

BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

2009-04-17

Skrivelse 2007-04-23 från stadsbyggnadskontoret



STADSBYGGNADS
KONTORET

Ytterstadsavdelningen
Kjell Skalstad
Tfn 08-508 27 287

2007-04-23

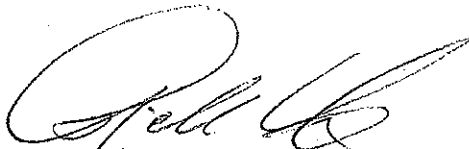
Dnr 2006-12832-586

Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB)
Mats Eklund
Box 13
121 21 FARSTA

Er begäran om anstånd beträffande **funktionskontroll** av ventilationssystem inom fastigheten Akvariet 5, vårt Dnr 2006-12832-586

Kontoret har fått in begäran om anstånd med åtgärdande av anmärkningar gjorda vid den obligatoriska funktionskontrollen av ventilationssystemen i byggnaderna A, b och C inom fastigheten Akvariet 5.

Med anledning av de skäl Ni anger medger kontoret att resultatet av funktionskontrollen för hus C tillsändes kontoret senast 2009-09-30 och för hus A och B senast 2010-09-30.



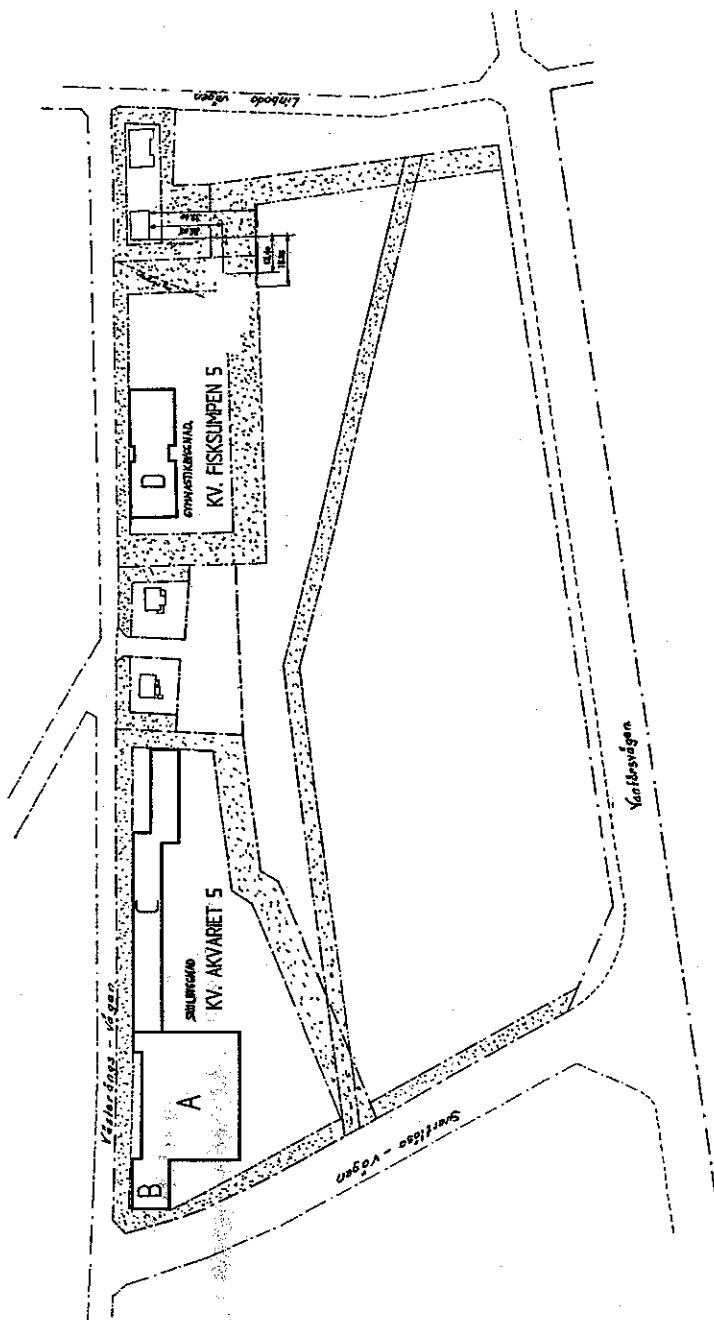
Kjell Skalstad
Handläggare

BILAGA 2

Tjänsteutlåtande

2009-04-17

**Situationsplan över Johan Skytteskolan och ritningar över
ombyggnadsförslaget**

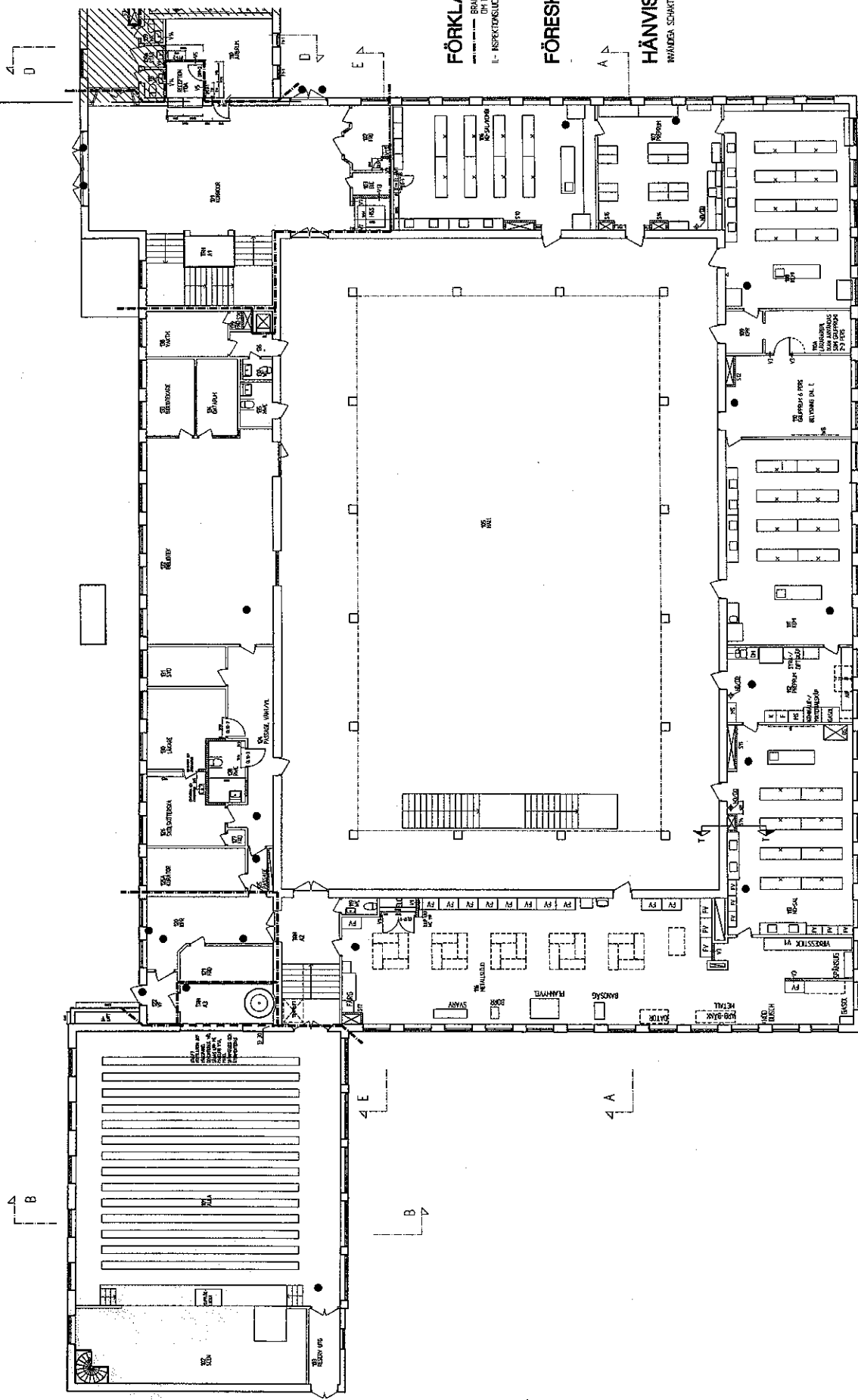


SKOLFÄSTIGHETER
STOCKHOLM AB

PROJEKTANT
JAC PAUL PEDERST

ART	ART	ANMÄRKNING	SKALA
JOHAN SKYTTES SKOLA			
KV. AKVARET 5	N: 470		
KV. FISKUPEN 5	N: 480		
STUATIONSPLAN			
SKALA 1:500			





FÖRKLARINGAR

BRANDFÄRSÄMNINGEN 860
IN EJ ANVÄNT INRETT
IL - INSPEKTIONSLUCKA 700x700

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

BRANDFÄRSÄMNINGEN 860
IN EJ ANVÄNT INRETT



SKOLFÄSTIGHETER
I STOCKHOLM AB

ARK. PAUL HEDQVIST

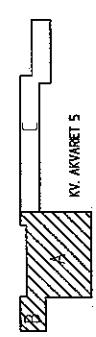
FK 2009-03-05

JOHAN SKYTTESS SKOLA

KV. AKVARET 5

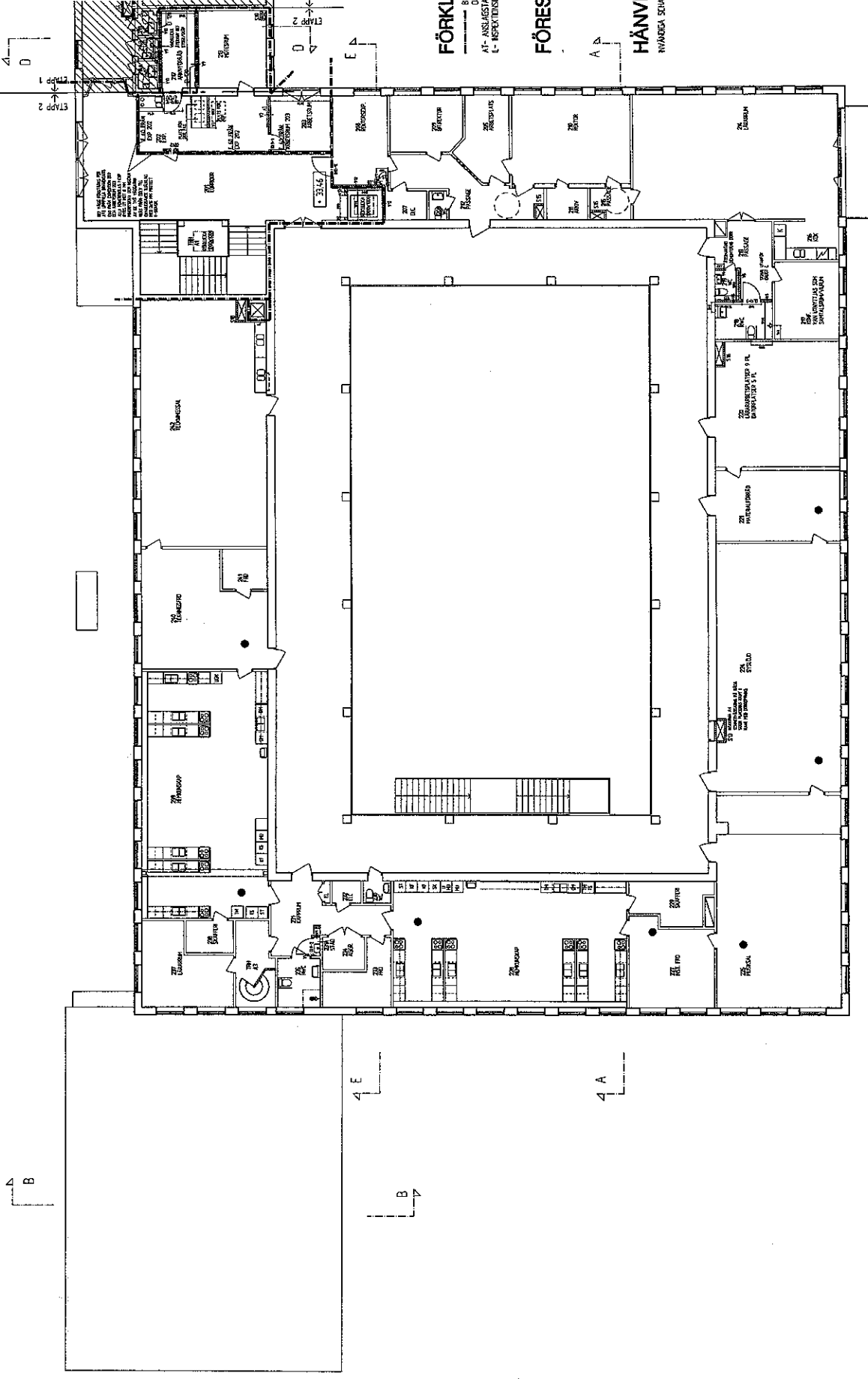
PLÅN 100

SKALA 1:100 A1



KV. AKVARET 5





FÖRKLARINGAR

BRÄNDELSEGRÄNS EKO
 DN EJ JÄRNET ANDES
 AT- INSLAGSTÄLLA
 L- INSEKTESSLUCKA 700x700

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

RIVADGA SEKT. A35-ADDS

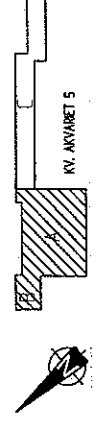
SKOLFÄSTIGHETER
 I STOCKHOLM AB

PK 2009-03-05

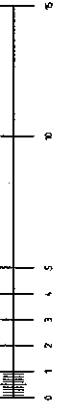
ARK. PALL KEDINIST

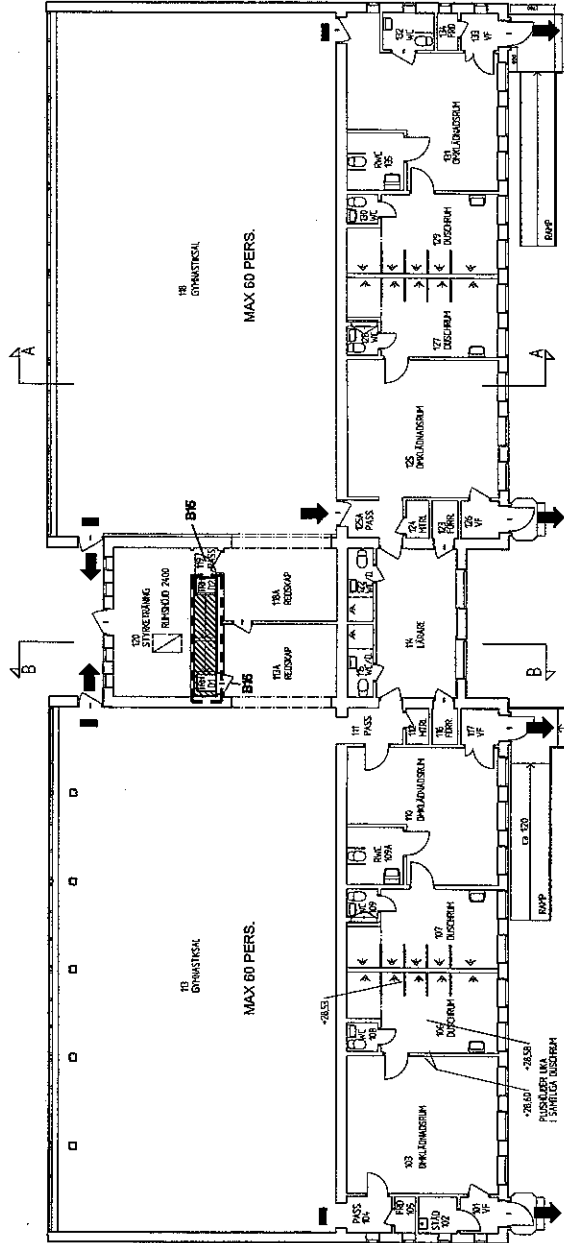
JOHAN SKYTTE SKOLA
 KV. ANKARET 5
 MS A 001 B
 PLAN 200

SKALA 1:100 A1
 A30-A021

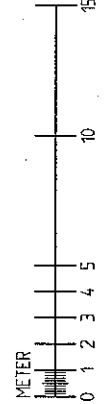
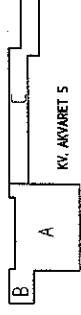


KTSP





SKOLFÄSTIGHETER I STOCKHOLM AB		FK 2009-03-05		Johan Skyttes Skola		N. 140		PLAN 100		SKALA 1:500 A1	
ARK PÅL HEDVIST		2009-03-17		KV. AKVARET 5		KV. FISKUMPERN 5		3-50585700		A30-0011	
TITEL		FÖRSTÄLLNING		FÖRSTÄLLNING		FÖRSTÄLLNING		FÖRSTÄLLNING		FÖRSTÄLLNING	
FÖRSTÄLLNING		FÖRSTÄLLNING		FÖRSTÄLLNING		FÖRSTÄLLNING		FÖRSTÄLLNING		FÖRSTÄLLNING	



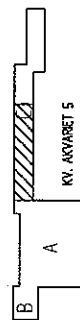
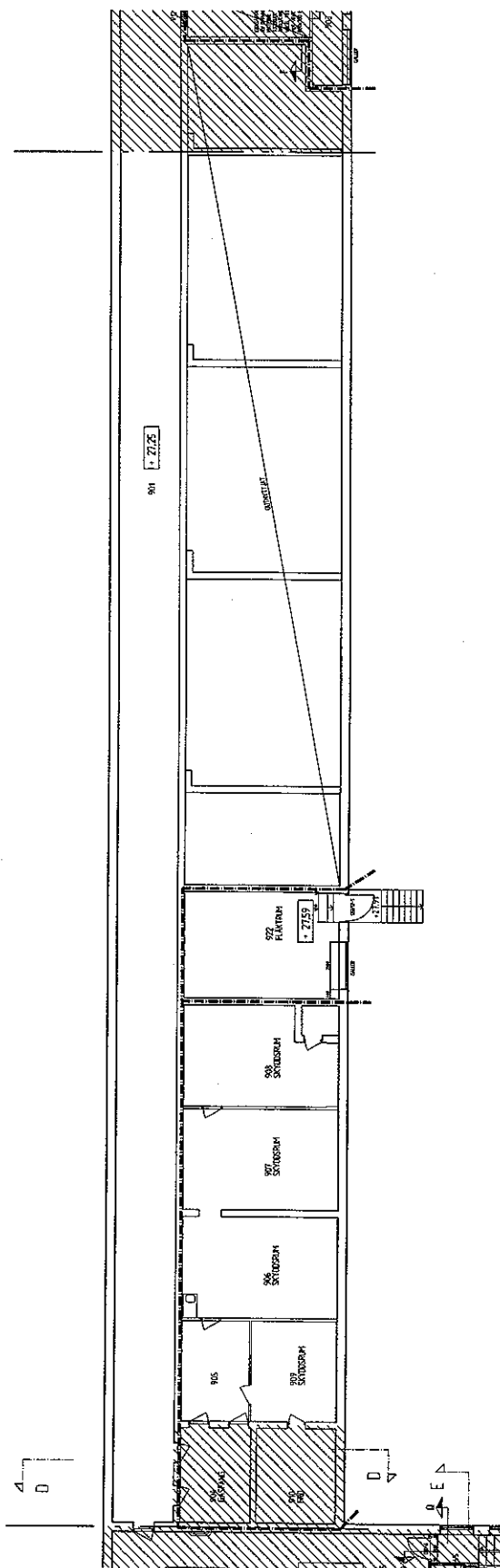
FÖRKLARINGAR

BRANDTELLSERÄNS E160
OM EJ ANNAT ANGES

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

INVÄNDIGA SAKAKT, RITN. A36-AD05



SKOLFÄSTIGHETER
I STOCKHOLM AB

FK 2009-03-05

MARK PAUL HEDGECOCK

1001

DATE	TIME
at 06:00:00 on 01/01/01	01/01/01

UYN	41-EO-6002
UYN	41-EO-6002

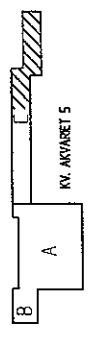
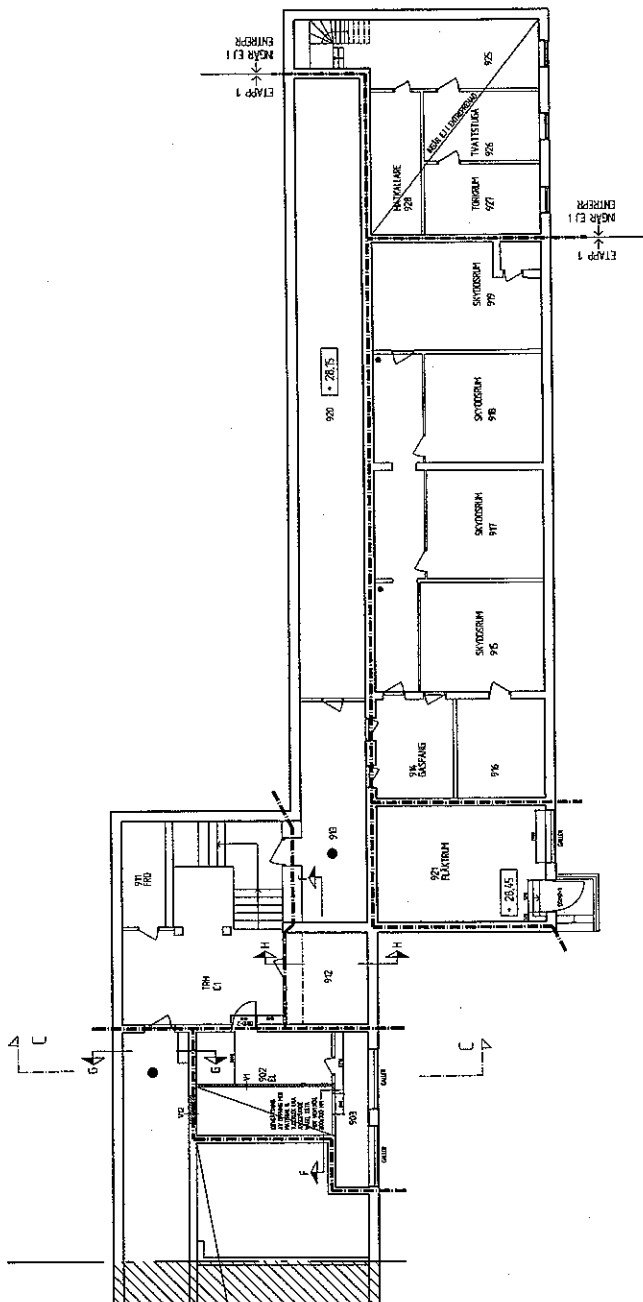
FÖRKLARINGAR

BRÄNDELINJER 860
Ø1 EJ ANNET ANMÄ

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

INVADEA SKOLST. RIN. A30-1005



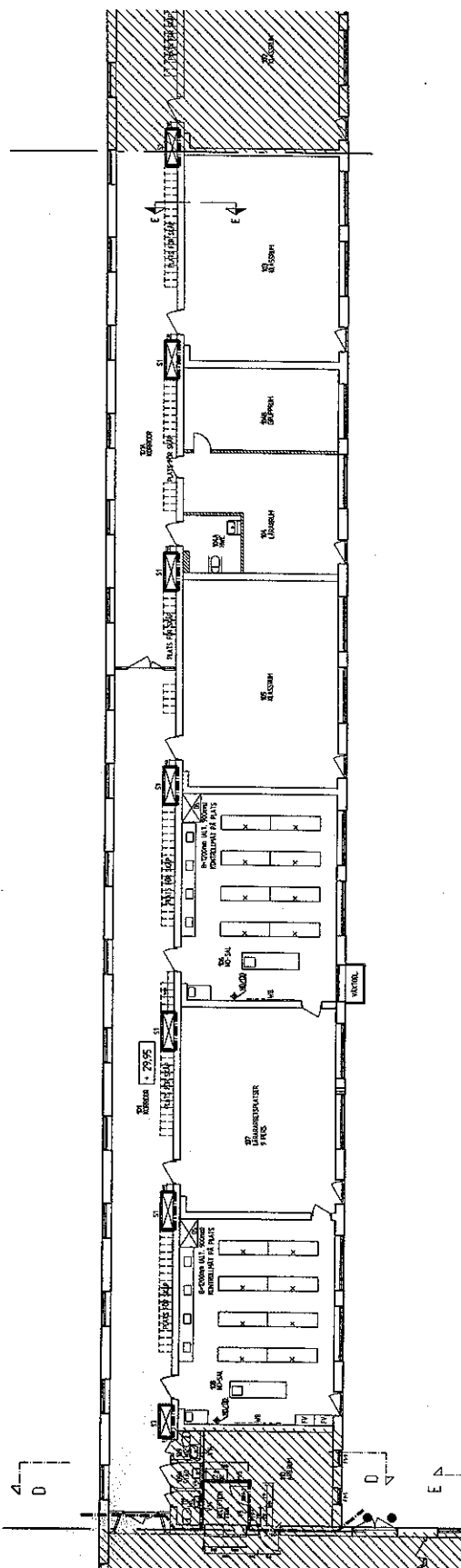
SKOLFÄSTIGHETER
I STOCKHOLM AB

FK 2009-03-05

ART	ANVÄNDNING	ANVÄNDNING	ANVÄNDNING	ANVÄNDNING	ANVÄNDNING
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

BRANZELL SERPANS E160
OM EJ ANNAT ANGES
I- INSPEKTIONSLUCKA 700x700

HÄNVISNINGAR
INVÄNDEGA SAKHT, A36-AD05

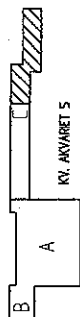
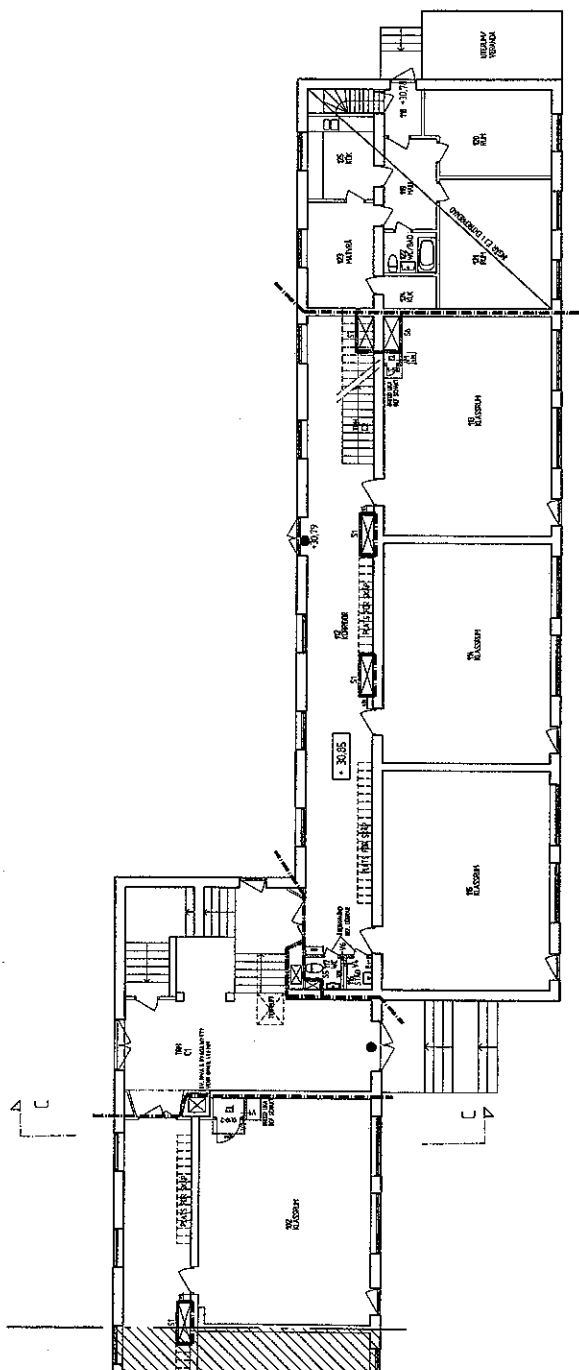
SKOLFASTIGHETER
STOCKHOLM AB

FK 2009-03-05

35353		MARK PAUL REDDUST		DATE		SCALE	
NET	JAT	NUMBERED ORDER		DATE	SCALE	SCALE	
JOHAN SKYTIES SKOLA Kv. AYVARETT 5 Nr. 470 M6 C PLAN 000 DEL. 1							
3455569000 2009-09-27 MAG.		3455569000 2009-09-27 MAG.		1107-03EV 1000		SKALA 1000 A1	

BRANDCELLSGRÄNS E60
OM EJ ANNAT ANS
L- INSPEKTIONSLUCKA 700x700

HÄNVISNINGAR
INFÄNDA SAKT. A36-A005



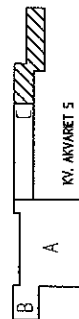
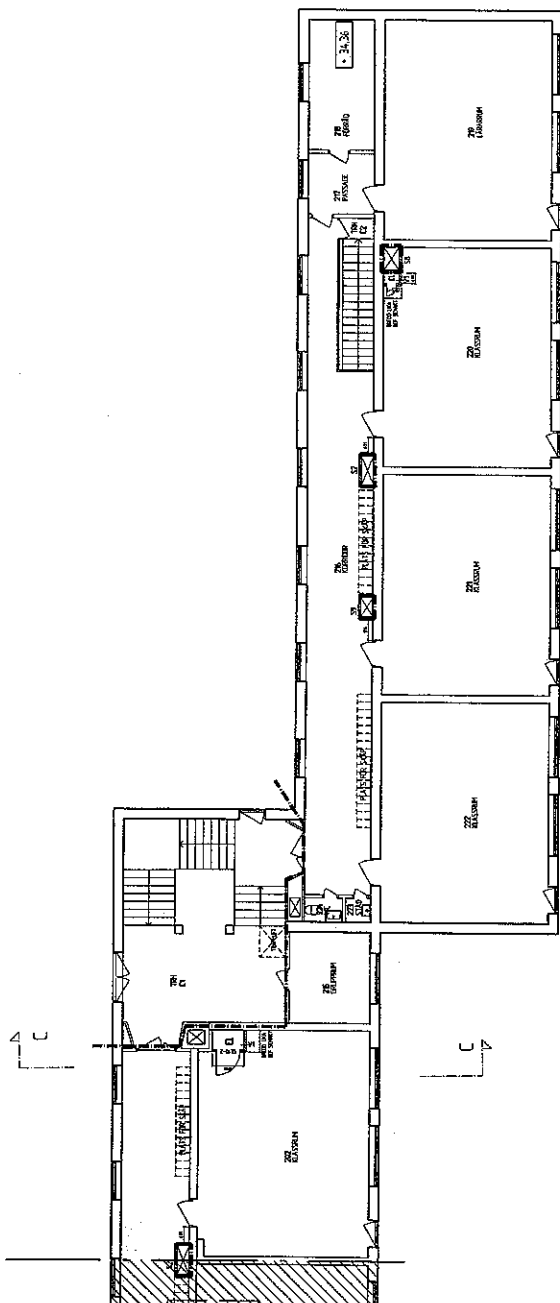
SKOLFASTIGHETER
I STOCKHOLM AB

FK 2009-03-05

REF	INT	ADDRESS / FLOOR	PHONE	STATUS
		JOHAN SKYTIES SKOLA K/1 AVIARETI 5 H/5 C PLAN 100 TEL. 2	SKOLA 1000 A1	OK
		AMC PAVILION 34/03/06/100 MAIL	A30-C012	OK

BRANDCELLSGRÄNS E160
OM EJ ANNAT ANGES
AT- ANSLAGSTAVLA
E- INSPEKTIONSLUCKA 700x700

HÄNVISNINGAR
INVÄNDEGA SÄKHT, A36-AD05



SKOLFÄSTIGHETER
I STOCKHOLM AB

FK 2009-03-05

[illegible]



B A KV. AKVARET 5



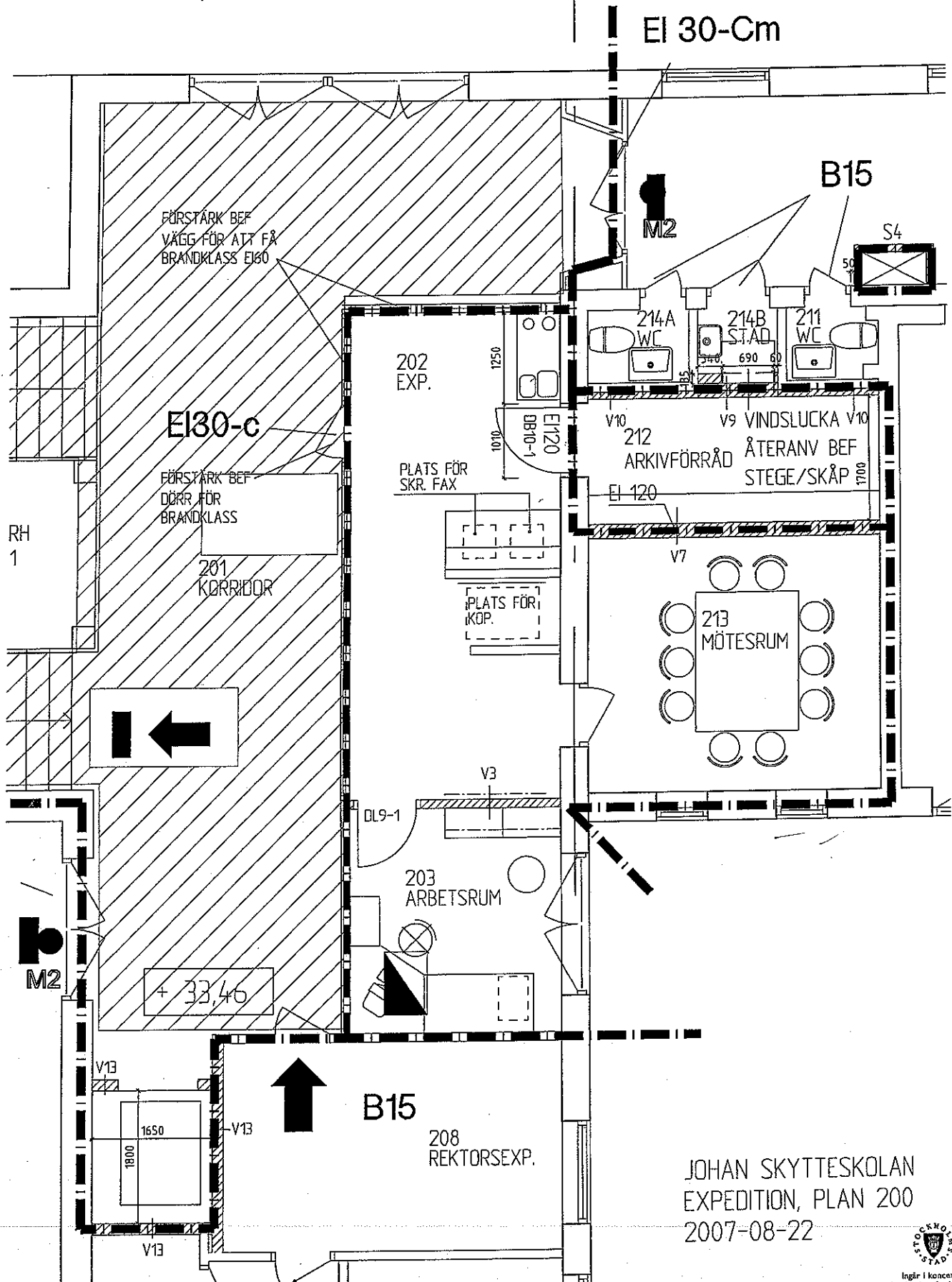
FK 2009-03-05

[illegible]



Skolfastigheter i Stockholm AB

EI 30-Cm



JOHAN SKYTTESKOLAN
EXPEDITION, PLAN 200
2007-08-22

BILAGA 3

Tjänsteutlåtande

2009-04-17

Offert 2009-04-15 från SISAB avseende ombyggnad av skolan



Skolfastigheter i Stockholm AB

Diarienummer 00637-2007

Utbildningsförvaltningen
Box 22049
104 22 STOCKHOLM

Vår referens: Mats Eklund

Stockholm 2009-04-15

Er referens: Leif G Helén

SISABS proj.nr 147001-8295

Johan Skytte Skolan –

Offert-Genomförandebeslut-Verksamhetsanpassningar i samband med OVK-åtgärder och underhållsarbeten i storkök.

Ersätter tidigare offert daterad 2008-04-15

Refererande till "Ramavtal för skollokaler" och beställning från Älvsjö stadsdelsnämnd 2007-04-12 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Projekteringsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

• Utförande

Vi har i projekteringsarbetet för ventilationsombyggnaden på er begäran tagit med ett antal verksamhetsanpassningar under ombyggnadstiden.

Dessa består av förbättrad tillgänglighet upp till nivå 3, nytt arkiv, ändrad användning av storkök till tillagningskök, ombyggnad av 3 st klassrum till NO-salar och ändring av expedition samt ny reception.

1. Tillgängligheten förbättras framför allt genom att en hiss placeras i hus A samt att passage 904 görs om till ramp enligt ritning A30-A091.
3 st. trappliftar installeras och hus C och F får nya RWC.
2. Nytt arkiv plan 900 i hus A enligt ritning A30-A091.
3. Storköket byggs om från ett mottagningskök för 1000 portioner till ett tillagningskök för 1500 portioner varav 900 serveras inom skolan enligt ritning A30-A091.
4. Klassrum 106 och 108 kompletteras till fullvärdiga NO-salar enligt ritning A30-C011. Rum 113 och 114 slås ihop till en NO-sal enligt ritning A30-A011
5. Expeditionen byggs om enligt skiss dat 2007-08-22.

Skolfastigheter i Stockholm AB, Box 13, 123 21 FARSTA

Huvudkontor:
Arvikagatan 31
Tfn: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01

Region Norr:
Riksbysvägen 48 C
Tfn: 08-508 422 00
Fax: 08-508 422 14

Region Söder:
Simlångsvägen 44
Tfn: 08-508 460 60
Fax: 08-508 460 70

Servicekontor:
Förrådsgränd 5 A
Tfn: 508 460 00
Fax: 508 462 70

Sirapsvägen 5
Tfn: 508 460 00
Fax: 508 462 80

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
e-postadress: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se


Ingår i koncernen
Stockholms Stadhus AB

6. En ny reception placeras i rum 110 i anslutning till huvudentrén enligt ritning A30-C011.

Vid projektarbetet har skolans personal samt representanter från stadsdelsförvaltningen deltagit.

• Ekonomi

Förutsättning för nedanstående kostnader är att samtliga åtgärder beställs.

1. Kostnad för tillgänglighetsanpassningen är **3.384.000 kronor**
vilket innebär en tillkommande hyra om **ca 267.000 kronor år 1**.
2. Kostnad för nytt arkiv är **1.172.000 kronor**
vilket innebär en tillkommande hyra om **ca 89.000 kronor år 1**
3. Kostnad för ombyggnad av storköket är **6.990.000 kronor**,
vilket innebär en tillkommande hyra om **ca 652.000 kronor år 1**
4. Kostnad för ombyggnad av NO-salar är **1.606.000 kronor**,
vilket innebär en tillkommande hyra om **ca 109.000 kronor år 1**
5. Kostnad för ny reception är **298.000 kronor**,
vilket innebär en tillkommande hyra om **ca 16.000 kronor år 1**.
6. Kostnad för ombyggnad av expeditionen är **272.000 kronor**,
vilket innebär en tillkommande hyra om **ca 16.000 kronor år 1**

Hyrestillägget är beräknat efter gällande "Ramavtal för skollokaler". Hyrestillägget är beräknat med rak amortering där nedanstående bedömning avser år 1. Rak amortering innebär att räntekostnaden successivt minskar vart efter amorteringarna betalas.

År 2009 är driftskostnadsschablonen 451 :-/m^2 och räntesatsen 3,85 %.

Vi offererar följande hyrestillägg för rubricerat arbete.

Amorteringstid	Investering	Amortering	Ränta	Kronor / år
33 år	6 674 267	202 251	256 959	459 210
20 år	1 766 805	88 340	68 022	156 362
10 år	3 858 315	385 832	148 545	534 377
5 år	0	0	0	0
Drift och underhåll för tillbyggd area 75 m2 (BRA)				33 825
Summa tillkommande hyra år 1				1 183 774 kr/år

Vidare blir med oförändrad driftskostnadsschablon och oförändrad räntesats:

Summa tillkommande hyra år 11 537 520 kr/år

Summa tillkommande hyra år 21 337 302 kr/år

Hyran har beräknats med utgångspunkt från redovisad entreprenadkostnad, exkl mervärdesskatt, se bilaga daterad 2009-04-01 till denna offert.

Summa hyresgenererande entreprenadkostnader (enligt bilagor) 9.155.000 kronor

Nedlagda projektkostnader (utbildningsförvaltningens del)	880.000 kronor
Projektering inkl frågor under byggtiden och relationshandlingar	265.000 kronor
Projekterings- och bygglösning, kontroll under byggtiden, kvalitetssäkring, myndighetsavgifter, besiktningar och kopiering	475.000 kronor
Oförutsett och risk	2.155.000 kronor
Konstnärlig utsmyckning	137.000 kronor
Administrativt påslag	380.000 kronor
Kreditiv under byggtiden	275.000 kronor
Summa hyresgenererande projektkostnad	13.722.000 kronor

SISABs kostnad för underhållsåtgärder

+nedlagda kostnader 4.370.000

+entreprenadkostnad 27.700.000

+projektering, bygglösning, oförutsett etc 5.800.000)

37.870.000 kronor

Projektkostnaden är fast pris, vilket innebär att hänsyn har tagits till marknadsbedömning, kreditiv och fastighetstekniska risker. Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med tillämpligt entreprenadindex (E84) med februari 09 som basmånad.

- **Tider**

Förutsättning är att produktionen sker i samband med ventilationsombyggnaden som startar höstterminen 2009 och pågår t.o.m. vårterminen 2011.

- I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda före Juli-09 kommer nedlagda projektkostnader att faktureras.

- **Övrigt**

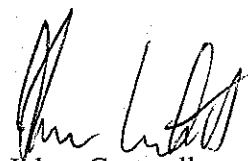
I projektkostnaden ingår inte arbeten med evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden utan dessa offereras separat.

I kostnaden ingår ej lös inredning ,utrustning samt mervärdesskatt.

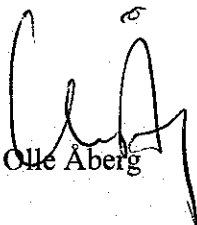
Offerten är giltig t.o.m. juli 09.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB



Johan Castwall



Olle Åberg



Sven Strand

Sammanställning av entreprenadkostnad (kkkr) exkl mervärdesskatt

Skola: Johan Skytte Verksamhetsanpassning

BTA yta: 0 m²

BRA yta: 0 m²

ba BYGGANALYS

Stockholm 2009-04-01

Rubriker, OMBYGGNADER	Totalt	5 År	10 År	20 År	33 År	Underhåll
Utvändig mark						
Härdgjorda ytor (asfalt, plattor etc)						
Mjukgjorda ytor (planteringar, gräsmatta etc)						
Avskiljare (fett- eller olje-) inklusive schakt	250				250	
Utvändig Va inklusive schakt						
Fjärrvärme						
Möbler utrustning (bänkar, papperskorgar, lekutrustning, pergola etc)						
Utvändig elbelysning inklusive schakt						
Övrigt						
Grundläggning						
Stomme inkl bjälklag	529				529	
Ytterväggar						
Innerväggar	1563				1563	
Dörrsnickeri	27				27	
Kakelbeklädnader	60				60	
Golvbeläggningar	104			104		
Natursten, keramiska plattor	198				198	
Trä, plastmatta, linoleum mm						
Undertak	20			20		
Trappor	217				217	
Yttertak	76				76	
Huskompletteringar						
Skärmtak						
Lastkajer mm						
Sophus						
Målning	30	30				
Inredningar, vikkväggar	513			513		
Byggnadsarbeten för installationer	124				124	
El/teleanläggningar	74			74		
Kraft, belysn. Kanalisation inkl inkoppling						
Ny inkommande matarkabel inkl central						
IT-nät						
Inbrottsanläggning						
Utrymning/brandlarm						
Teleanläggning mm						
Kabel TV-anläggning						
Kortlösssystem						
Högtalaranläggning						
Övriga teleanläggningar						
Demontering						
Luftbehandlingssystem	246				246	
Kanaldragning och luftdon						
Aggregat						
Styr o övervakning						
Demontering						
Värme, Kyla o sanitetssystem						
Kylsystem						
Värmesystem						
Avlopp, kall-varmvatten, sanitetsgods	129				129	
Kökssprinkler						
Demontering						
Transportanordningar						
Hiss, trapplift, lyftbord	1084				1084	
Demontering						
Övrigt						
Storkök	2842		2842			
Kökskyla	379			379		
Kylrumsväggar mm	179			179		
Rivning, demontering bygg						
Hålltagning inkl avvaxlingar	124				124	
Golvbeläggningar	46			46		
Undertak						
Övrig rivning	341				341	
Summa entreprenadkostnad (KKR)	9155	0	2 872	1 315	4 968	0

Handwritten signature

BILAGA 4

Tjänsteutlåtande

2009-04-17

**Offert 2009-04-15 från SISAB avseende uppställning av kök och
matsals- samt trä- och metallslöjdspaviljong vid skolan,
skissritningar inkluderas**



Skolfastigheter i Stockholm AB

Utbildningsförvaltningen
Box 22049
104 22 STOCKHOLM

Vår referens: Mats Eklund

Stockholm 2009-04-15

Er referens: Leif G Helén

Johan Skytte Skolan

Offert- Uppställning av matsals- samt trä- och metallslöjdspaviljong för evakuering vid ventilationsombyggnad.

Refererande till gällande hyresavtal och Er beställning samt genomgångar med skolan, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

- **Utförande**

Paviljongerna kommer att stå uppställda på skolgården och utföras enligt bilagda ritningar dat 2009-02-27 och beskrivningar.

- **Ekonomi**

Vi redovisar kostnaden för paviljonguppställningen som en fast kostnad inklusive hyra.

Kostnad för matsalspaviljongen inklusive hyra **1 475 000:- exkl moms.**

Kostnad för trä- och metallslöjdspaviljongen inklusive hyra **795 000:- exkl moms.**

Vi föreslår att avgiften delas upp kvartalsvis enligt följande:

-september -09	567.550:-
-december -09	567.500:-
-mars -10	567.500:-
-juni-10	567.500:-

Kostnaden skall indexregleras enligt KPI med Okt 08 som basmånad.



Ingår i koncernen
Stockholms Stadhus AB

- **Tider**

Paviljongerna skall stå uppställda under perioden 2010-08-01-2011-07-01

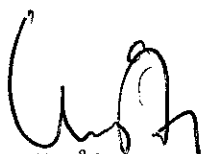
Offerten är giltig t.o.m. juli 09

Med vänliga hälsningar

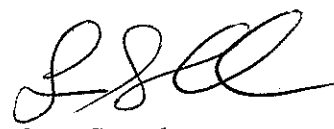
Skolfastigheter i Stockholm AB



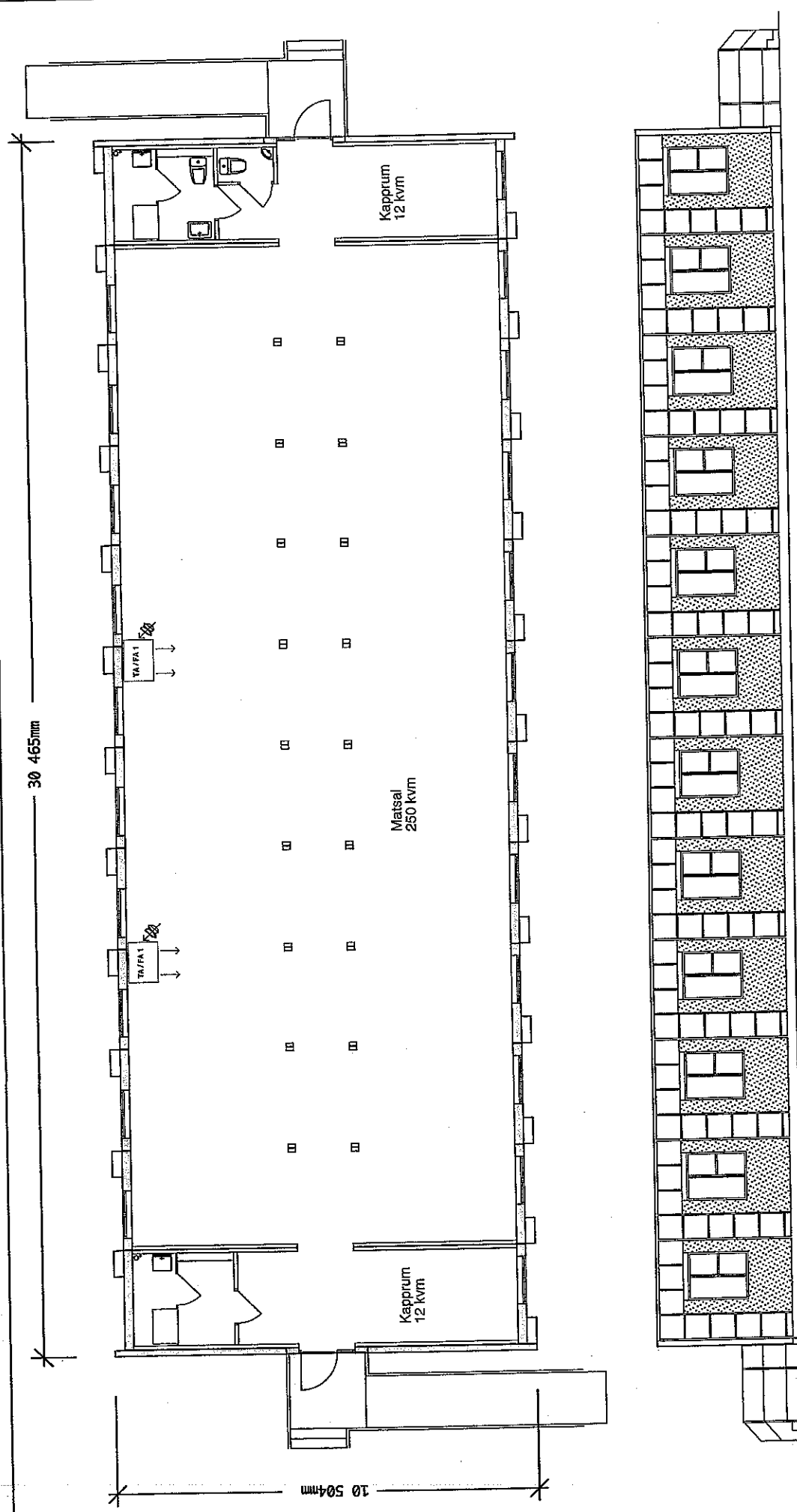
Johan Castvall



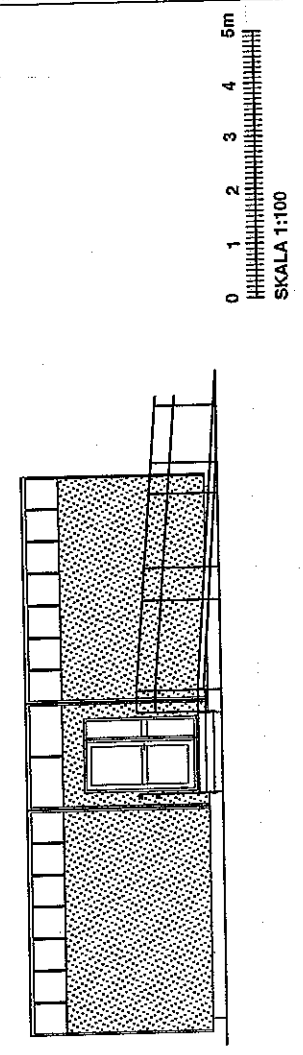
Olle Åberg

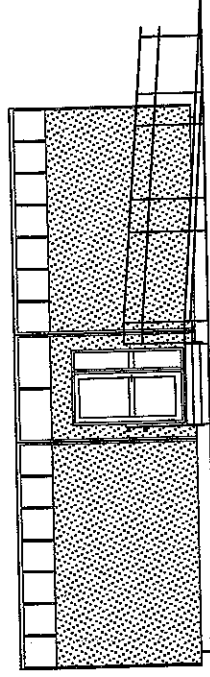
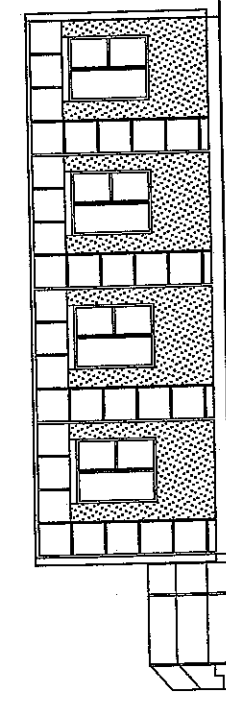
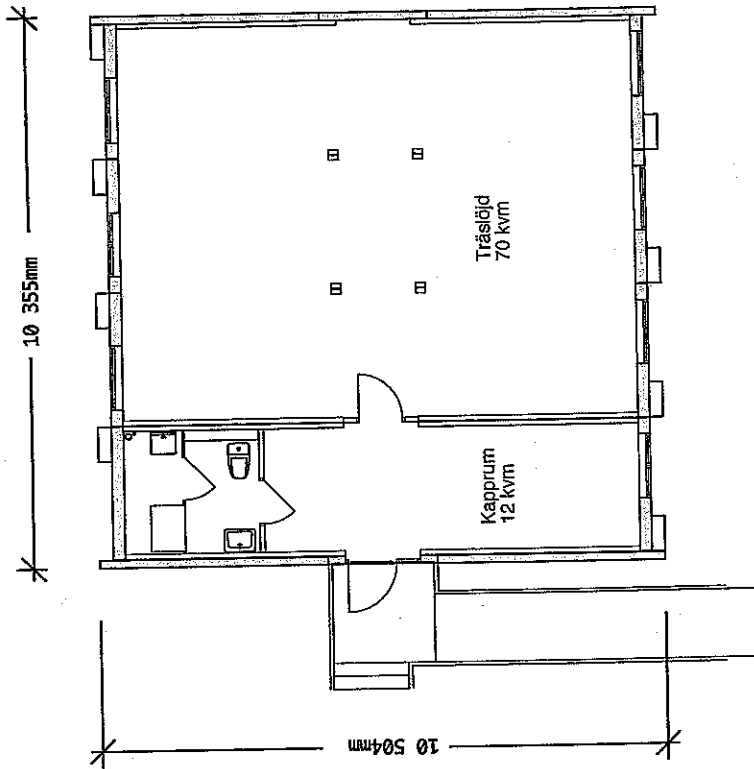


Sven Strand



REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DAT
EXPANDIA Moduler Expandia Moduluthyrning AB ÅNGVÄGEN 10 SE-141 86 TEL 0435 - 294 30 FAX 0435 - 222 85				
Sisab Tillfällig matsalspaviljong Johan Skytte Stockholm 12 st moduler typ K10, totalt 300 kvm PLAN OCH FASADRITNING (A3)			AVTALSNR: 0	RITNINGSNUMMER 09504.02
DATUM 2009-02-27		RITAD AV Joakim Beijbom	SKALA 1:100	REV





REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DAT
EXPANDIA Moduler Expandia Moduluthyrning AB ANGÅVÄGEN 10 264 94 ALFEBÄN TEL: 0435 - 224 90 FAX: 0435 - 225 82				
Sisab Tillfällig träslöjdspaviljong Johan Skytte Stockholm 4 st moduler typ K10, totalt 100 kvm				
PLAN OCH FASADRITNING (A3) DATUM 2009-02-27 AVTALSNR: 0 RITNINGSNUMMER 09504.03				
SKALA 1:100				
RITAD AV Joakim Beijbom				
REV 0				
DATUM 2009-02-27				
SKALA 1:100				
AVTALSNR: 0				
RITNINGSNUMMER 09504.03				
EXPANDIA Moduler Expandia Moduluthyrning AB ANGÅVÄGEN 10 264 94 ALFEBÄN TEL: 0435 - 224 90 FAX: 0435 - 225 82				
Sisab Tillfällig träslöjdspaviljong Johan Skytte Stockholm 4 st moduler typ K10, totalt 100 kvm				
PLAN OCH FASADRITNING (A3) DATUM 2009-02-27 AVTALSNR: 0 RITNINGSNUMMER 09504.03				
SKALA 1:100				
RITAD AV Joakim Beijbom				
REV 0				
DATUM 2009-02-27				
SKALA 1:100				
AVTALSNR: 0				
RITNINGSNUMMER 09504.03				

0 1 2 3 4 5m

|||||

SKALA 1:100