläktrum 501 och 502 byggs på taket på ömse sidor av ljusgården. För att göra dessa åtkomliga byggs två stycken nya våningstrappor från plan 400.
- Fläktrummen förses med ytterväggsgaller för utluft och avluft.
- Fasaden kläs med plåt lika bef.
- Yttertaket förses med ny bandtäckt på på underlagstäckning.
- Invändig plywood på bef. takluckor byts.
- Fuktskadade delar av råspont byts ut ca 20m², 10 ställen.
- Taksäkerhet kompletteras och anpassas till de nya fläktrummen.
- Vindar tilläggsisoleras med 350 mm lösull.

Hus G

- RWC 109 förstoras vilket innebär rivning av bef. förråd. Placering av WC-stol och tvättställ justeras.
- Nytt förråd för duschrullstol tillskapas i rum 112.

Hus H

Hus H förses med ny hiss som betjänar både hus F och H. Hiss skall vara maskinrumslös linhiss.

Nedersta stannplan i hus H plan 900 och översta stannplan hus F plan 400. Hissgrop med djup ca 1100, hisstopp 3400 över översta stannplan, vilket innebär utbyggnad på yttertak, se sektion H1. Hisstopp förses med rökgaslucka 800x800.

På samtliga våningsplan i hus H tillskapas passage från hiss till korridor. På plan 900 medför detta ett förhöjt övergolv av stålkonstruktion och durkplåt, samt ny ståltrappa för tillträde till Apparaturum 906.

Vid stannplan i hus F kompletteras med ny bjälklagsdel framför hissdörr, ca 200mm.

Plan 900

- På plan 800/900 förläggs fläktrummet i bef. pannrum 801. Nya ytskikt på väggar och tak.
- Vid passage från hiss skapas ett förhöjt golv med stålprofiler och durkplåt samt ny ståltrappa ned till apparatrum.
- Rum 907 byggs om till förråd för Österholmen sarskola. Ny passage med dörröppning mot korridor.
- Skolarkiv skall tillskapas på plan 900, ev placering i rum 939.

Plan 100

- Tillskapande av passage och förråd vid hiss.
- Ny rumsbildning med personalrum, RWC, grupprum och arbetsrum.
- Nytt klassrum 113/114, mellanvägg rives
- Bef. trappa till plan 900 rives, bjälklagsöppning igengjutes.
- Nya glaspartier av ek i brandklass EI30 mot trapphus och i korridor, 3st.
- Förråd 112 skall användas som laddningsrum för permobiler.
- Nya ytskikt i nya och avdelade rum.
- Ny el-central i korridor.

Plan 200 och 300

- Tillskapande av passage vid hiss
- Nya glaspartier av ek i brandklass EI30 mot trapphus och i korridor, 4st/plan.
- Vagg och dörr rives i rum 205/207. rum 303A-C och 319a-B avdelas med nya väggar och dörrar.
- Trapphus TRH H1 förbereds för trapplift vid halvtrappa, gäller båda planen.
- Ny våningstrappa byggs i trapphus TRH H1 upp till nytt fläktrum på vind.
- Nya el-centraler i korridorer.

Plan 400, vind

- Ett nytt fläktrum 402 tillskapas på vind på del av hus H.
- Vind tilläggsisolerar med 350 mm lösull.

Hus L

Plan 900

- I hus L förläggs två fläktrum på plan 900.
- Bef. Fläktrum 933 förstoras. Tillträde till Förråd 928 anordnas genom Omklädningsrum 930.
- Nytt fläktrum tillskapas i rum 910/911. Bef. mellanvägg rivs.
- Nya ytskikt i berörda rum.

Plan 100

- Rum 120/121: del av vägg mot fd verkstad rives för tillskapande av stort rum för fritidsverksamhet. Bef. köksuppställning rives. Ny köksuppställning med full utrustning. Nya ytskikt.
- Nya glaspartier av ek i brandklass EI30 mot trapphus och i korridor, 4st.
- Ny el-central i korridor.

Plan 200

- Rum 221/222: del av vägg mot fd verkstad rives för tillskapande av stort rum för fritidsverksamhet. Bef. köksuppställning rives. Ny köksuppställning med full utrustning. Nya ytskikt
- Ny RWC, 2st befintliga WC rives.
- Nya glaspartier av ek i brandklass EI30 mot trapphus och i korridor, 4st.
- Bef. ytterdörr förses med dörrautomatik som samordnas med trapplift.
- Ny el-central i korridor.

Plan 300, vind

- Vind tilläggsisolerar med 350 mm lösull.

Sophus

Ett fristående sophus skall placeras på skolgård utanför lastkaj vid hus F.

Huset byggs med betongplatta på mark, träregelstomme med utvändigt liggande panel. Invändigt ytskikt på väggar av korrugerad plåt med avbärarlistor. Innertak av fibercementskivor.

Yttertak beläggs med falsad aluzinkplåt. Ytterdörrar av stål.

Sopkärl:	660 l	6st
	370 l	8st
	190 l	4st
	50 l	1st