

BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

2011-02-08

Skolans beskrivning av behovet av en miniladugård

Spånga gymnasiums miniladugård

Spånga gymnasiums naturbruksprogram utbildar djurvårdare med sikte mot arbete på djurpark, inom djursjukvård, zoohandel, hunddagis m.m. Miniladugården omfattar praktiskt arbete med större djurslag som får, gris, hönsfåglar, ankor, gäss men även flera av de vanligaste sällskapsdjuren som kanin, marsvin eller m.m. Det praktiska arbetet omfattar även tyngre arbetsuppgifter som tillverkning och reparation av hägn, hantering av hö och halm, mockning, krattning m.m. Detta utgör det dagliga arbetet i exempelvis en djurpark och vi färdighetstränar eleverna hos oss inför kommande anställningar.

Om nybyggnationen av miniladugården avblåses återstår endast rivning beroende på nuvarande ladugårds, ur arbetsmiljöaspekter, mycket låga standard. Det innebär att det vi kan erbjuda i vår utbildning är praktiskt arbete med de exotiska djur som finns i tropikhuset; fåglar, reptiler och fiskar. **Detta kommer inte att utgöra en tillräcklig grund för att våra elever ska vara anställningsbara på andra ställen än möjligen inom zoohandeln.**

Vi möter ständigt ökad konkurrens från kommunala skolor i landet och friskolor. Just nu arbetar vi för högttryck för att försäkra oss om APU-platser för våra elever vilka blir allt färre med ökad konkurrens. **Spånga gymnasium har bland annat tack djurvårdsinstitutionen stått för en så pass hög kvalitetsnivå att våra elever varit högt värderade av våra praktikplatser inom djursjukvård och djurpark.** Utan miniladugården kommer vår utbildningskvalitet att försämrast i den grad att vi knappast kan räkna med att behålla de praktikplatser vi har. Med betydande försämring av utbildningskvaliteten och APU-platser kommer rekryteringen av eleverna att sjunka avsevärt. Inför gymnasiereformen 2011 är det därmed tveksamt om Spånga gymnasiums naturbruksprogram fortsättningsvis kommer att vara en del av stadens gymnasieutbud.

Vi har ett nära och bra samarbete med våra avnämare/branchorganisationer och vet därför att bland annat de största avnämarna som Svensk djursjukhusförening och Svensk djurparksförening skriftligen kan intyga riktigheten i ovanstående om så önskas.

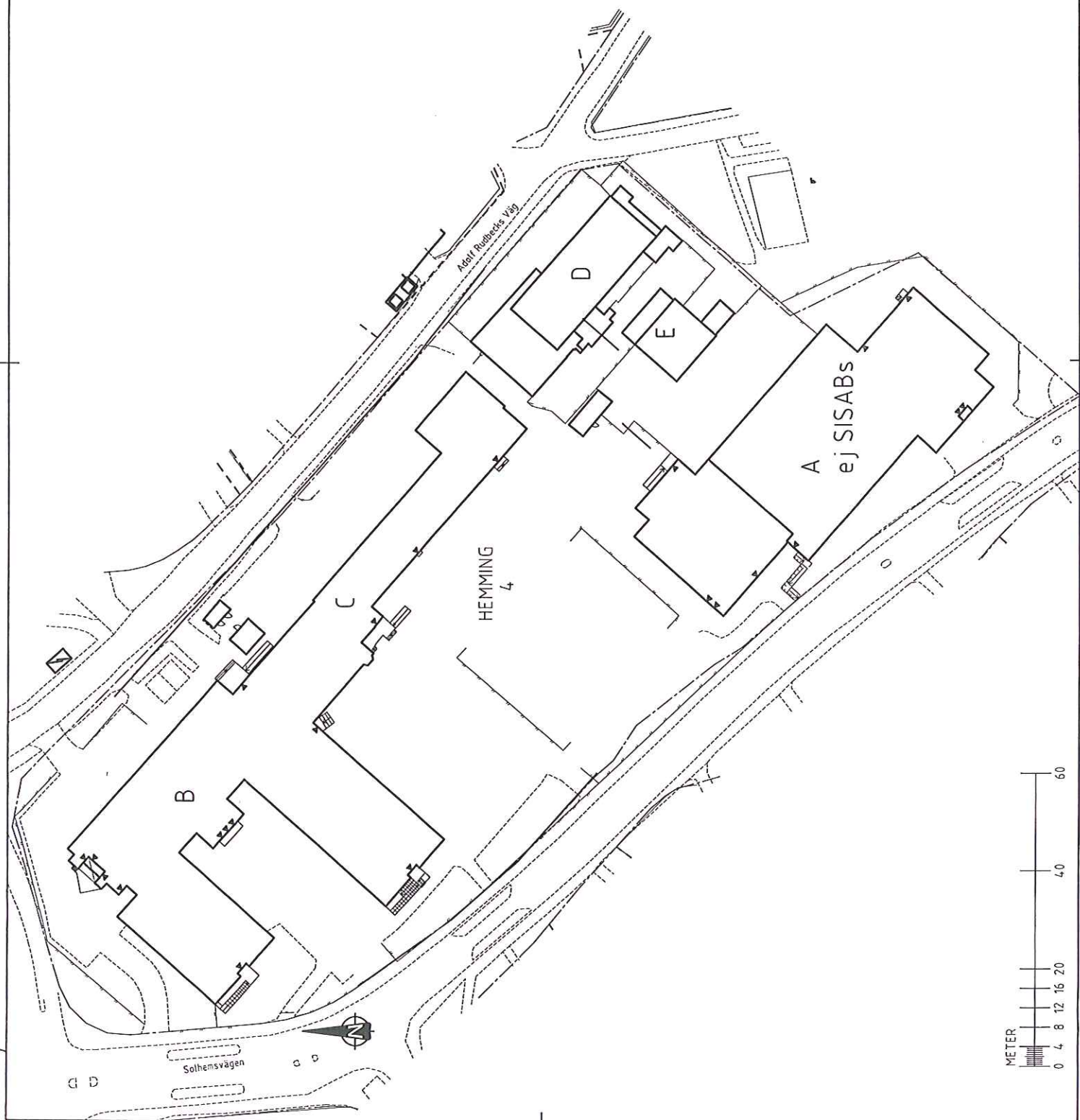
Spånga 101027
Rolf Ödén, Rektor

BILAGA 2

Tjänsteutlåtande

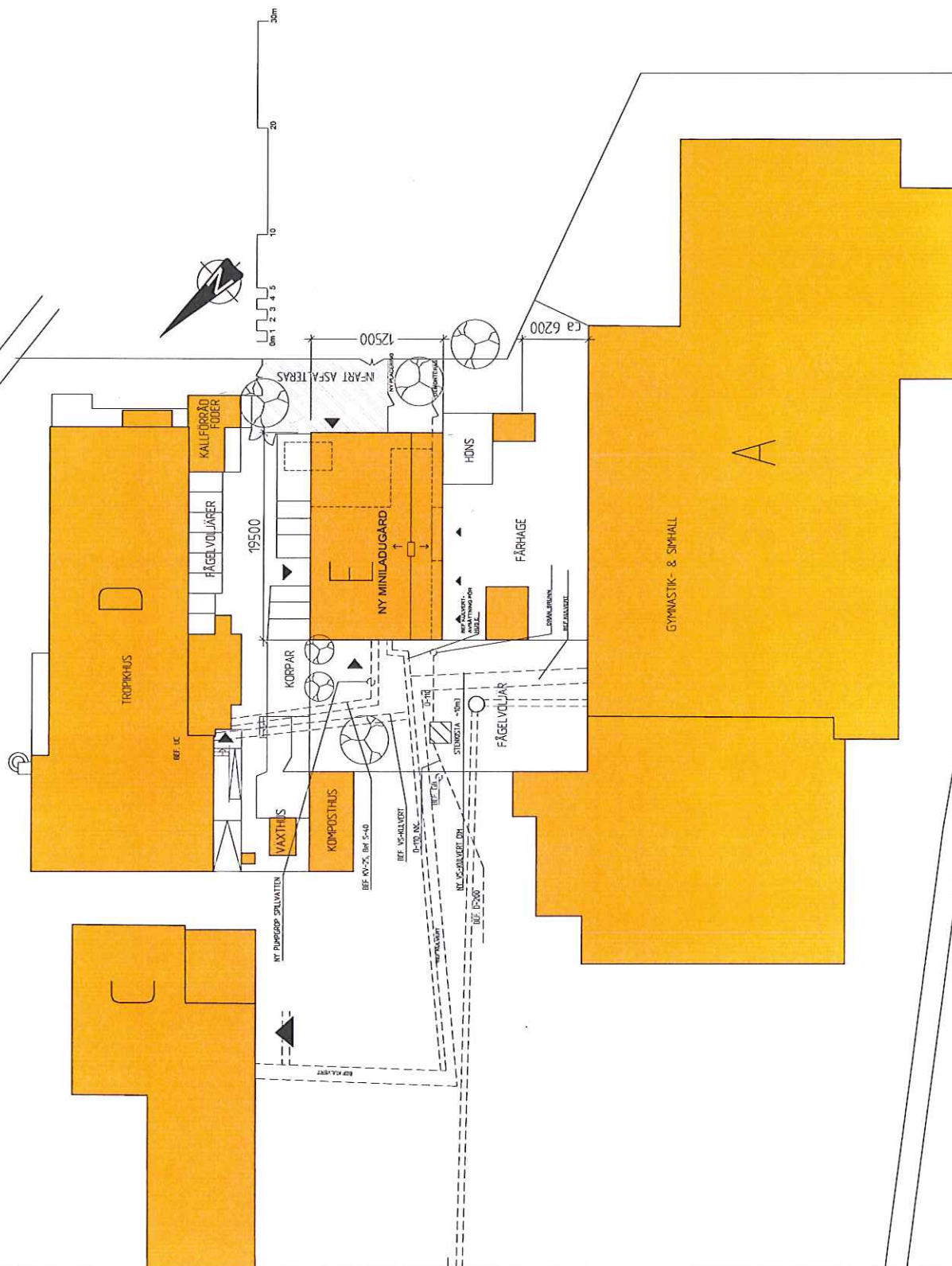
2011-02-08

**Situationsplan över dels nuvarande byggnader, dels föreslagen
nybyggnation samt ritning gällande nybyggnadsförslaget**



SKOLEFASTIGHETER
I STOCKHOLM AB

OBJ	ART	BESKRIVNING AV OBJ	NOB	SKALA
		SPÅNGA GYMNASIUM		
		FASTIGHETSNUMMER 0370		
		KV HEMMING 4		
		SITUATIONSPLAN		
		INTEGERSKALA		SKALA 1:400
		INTEGERSKALA		A00-SP01
		REVISIT		2009-03-23
		REVISIT		2009-03-23



UTREDNINGSHANDLING



SKOLFÄSTIGHETER
I STOCKHOLM AB

[illegible]

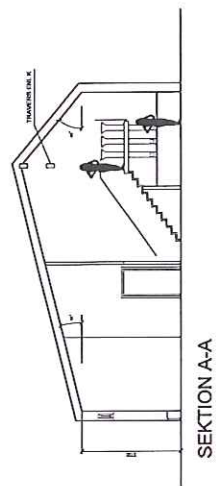
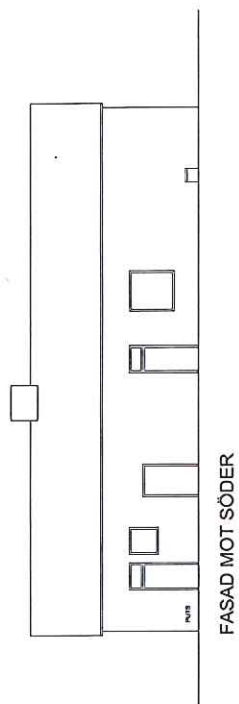
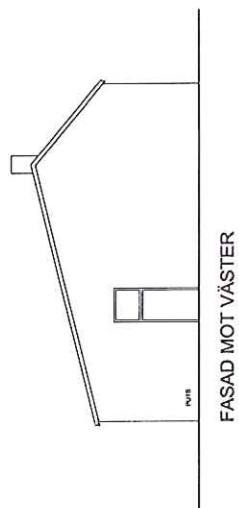
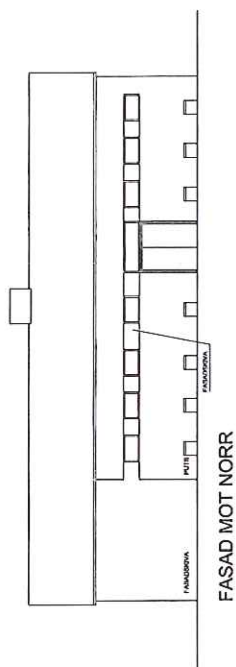
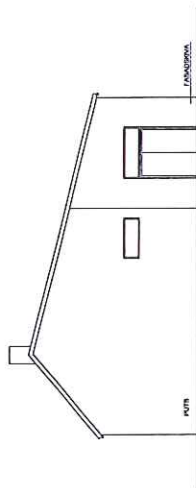
BTA: 210 kvm



UTREDNINGSHANDLING

SKOLFÄSTIGHETER
I STOCKHOLM AB

32300	MODELLER ADRKTEKTUR	04-24-14 16 16	SPÅNGA GYMNASIUM	ANORDNING AVSEER	USÖN	DATUM
Modeller och arkitektur			FASTGÖRSTENUMMER 0370			
			KV HEMMING 4			
			HUS E			
			PLAN 100			
			NY MINILADUGÅRD			
			SKALA 1:50 (A1)			
RÖRELSE- OCH BEHÅLLNINGSSYSTEM S. INOSTJÄM DATUM			ANORDNINGAR 87729	ANORDNINGAR A30-E011	ANORDNINGAR A30 E1	
RÖRELSE- OCH BEHÅLLNINGSSYSTEM S. INOSTJÄM DATUM						
2010-09-30						



UTREDNINGSHANDLING



SKOLFASTIGHETER
| STOCKHOLM AB

[illegible]

BILAGA 3

Tjänsteutlåtande

2011-02-08

Arkitektens kortfattade beskrivning

Spånga gymnasium, hus E Utredning Miniladugård

Projektnummer: 8729
Beställare: SISAB
2010-09-30

En omarbetad utredning av ny miniladugård för undervisning och djurhållning till undervisningen har utförts.

Byggnaden är placerad på samma plats som den befintliga och utgår till stora delar från den. Den rymmer djur- och undervisningslokaler och teknikutrymmen. I foderkök och entré ska halvklasser kunna samlas för genomgångar. Foderköket utrustas med en travers och silos för övningsändamål.

Fasader utförs i puts och skivbeklädnad i kulör som harmoniserar med hus D. Från djurens invändiga hägn finns fasadluckor till utehägn. Taket kläs med tegel. Befintliga småhus i fårhagen bibehålls.

Invändigt utförs samtliga utrymmen med material som kan spolas av och tål djurhållningen. Båsväggarna är till stor del av nät, se illustration.

Ny miniladugård skall anslutas till skolans vattenburna värmesystem. Avlopp pumpas till hus D och tappvatten inkopplas i Hus D lika befintligt hus som rivs. Dränering kopplas till befintlig ledning för gårdsavvattning av skolgården.

Ventilation kommer att utföras med ett till- och frånluftaggregat med värmeåtervinning.

Styr och övervakning anordnas och kopplas upp mot Sisabs övervakningssystem via hus D.

BILAGA 4

Tjänsteutlåtande

2011-02-08

Skrivelse 2010-11-01 från SISAB



STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN

2010-11-12

Dnr: 01042-2008

Dnr: 10-324/794

UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN
Gymnasieavdelningen
Box 22049
104 22 STOCKHOLM

Vår referens: Kjell Sjögren

Stockholm 2010-11-01

Er referens: Leif G. Hellén

SISABs proj. nr. 0370-8729

Inför Inriktningsbeslut - Spånga Gymnasium, miniladugård.

Refererande till "Ramavtal för skollokaler" och Er beställning nr GR-1688 daterad 2010-04-12 lämnas följande redovisning efter genomfört Utredningsskede.

- **Utförande**

Utredningsarbetet med åtgärdsförslag finns samlat i bifogad pärm daterad 2010-10-18. Under flik 30 finns en sammanställning av projektet i "populärversion".

Vid projektarbete har skolans ledning och personal samt representanter från utbildningsförvaltningen deltagit.

- **Ekonomi**

Bedömd projektkostnad för verksamhetsanpassningen är c:a 9 885 000 kronor, vilket innebär en tillkommande hyra om c:a 815 000 kronor år 1.

Restvärden befintlig byggnad per den 1 januari 2011. Ej ingående i projektkostnaden för ny miniladugård.

Byggnad	139 162 kronor. Direktfaktureras enligt hyresavtal.
Liten tillbyggnad	92 226 kronor. Hyresförs som rivet hus E. 33 år.
Sanering miniladugård	56 429 kronor. Hyresförs som rivet hus E. 33 år.

Hyrestillägget är beräknat efter "Ramavtal för skollokaler" med rak amortering. Rak amortering innebär att räntan successivt minskar vart efter amorteringarna betalas. År 2010 är, enligt ramavtalet, driftskostnadsschablonen 446: -/m² och räntesatsen 3,78 %.

SISABs kostnad för underhållsarbeten är bedömda till 0 kronor

Projektkostnaden fördelas enligt nedan.

Ny miniladugård.

9 775 000 kronor

Anpassning av bef. hägn (demonter/mont).

110 000 kronor

Handwritten signature

I beräkningen av projektkostnaden har hänsyn tagits till marknadsbedömningar, kreditiv och fastighetstekniska risker. Projektkostnaden skall dock indexregleras i enlighet med tillämpligt entreprenadindex (E84) med oktober 2010 som basmånad.

- **Tider**

Förslagshandlingsarbetet beräknas till ca 5 månader, projekteringsarbete till ca 7 månader och produktionsarbete till ca 9 månader inklusive tid för upphandling i enlighet med LoU, semester etc.

- **Övrigt**

I projektkostnaden ingår inte arbeten med evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden. Vidare förutsättes att arbetet kan utföras i en etapp.

Rivning av befintlig miniladugård kommer på utbildningsförvaltningens begäran att direktfaktureras vid ett genomförande.

utbildningsförvaltningen del av kostnaden för genomförande av förslagshandlingsskedet bedömer vi till **800 000 kronor**.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

utbildningsförvaltningens andel av nedlagda kostnader för utredningsarbetet kommer att direktfaktureras.

Med vänliga hälsningar
Skolfastigheter i Stockholm AB



Per Backe
Region chef



Kjell Sjögren
Projektansvarig



Anders Eklund
Avd. chef