



Handläggare: Ian Craig
Telefon: 08-508 33 578

Till
Utbildningsnämnden
2010-05-20

Stadsutvecklingsområdet Lindhagen, nordvästra Kungsholmen – genomförandebeslut om åtgärder på grund av ökande elevunderlag

Utbildningsförvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar följande

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende utvidgning av Kullskolan till östra och västra flyglarna av Kristinebergs slott inklusive iordningställande av mark, med en hyresgenererande projektkostnad på 92,6 mnkr och en tillkommande hyra på 8,1 mnkr år 1.

Thomas Persson
Utbildningsdirektör

Håkan Edman
Grundskolechef

Johanna Engman
Avdelningschef
Kvalitets- och
ekonomiavdelningen

Sammanfattning

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt den 6 februari 2009 att från den 1 augusti 2008 hyra lokaler i fastigheten Kristinebergs slott 4 med hänvisning till planer att utvidga Kullskolan.

Utbildningsförvaltningen planerar att utvidga Kullskolan till östra och västra flyglarna av Kristinebergs slott inklusive gårdsanläggning för att möta behovet av nya utbildningsplatser som följer av elevprognos för år 2011 fram till år 2018. Därtill ska skolans lokaler tillgänglighetsanpassas motsvarande nivå 3 i enlighet med utbildningsförvaltningens riktlinjer vid större ombyggnadsarbeten.

Totalt beräknas arbetet, inklusive gårdsanläggningar, att pågå under cirka 2 år.



Flygfoto Kristinebergs slott, flyglar (hus A och B), gymnastiksalen (hus C) och Kullskolan (hus D)

Kristinebergs slott med flyglar (hus A och B) samt gymnastiksalen (hus C) och Kullskolan (hus D) förvaltas av SISAB. Slottet förvaltas av Stadsholmen AB och innehåller bostäder. Både Kullskolan och flyglarna är byggda som barnhem av Frimurarorden och blev skola 1930. Flyglarna är byggda 1864-67 efter ritningar av J F Åbom. Kullskolan är byggd 1907.

Skolfastigheter i Stockholm AB, nedan kallat SISAB har offererat ombyggnaden till en summa om cirka 92,6 mnkr. Det medför ökade hyreskostnader om cirka 8,2 mnkr år 1.

Om erforderliga beslut erhålls beräknas ombyggnationen kunna starta i maj år 2011 med 12 månaders produktionstid.

Ombyggnationen av slottsflyglarna är i princip att jämföra med nyproduktion då nästan allt invändigt rivs. Även markarbetena runt slottet är omfattande. Ombyggnader i denna typ av byggnad är svårkalkylerade på grund av brist på dokumentation. Osäkerhetsfaktorer i närområdet är eventuella osäkerheter i den kommande bostadsbyggnationen t.ex. placeringen av planerade kontor och idrottshall mot Essingeleden samt placeringen av 250 planerade lägenheter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kvalitets- och ekonomiavdelningens lokalenhet i samarbete med grundskoleavdelningen avseende ombyggnationen av slottsflyglarna.

I diskussioner om områdets utformning har utbildningsförvaltningen, SISAB, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret samt Kungsholmens stadsdelsförvaltning träffast för att diskutera gemensamma frågor. Utbildningsförvaltningen och SISAB har bara haft en rådgivande roll i det sammanhanget.

Bakgrund

Ärendet har initierats av det ökande behov av elevplatser som kommer av den pågående och planerade byggnationen inom planprojektet Lindhagen i nordvästra Kungsholmen.

Ärendet

Övergripande utredning; inventering och kartläggning

Förslag på inplacering av nya skolor finns för det nya programområdet och har upprättats av stadsbyggnadskontoret (se bilaga 1) och exploateringskontoret i samråd med Kungsholmens stadsdelsförvaltning. Det senaste förslaget för planområdet gjordes i samband med en avstämning av en barnkonsekvensanalys i mars 2008 där nya och reviderade förslag på lokalisering av nya skolenheter redovisades av exploateringskontoret (se bilaga 2).

I det fall en utredning om hur det efterfrågade antalet grundskoleplatser kan skapas förordar förvaltningen etablering av en ny skola. Den kan tidigast beräknas vara färdigställd cirka 3 år efter upprättande av förslagshandlingar och genomförandebeslut.

Inom planområdet finns skolorna Kullskolan och f.d. Kristinebergs gymnasium som kan iordningsställas till att klara det initiala lokalbehovet för årskurs F-5. Möjligheter till utbyggnad finns även på Fridhemsskolan, som ligger utanför, men i direkt anslutning till, programområdet.

Tidigare har tankar om att anlägga en lättillgänglig och tillräckligt stor skolgård för de yngre årskurserna på andra sidan gatan presenterats men det är inte längre aktuellt.

Campus Konradsberg f.d. Lärarhögskolan, och f.d. S:t Görans gymnasium har ingått som tänkbara alternativ till kommunal skola vid Kristineberg, se nedan. Stadsdelsnämnden har angett ett stort behov av förskoleplatser och det finns förslag på både en tillfällig och en permanent förskoleetablering kring Kristinebergs slott. Förvaltningen utreder tillsammans med Kungsholmens

stadsdelsnämnd om det skulle vara möjligt att utbildningsförvaltningen bygger den nya permanenta förskolan vid Kullskolan för att den vid senare tillfälle ska kunna användas som skola¹. Det skulle samtidigt lösa tillgänglighetsproblem vid Kullskolan.

Högre nyttjandegrad i befintliga skolor är inget alternativ till nyetablering då de redan idag har högt kapacitetsutnyttjandet.

Behovsanalys

Kapacitetsutnyttjandet på Kungsholmens grundskolor är idag cirka 99 % och tre av de fem F-5-skolorna har överskridit sin elevkapacitet. Befolkningsprognosen visar att cirka 1 200 fler personer i grundskoleåldern kommer att bo på Kungsholmen år 2018. Befolkningen i åldern 6-11 år ökar med cirka 750 personer och i åldern 12-15 med 450 personer. Ökningen är högst i nybyggnationsområdena på nordvästra Kungsholmen. Detta medför behov av kapacitetsökning.

Som alternativ till Kristinebergs slottsflyglar har förvaltningen övervägt bland annat Stadshagens skola, S:t Görans gymnasium samt Campus Konradsberg, f.d. Lärarhögskolan.

I Stadshagen planeras också en exploatering och förtätning och förvaltningen har fått förfrågan om behov av skolkapacitet, förvaltningen har anmält ett första preliminärt intresse men även diskuterat med exploateringskontoret om det vore bättre att utvidga den redan befintliga Stadshagsskolan och försöka få den skolgården större istället.

S:t Görans gymnasium har förvaltningen lämnat tillbaka till SISAB som nu hyrt ut lokalerna till en fristående aktör som kommer att bedriva skola för elever i åk 4-9 med 4-5 paralleller².

Eventuell mindre skola vid Konradsberg utreds i dagsläget för att avlasta sydvästra Kungsholmen.

Framtagande av förslagshandlingar

Fastighetsägaren SISAB har tagit fram förslagshandlingar över Kullskolan och östra och västra flyglarna av Kristinebergs slott, före detta Kristinebergs gymnasium. Förslaget är från våren 2007 och har tagits fram inför en tänkt

¹ Det kommer att redovisas i ett separat inriktningsärende.

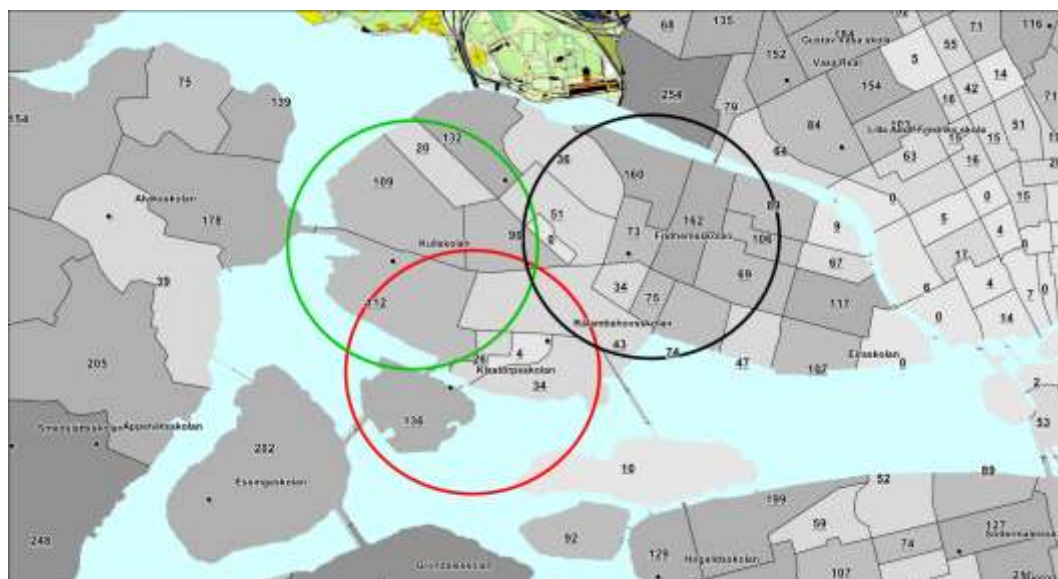
² Enligt uppgifter från SISAB.

ombyggnad av lokalerna. SISAB:s förslagshandlingar utgör underlag för kommande projektering och ger en bild av det hyresintervall som kan förväntas efter iordningsställandet.

Elevunderlag, prognoser

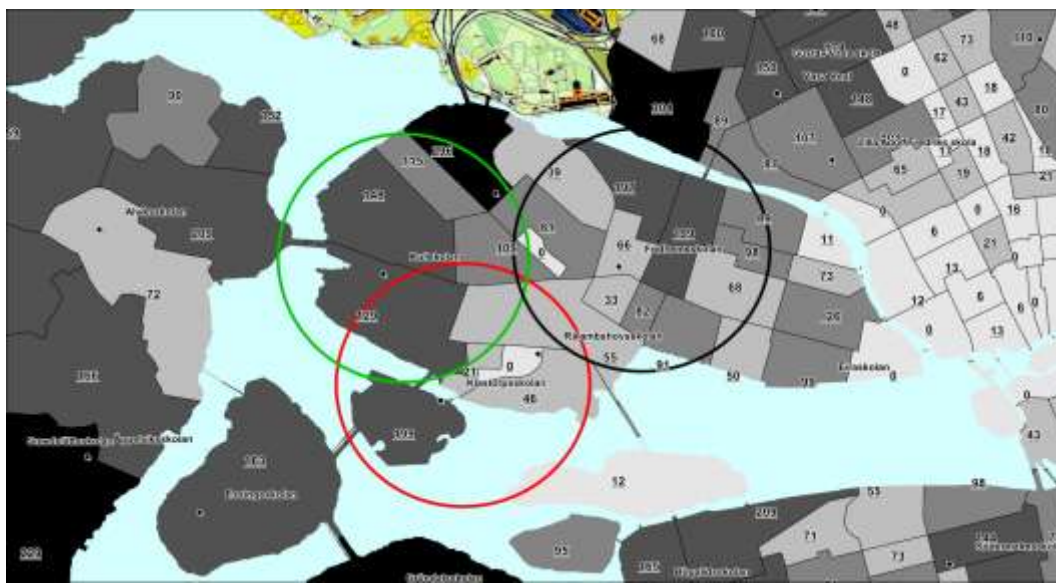
Kungsholmen ökar t o m 2018 med 1 200 personer i grundskoleåldern, varav cirka 750 personer i ålder 6-11 år och cirka 450 i ålder 12-15 år. De större ökningarna sker främst i nybyggnationsområdena på nordvästra Kungsholmen och Lilla Essingen. Ordinarie befolkningsprognos innehåller osäkerhet avseende planerade nybyggnadsområden. För att öka säkerheten rekommenderas att förvaltningen i samband med planeringen av Nordvästra Kungsholmen beställer en fördjupad elevantalsprognos för hela Kungsholmen.

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
6-11 år	befintlig bebyggelse	1 887	1 931	2 023	2 102	2 153	2 200	2 201	2 213	2 179
	nybyggnation	56	119	171	215	275	334	387	453	515
12-15 år	befintlig bebyggelse	962	985	993	1 034	1 084	1 106	1 158	1 177	1 211
	nybyggnation	50	98	124	138	161	180	189	214	235
Totalt		2 955	3 133	3 311	3 489	3 673	3 820	3 935	4 057	4 140



Kartbilden ovan visar Kungsholmens befolkning i ålder 6-11 år 2012. Befolkningstillväxten sker främst på västra Kungsholmen, och då främst i nybyggnationsområdena på nordvästra Kungsholmen.

Kartbilden nedan visar Kungsholmens befolkningsökning i ålder 6-11 fram till år 2018. På västra Kungsholmen inkl Lilla Essingen finns år 2010 cirka 630 personer och år 2018 finns cirka 1 270 personer, en skillnad på cirka 720 personer i åldern 6-11. På östra Kungsholmen finns år 2010 cirka 1 070 personer i ålder 6-11 år och år 2018 finns cirka 1 250 personer.



Elevrörelser – val av skola

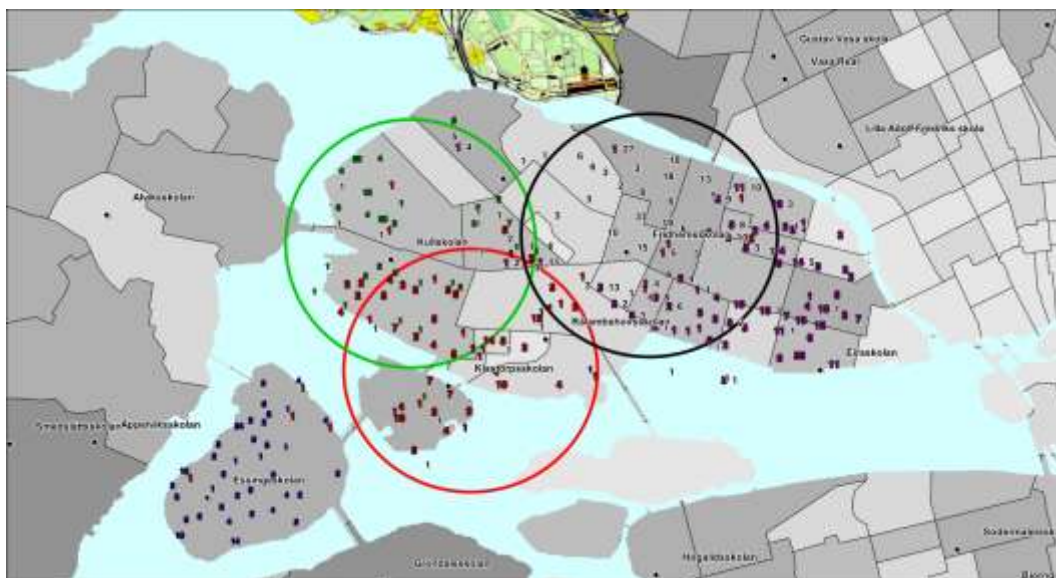
I september 2008 valde cirka 70 % av de boende på Kungsholmen en kommunal skola på Kungsholmen. I årskurs F-5 valde 88 % en kommunal skola på Kungsholmen och i årskurs 6-9 valde 73 % en kommunal skola på Kungsholmen. I den fortsatta analysen redovisas behovet utifrån alternativen 70 % till 85 % för årskurs F-5 respektive 60 % till 70 % för årskurs 6-9.

Nuvarande kapacitet

Idag finns en total elevkapacitet på Kungsholmen om cirka 1 335 platser i årskurserna F-5, cirka 910 i årskurserna 6-9. Dock ökar kapaciteten F-5 med 360 platser läsåret 2012/2013 med tidigast inflyttning december 2011 då nya Kullskolans byggnation står klar. Sammantaget uppgår kapaciteten till 1 695 årskurs F-5 och 910 årskurs 6-9.

Analys

Idag uppgår kapaciteten för F-5 till 1 335 platser, och när Kullskolan är färdigbyggd år 2011 finns ytterligare 360 platser vilket medför att det finns totalt 1 695 platser år 2011. Dock uppgår befolkningen på Kungsholmen redan år 2012 till cirka 2 200 personer i ålder 6-11 år.



De tre ringarna visar avståndet på 1 kilometers radie från respektive skola. Ett antagande om att 70 % av de boende skulle välja en närbelägen kommunal skola inom ett avstånd på 1 kilometer medför ett kapacitetsbehov enligt tabell:

År	Befolkning hela västra, 6-11 år	Antal i skola (70%-85%)	Kapacitet
2011	697	488-590	320
2012	793	555-671	680
2014	963	674-815	680
2016	1 114	780-943	680
2018	1 238	867-1049	680

Den totala kapaciteten på västra Kungsholmen kommer att uppgå till 680 platser år 2011 och risk finns för kapacitetsbrist år 2014. Dock finns skillnader i elevrörelser mellan den nordvästra och sydvästra delen (Stora Essingen klarar kapaciteten med Essingskolan och berörs inte i tjänsteutlåtandet). Den nordvästra delen servas naturligt av Kullskolan som genomgår en ombyggnation.

I de sju basområdena i sydvästra Kungsholmen inklusive Lilla Essingen ökar befolkningen i ålder 6-11 år med cirka 176 personer och omfattar år 2018 cirka 480 personer. Vid ett antagande om att 70 % skulle välja kommunal skola skulle ett behov på cirka 336 platser finnas år 2018. I området finns Klastorpsskolan med en kapacitet på 180 platser. År 2018 kommer bara Lilla Essingen ha cirka 200 personer i ålder 6-11 år. Om Klastorpsskolan skulle sörja för att ta emot elever

från Lilla Essingen skulle detta medföra ett ökat kapacitetsbehov på cirka 200 personer (om 70 % skulle välja kommunal skola) på sydvästra Kungsholmen.

På östra Kungsholmen finns Eiraskolan med en kapacitet på 415 elever och Fridhemsskolans kapacitet på 450 platser, totalt 865 platser. I de naturliga elevrörelser som idag existerar finns inte samma behov av kapacitetsökning på östra Kungsholmen även om det antagna elevantalet i viss mån överstiger kapaciteten. Elevantalet beräknas vara som högst 2016 för att därefter minska något. Beroende av hur stor andel av eleverna som går till kommunala skolor (70 % - 85 %) på Kungsholmen så bedöms kapacitetsbristen 2016 till 40-195 platser. Utbyggnadsmöjlighet finns vid Fridhemsskolan.

Framtida elevantal på Kullskolan

Kullskolan planeras bli en F-5 skola med en kapacitet på cirka 550 elever. Utbyggnaden av Kullskolan medför att skolpliktsområden planeras om för att avlasta Fridhemsskolan och för att befolkningen på nordvästra Kungsholmen får Kullskolan som skolpliktsskola. I Klastorpsskolans befintliga skolpliktsområde sker en befolkningsökning. Därför kommer även en del av Klastorpsskolans skolpliktsområde att övergå till Kullskolans skolpliktsområde. För F-klass gäller dock närhetsprincip och inte skolpliktsområdet.

För att prognostisera det framtida elevantalet vid Kullskolan antas att 80 % av befolkningen i Kullskolans nya skolpliktsområde i ålder 6-11 år väljer skolan. Antagandet om ett kapacitetsbehov om 80 % bygger på hur elever boende på Kungsholmen idag väljer skola, men har höjts från 75 % till 80 % med hänsyn till att ett högre elevantal inom det egna skolpliktsområdet bedöms komma att välja skolan och att högt kapacitetsutnyttjande generellt på Kungsholmen leder till mindre möjlighet att välja annan skola på Kungsholmen.

Elevantalet vid Kullskolan antas därmed att fördelas enligt tabell nedan.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Årskurs F-5	114	128	146	164	181	209	233
Totalt	281	321	363	408	448	496	534



Verksamhetsbeskrivning Kullskolan

Kullskolan planeras att bli en F-5 skola med cirka 550 elever omfattande tre paralleller. Skolbarnsomsorgen kommer att vara integrerad i skolan. Planeringen utgår från att skolan kommer att organiseras i arbetslag med ansvar för eleverna i år F-2 respektive år 3-5.

Framtagande av förslagshandlingar

Rumsfunktionsprogram

Fastighetsägaren SISAB har tagit fram förslagshandlingar över Kullskolan och östra och västra flyglarna av Kristinebergs slott, före detta Kristinebergs gymnasium.

Nuläge

Kullskolan har idag ändamålsenliga lokaler med lärosalar m.m. i tre plan. På souterrängplanen finns både trä- och textilslöjd förlagda samt kök och matsal.

I hus A är plan 200-400 inredda som skola. Plan 100 inrymmer fritidslokaler och tekniska utrymmen. Hus B inrymmer en stor vacker matsal på plan 300 där också f.d. kök och NO-salar varit inrymda. Plan 200 och 400 är inredda för undervisning. Plan 100 är halvt outgrävd, inrymmer inlastning, tekniska lokaler och mot gården lokaler för förskola.

Upprustningsbehov □

Kullskolan är i gott skick både invändigt och utvändigt. Kristinebergs slottsflyglar hus A och B är i sämre skick.

Översiktligt program

550 elever F-5, matsal med tillagningskök, ämnessalar (textil, trä, musik, bild), bibliotek, administration, fritidshem integrerat i skolverksamheten samt skolbarmomsorg. Idrott/gymnastik förläggs till befintlig gymnastiksalen (hus C).

Befintlig gymnastiksalen (hus C) klarar inte det ökade antalet elever och kompletteras därför med ett rörelserum i Kullskolan. Tills Idrottsförvaltningens tänkta idrottshall är färdigbyggd kommer idrotten att schemaanläggas mellan den befintliga gymnastiksalen hus C, det nya rörelserummet Kullskolan hus D och utomhus.



Omfattning av projektet

Kullskolan (hus D), Kristinebergs slottsflyglar (hus A och B) och gymnastiksalen (hus C) ska tillsammans bilda en sammanhängande F-5 skola, Kristinebergsskolan.

Generell rivning, hus A och B, omfattar samtliga golvmaterial rivs ner till undergolv, samtliga undertak och installationsinklädnader rivs, våtgrupper rivs, samtliga väggbeklädnader rivs. Släta modernare dörrar inklusive foder rivs. Befintliga hissar i hus A och B rivs.

Befintliga snickerier t.ex. fönster, dörrar bevaras, kompletteras och anpassas till brand, ljud och tillgänglighetskrav vid behov.

Befintlig bjälklag kompletteras. Golvkonstruktion kompletteras och nivåskillnader beaktas. Nya undertak monteras i de flesta rum och befintliga putsade innertak putslagas.

Nya plastmattor och klinker. I storkök ska stegljudsdämpande åtgärd utföras under klinker.

Befintliga takhuvar byggs ut och kompletteras med två nya.
Befintliga stuprör kompletteras i nederkant för att anslutas till nytt dagvattennät.

Kullskolan, hus D, omfattar rivning av befintligt kylt soprum och köket och anpassning av lärosalar för klasser om 30 elever med tillhörande grupprum. Två (2) mini-aulor och ett rörelserum ingår i ombyggnaden. Tillgänglighetsåtgärder enligt fastighetsägarens åtgärdsprogram (2009-01-26 bilaga 3). Kompletterande ytskikt.

Förslag till planlösning och rumsfunktioner

Förslag till planlösning och rumsfunktioner redovisades av fastighetsägaren SISAB (bilaga 4), Förslagshandling Typrumsbeskrivning (2009-11-30).

Översiktlig teknisk utredning

Tekniska konsekvenser av de föreslagna åtgärderna:

1. El, tele, data
Hus A och B har äldre system av el/tele/data och byts ut.
2. Rör
Hus A och B har stora renoveringsbehov med gamla stammar och system. Nya system föreslås i huvudsak.

3. Ventilation

Hus A och B har relativt moderna system som dock inte räcker till.

Kompletteras med ett nytt aggregat per hus.

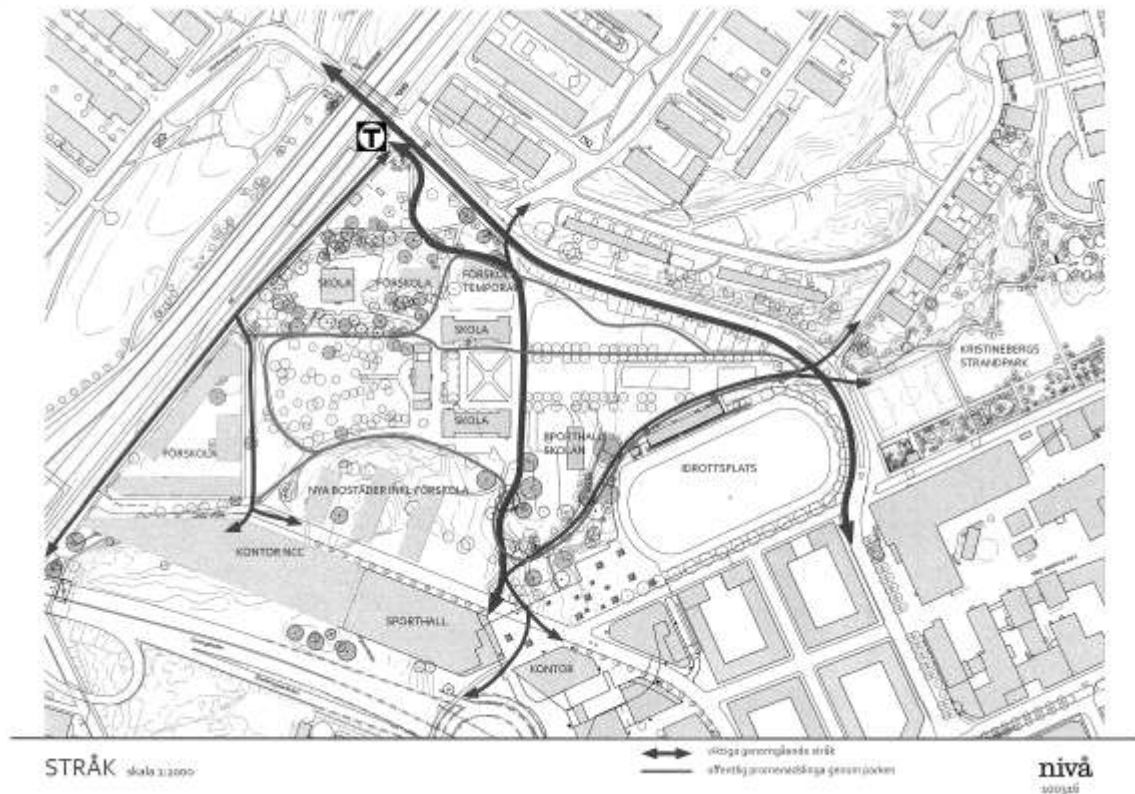
Gårdsfunktionsplan

I samband med ombyggnationen av Kullskolan och Kristinebergsskolan, främst hus A och B, rustas skolgården upp och byggs om i vissa delar. Skolgårdens nuvarande tomtyta är på 28 650 m². Skoltomten kommer att få en ny avgränsning enligt en ny detaljplan som beräknas upprättas av exploateringskontoret under 2010. Föreslagen skoltomt får en total yta på 19 120 m². Den fria lekytan utan hus blir 15 140 m². Med 550 elever ger detta en yta per elev på cirka 27,5 m².

Den nuvarande skolgården vid Kullskolan behålls så intakt som möjligt.

Resterande skolgård behålls med nuvarande markhöjder, men rustas upp med nya ytskikt och ny utrustning. Yta med konstgräs anläggs inte före utredning av underhållsansvar genomförts. Hela skolgården tillgänglighetsanpassas så långt det är möjligt.

Den nya skolgården kommer inte att vara sammanhållen på det sätt utbildningsförvaltningen önskar och som gavs i uppdrag till SISAB att säkerställa. På ett antal ställen kolliderar skolans behov av att ha en väl avgränsad skolgård med exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets behov av att tillvarata det allmänna intresset av att ha parken öppen för alla i nästan alla delar samt att se till att Kungsholmens parkstråk har ett öppet flöde. Det har i diskussionerna med stadsbyggnadskontoret inte varit möjligt att nå en lösning där skolgården är fredad i fråga om flödet från Kullskolan ner till slottsflyglarna. Därvidlag har SISAB inte kunnat uppfylla förvaltningens önskemål. Det har delvis skett för att stadsbyggnadskontoret varit rädda för att skolan i framtiden skulle kunna stängslas in hela området (något som skulle hindra flödet i parkstråket). SISAB har uttryckt oro för att man inte kan säkerställa utbildningsnämndens behov avseende sammanhängande skolgård samt oro för hur skötseln av vissa områden ska hanteras framöver.



Tidplan

Preliminär tidplan beräknas med förutsättning att arbetet utförs i en (1) etapp:

1. Projekteringsarbete 7 månader
2. Produktionsarbete 12 månader

Kostnadsuppskattning

Summa hyresgenererande projektkostnad = 92,6 mnkr.

550 elever delade mellan Kullskolan och Kristinebergs slott; flyglarna. Kostnad per elev = 168 374 kronor

6 769 m2 delade mellan Kullskolan och Kristinebergs slott; flyglarna. Kostnad per m2 = 13 681 kronor

Nuvarande årshyra Kullskolan = 1,67 mnkr/år

Nuvarande årshyra Kristinebergsskolan = 2,7 mnkr/år

Tillkommande hyra p.g.a. projektkostnad = 8,1 mnkr/år

Summa hyra år 1 = 12,5 mnkr/år

Summa hyra per elev = 22 785 kronor/år

Amorteringstid	Investerings (mnkr)	Amortering (mnkr)	Ränta (mnkr)	Kronor/år (mnkr)
33 år	36,1	1,1	1,4	2,5
20 år	44,0	2,2	1,7	3,9
10 år	12,5	1,3	0,5	1,7
5 år				
Drift och underhåll för tillbyggd area 203 m ² (BRA)				90 538
Summa tillkommande hyra år 1				8,1

Vidare blir med oförändrad driftskostnadsschablon och oförändrad räntesats:
Summa tillkommande hyra år 11 5,1 mnkr/år
Summa tillkommande hyra år 21 1,7 mnkr/år

En eventuell alternativ etablering av skola på Konradsberg är en relevant jämförelse vad gäller kostnader och utformning. Utbildningsförvaltningen har offererats lokaler omfattande cirka 9 000 kvm till en kostnad av 17,1 mnkr per år med 100 % indexuppräknings med en kontraktstid om 12 år. Om skolan inrymmer 750 elever motsvarar det en kostnad om 22 800 kr per elev och år. Med hänsyn tagen till rak amortering (Kristineberg) och indexuppräknings (Konradsberg) är Kristineberg ett mer attraktivt förslag.

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutade den 6 februari 2009 att utbildningsnämnden ska hålla nere kostnaderna för projektet ombyggnad av Kullskolan/Kristinebergs slott. Kostnader har ökat jämfört med inriktningsärendet p.g.a. följande:

1. Större omfattning av den utvändiga skolmiljön, krav från verksamheten om att skolgården är en del i det pedagogiska rummet, med utökade krav på antal sittplatser, lekutrustning och buskar/träd.
2. Ersättning av naturlig gräsplan med ny konstgräsplan (gräsplan utgår i nya detaljplanen).
3. Fler antal våtenheter, ny inkommande vattenledning.
4. Markarbeten för ny kulvert, VA-ledningar, utvändigt belysning.
5. Tillägg verksamhetsåtgärder i befintligt rörelserum hus D med krav på ventilation och akustikdämpning.
6. Tillägg tillgänglighetsåtgärder i hus C och D.
7. Storkökets kapacitet har ökat till att leverera 800 portioner mot tidigare 600, detta för att leverera till förskola i närområdet.
8. Avfallskvarn till köket.

9. Ventilationsbehovet kunde inte uppnås inom befintlig anläggning varför ett nytt aggregat tillkommer samt även utökade kanalstorlekar för erforderliga flöden.
10. Ombyggnad av ventilationshuvar på tak.
11. Komplettering av fönster med isolerglas för bullerdämpning till klassrum.

Riskbedömning

Med avseende på de risker som finns utanför arbetsområdet och vars konsekvenser kan påverka kostnaderna vore det lämpligt med ökat samarbete. Exempel på sådana oklarheter:

1. Osäkerhet och oklarheter i markanvändningen runt skolans område, detaljplanen ej fastställd.
2. Nya ledningsdragningar för tänkta bostäder, utredning om förläggning pågår. I projektet ingår nya ledningsdragningar. Förutom inkoppling i byggnaderna hus A och hus B innebär det också anslutning mot ledningsnätet i området. Inom exploateringskontoret utreder man nya bostäder och i och med dessa kommer även nya ledningsstråk att dras inom parken. SISAB behöver därför veta om anslutning av nya ledningar ska till befintligt ledningsstråk eller till något nytt som inte finns än. Detta är en risk.
3. SL:s planerade flytt av bussdepå. I och med att staden ska riva befintlig idrottsarena och även delar av skoltomten som SISAB äger idag bakom hus C (befintlig gymnastiksal), för att bygga ett nytt bussgarage under mark kommer det att krävas samordning. Omfattning av stadens projekt är oklar och denna oklarhet påverkar byggetableringsytor. Om stadsdelsförvaltningen samtidigt bygger förskolor (permanent och tillfällig) blir det en risk för ökade produktionskostnader p.g.a. trång byggarbetsyta.
4. Samordning med idrottsförvaltningens ombyggnad av Kristinebergs IP med nya förrådsbyggnader. I det senaste förslaget från stadsbyggnadskontoret föreslås Kristinebergs IP förlägga sina förrådsbyggnader insprängda under Kristinebergsskolans gymnastiksal, hus C. Detta för att inte behöva "förfula" parken med små förrådsbyggnader samt för att möjliggöra bättre nivåer på marken, bättre logistik/tillgänglighet för Kristinebergs IP. Arbetet med detta är en risk i form av ökade produktionskostnader.
5. Stadsdelsnämndens planering av både en tillfällig och en permanent förskola på eller i direkt anslutning till skolgården.



Förvaltningens förslag

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende utvidgning av Kullskolan till östra och västra flyglarna av Kristinebergs slott inklusive iordningställande av mark, med en hyresgenererande projektkostnad på 92,6 mnkr och en tillkommande hyra på 8,1 mnkr år 1.

Bilagor

- Bilaga nr 1: Förslag 070919 avseende placering av skolor/förskolor.
- Bilaga nr 2: Förslag mars 2008 avseende placering av skolor, förskolor mm. Från Exploateringskontorets utredning Barn i Lindhagen.
- Bilaga nr 3: Kristinebergs Gymnasium (fd), Åtgärdsprogram Tillgänglighet, SISAB (2009-01-26)
- Bilaga nr 4: Förslagshandling Typrumsbeskrivning, SISAB (2009-11-30).