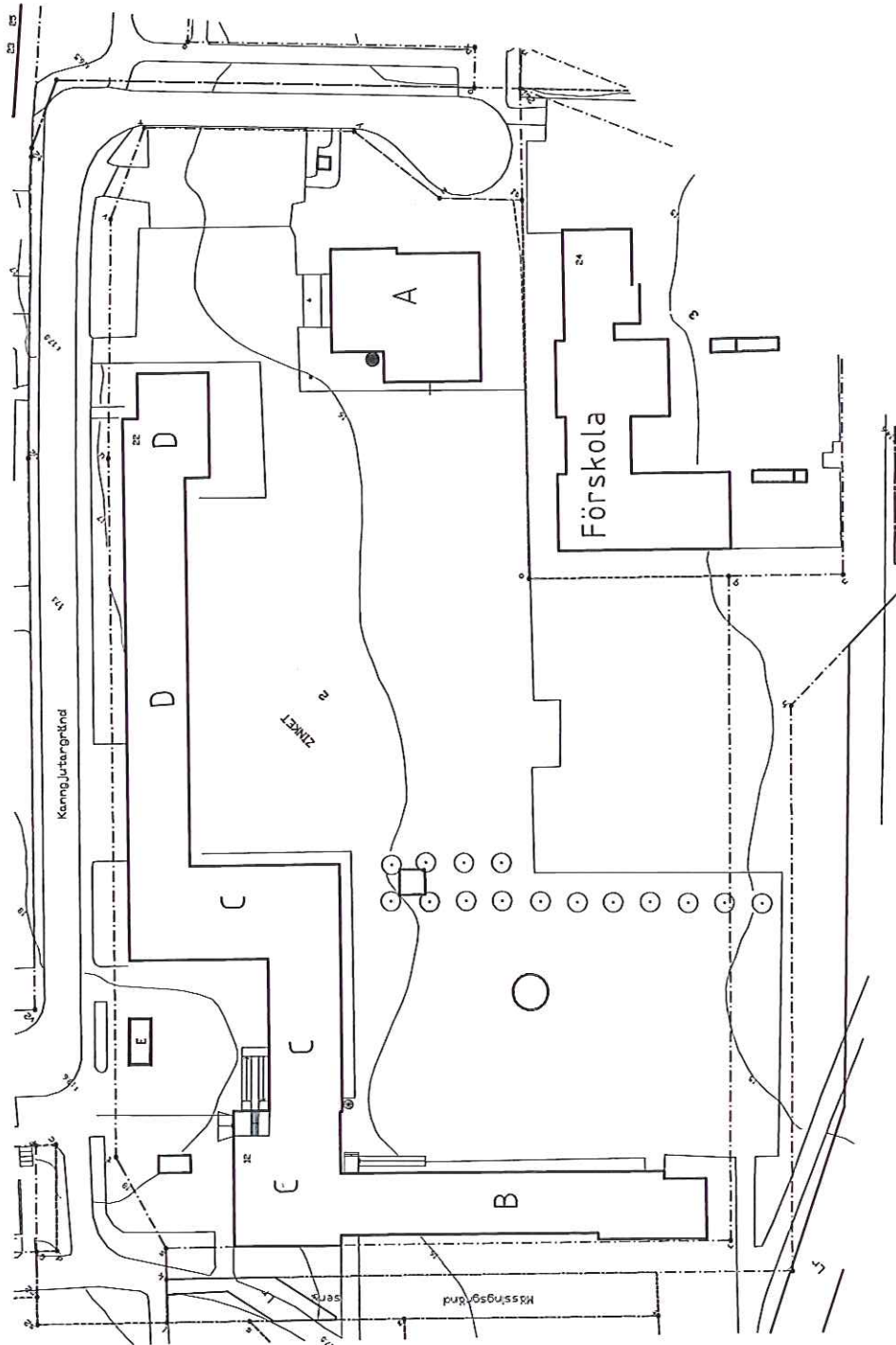


BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

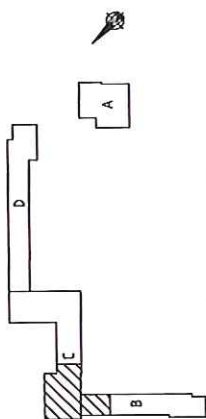
2011-04-18

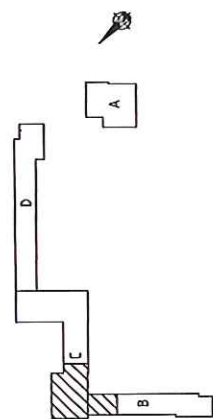
**Situationsplan över Grimstaskolan samt ritning över
hissombyggnaden m.m.**



SKOLEFASTIGHETER
I STOCKHOLM AB

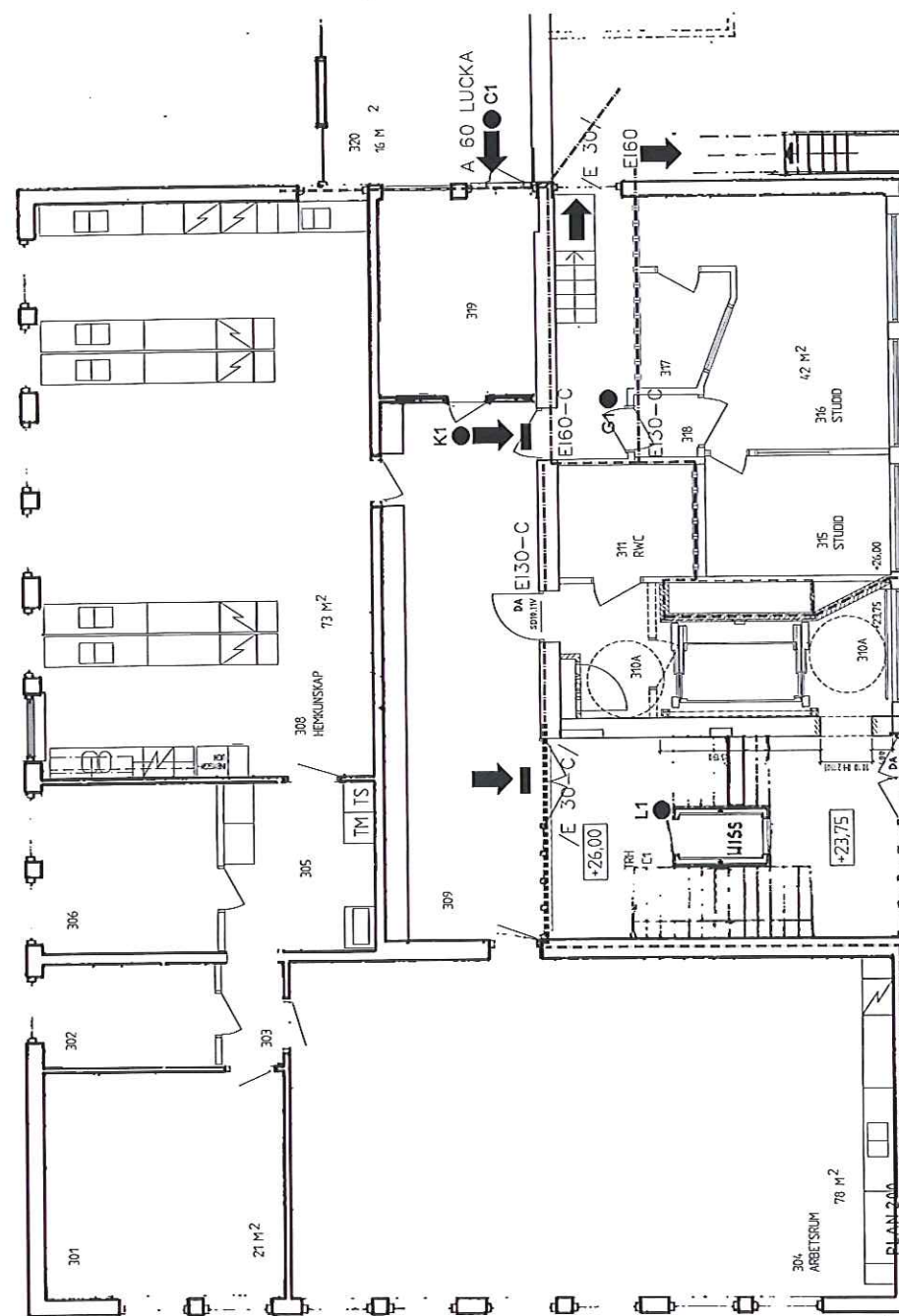
ST	ART	ANMÄRKNING	OBJ	DATA
GRIMSTASKOLAN	FASTIGHETSNUMMER 1123	KV ZINNET 2	SITUATIONSPLAN	SKALA 1:411
GUSTAF NORDIN - OLUF ELLNER				A00-SP01
2111-15-26				

 SKOLFÄSTIGHETER
I STOCKHOLM AB[illegible]



SKOLFÄSTIGHETER
| STOCKHOLM AB

1 ACCT 3520 5/4/99



DELPLAN

2011-04-18

2011-04-05-

2011-04-05

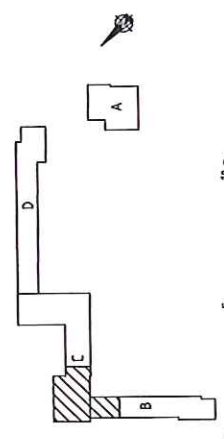
2011-04-04-

-2011-03-25-

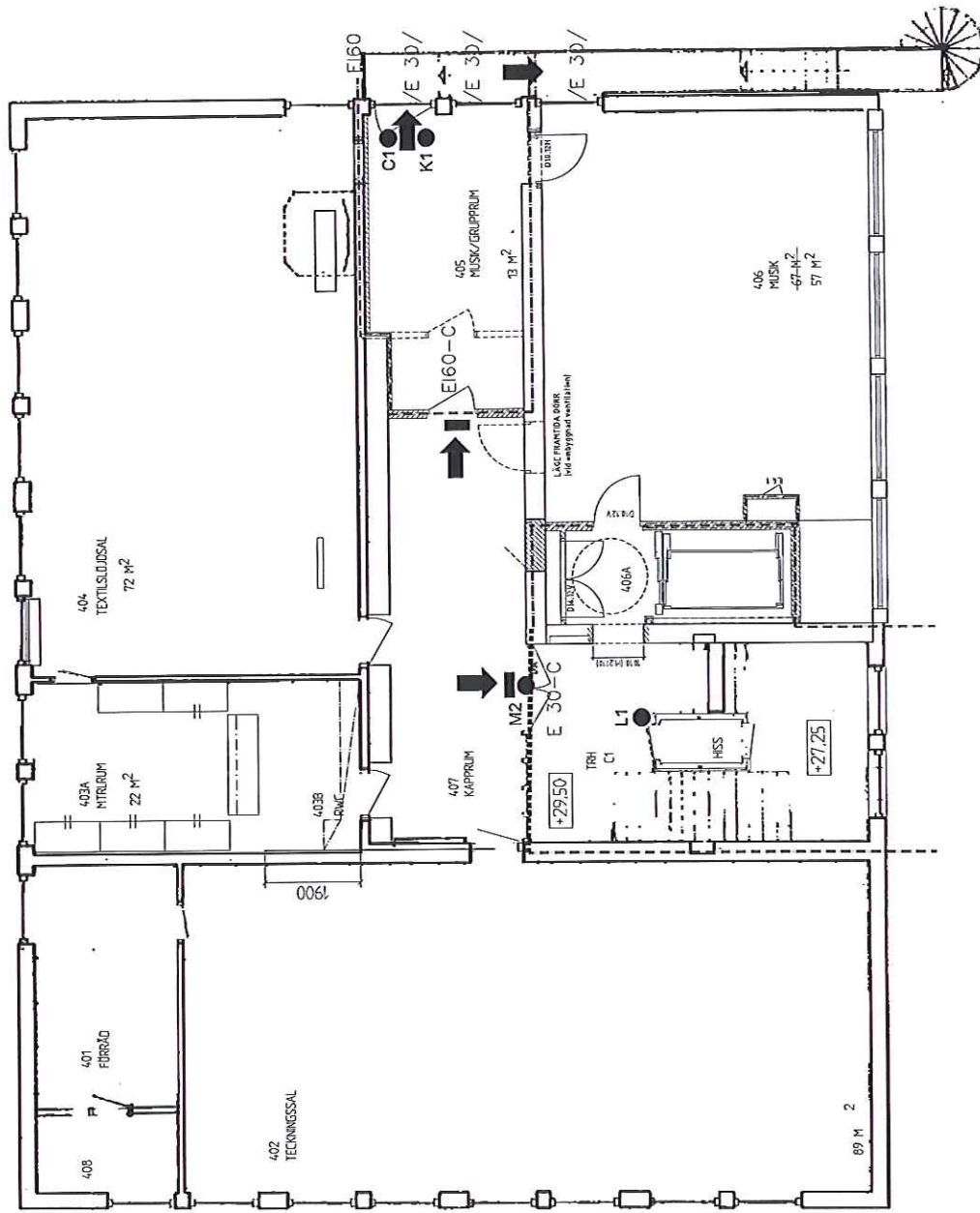
-2011-03-23-

SKOLFÄSTICHER
I STOCKHOLM AB

FÖREHANDLING		NR	ÄRT	INFORMATIONSPÅR	DATE	DATE
> FÖRSLAGSHANDLING	GRIMSTASKOLAN					
> RELATIONSHANDLING	FASTIGHETSNUMMER 123					
> BYGGHANDLING	KV DISKET 2					
> FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	HUS B, C PLAN 312					
> BYGGLOVSINTE	OMBYGGNAD FÖR HISS OCH RWC					
> PRELIMINÄR HANDLING	MÄTSTÄLLNING LITTEERING SKALA 1:50					
	FÖRVALTAREN AV FÖRHANDLINGEN (Lure)		TILLSÄTT 11/12/82		A 30-B 031	



A vertical scale bar with markings at 0, 5, and 10 m.



PLAN 400

FÖRTYDLIGANDE.

DAGENS VENTILATION BESTÅR TILL DELAR AV MURADE KANALER, BLAND ANMÄT I VÄGGEN MELLAN MUSIKSAL 406 OCH KÄPPRUM 407. DETTA GÖR DET KOSTSÄMT ATT PLACERA ENTRÉDDÖREN TILL MUSIKSALEN I DENNA VÄGG. OMRÄKNING AV VENTILATION (m³/s) DEN NYA ENTRÉDDÖREN TILL MUSIKSAL 406 FRÅN HISSPASSAGE 406A ÄR DÄRFÖR EN PROVISORISK LÖSNING TILL DESS ATT VENTILATIONSANLÄGGNINGEN BYGGS OM.

2011-04-18

2011-04-05

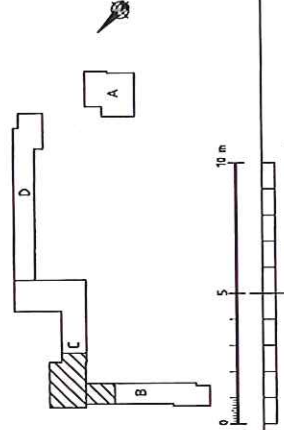
2011-04-05

2011-04-04

2011-03-25

2011-03-23

SKOLFÄSTIGHETER I STOCKHOLM AB	GÖSTA NORDIN - OLUF ELLNER		GRMSTASKOLAN	191542	1000000	A30-B041
	FÖRSLAGSHANDLING		FASTIGHETSNUMMER 3123	PLAN 411	OMBYGGNAD FÖR HISS OCH RWC	SKALA 1:50
	RELATIONSHANDLING		KV ZINNET 2	HUS B, C	MÄTTÄTTNING	SKALA 1:50
	BYGGHANDLING		BYGGNADEN	BYGGNADEN	BYGGNADEN	BYGGNADEN
	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		BYGGLOVSUTREDNING	PRELIMINÄR HANDLING	BYGGLOVSUTREDNING	PRELIMINÄR HANDLING



BILAGA 2

Tjänsteutlåtande

2011-04-18

Förteckning över tillgänglighetsåtgärder och övriga åtgärder

Grimstaskolan.

Tillgänglighetsåtgärder i samband med ombyggnad för verksamhetsanpassningar för elev, publika lokaler samt övriga omkringliggande åtgärder.

Elevanpassningar

1. Hiss.
2. Rwc plan 900.
3. Dörrautomatik 8st med IR sändare.

Kostnad: ca 7 627 840 varav kostnader för Hiss beräknas till ca 6 600 00

Tillgänglighet Publika lokaler.

1. Skyltning in och utvändigt
2. Hkp-parkering vid C1 och hus A
3. Ledstråk runt skolgården, markeringar av cykelparkering
4. Markering av trappsteg och nya räcken.
5. Tröskelramper vid C1 och B1, markering av dörrsvep och flytt av dörrlås
6. Breddning av dörrar, tröskelramper och rivning av väggar vid expedition, rektor och vaktmästare.
7. Markering av trappsteg och nya räcken i hus C
8. Kontrastmarkering av toaletter.
9. Flytt av drickautomat ner till matsal
10. Hörslinga i aula och expedition.
11. Lyftplatta (Flexstep) till scen i aula hus C
12. Rwc Hus C vid matsal.

Kostnad ca 900 000 Kronor

Övriga Åtgärder. (klassrum, No salar m.m.)

1. Rivning av: bef gasledning i golv, mattor, laborationsbänkar med vatten mot korridorsvägg belysning, Övrig el, podie, vägg mot preparationsrum.
2. Ny vägg mot rum 209 (preparationsrum) Nya mattor, belysning, El uttag, undertak, samt målning, förberedelse med datauttag och el för kommande Projektor/Smartboard whiteboard.
3. Bef. Kemi (202). Framdragning av data samt el till kommande projektor/smartboard.
4. Iordningställande av nytt grupprum för 8 personer(209)Belysning, nya eluttag ventilationsarbeten, målning väggar, whiteboard.
5. Öppna upp med ny dörr ifrån rum 406 in till 405.
6. Flytta ut vägg ca 2 meter i korridor för att få ett större grupprum (405)
7. Ljudisolera mot korridor samt mot vägg mot Syslörd (404)

Kostnad ca. 700 000

BILAGA 3

Tjänsteutlåtande

2011-04-18

SISAB:s offert 2011-04-12



Dnr:00867-2010

Utbildningsförvaltningen
Box 220 49
104 22 Stockholm

Vår referens: Tony Bergman

Stockholm 2011-04-12

Er referens: Leif Hellén

SISABs proj. nr. 0120-8945

Offert – Grimstaskolan Hiss och tillgänglighetsåtgärder upp till nivå 2

Refererande till "Ramavtal för skollokaler" och Er förfrågan daterad 2011-03-01, beställningsnummer GR-1734 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

• Utförande

Förslagshandlingen är samlad i bifogad pärm daterad 2011-04-12. Under flik 48 i pärmen finns en sammanfattning av projektet i "populärversion". Vid projektarbetet har utbildningsförvaltningen deltagit tillsammans med skolans ledning och personal.

Åtgärder som skall utföras är:

1. Installation av ny hiss enligt tidigare anvisad plats.
2. **Tillgänglighetsåtgärder upp till nivå 1 och 2 enligt sammanställning sidan 4 åtgärdsprogram daterat 2009-06-10.**
3. **Dörrautomatik**
4. **Rwc plan 900 Hus B/C.**

• Ekonomi

Hyrestillägget är beräknat efter gällande "Ramavtal för skollokaler". Hyrestillägget är beräknat med rak amortering där nedanstående bedömning avser år 1. Rak amortering innebär att räntekostnaden successivt minskar vart efter amorteringarna betalas. Kostnaden för tillgänglighetsnivå 1 och 2 enligt punkt 2 ovan är **887 468 kronor**

År 2011 är driftkostnadsschablonen 448:-/m² och räntesatsen 3,12 %.

Vi offererar följande hyrestillägg för rubricerat arbete.

Amorteringstid	Investering	Amortering	Ränta	Kronor / år
33 år	6 287 005	190 515	196 155	386 670
20 år	1 243 315	62 166	38 791	100 957
10 år	1 697 520	169 752	52 963	222 715

\\ad.stockholm.se\cli-sd\cc2sd003\004479\Fastigheter\Region Norr\Norr 2\Skolor\Grimsta_0120\Projekt\8945 Tillgänglighetsanpassning hiss o wc\2-Avtal\20-Skola_Sdf_Utb\100412 fastprisoffert Grimstaskolan Hiss och tillgänglighet.docx

Skolfastigheter i Stockholm AB, Box 47311, 100 74 STOCKHOLM

Besöksadress: Förmansvägen 11
Tfn: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01

e-postadress: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm


SISAB
Styrelsen i koncernen
Stockholms Stadshuset AB

5 år	0	0	0	0
Drift och underhåll för tillbyggd area [m ²] (BRA)				0
Summa tillkommande hyra år 1				710 342

Vidare blir med oförändrad driftskostnadsschablon och oförändrad räntesats:

Summa tillkommande hyra år 11 **405 595 Kronor**

Summa tillkommande hyra år 21 **266 325 Kronor**

Hyran har beräknats med utgångspunkt från redovisad entreprenadkostnad, exkl mervärdesskatt, se bilaga daterad 110412 till denna offert.

Summa hyresgenererande entreprenadkostnad (enligt bilaga)	6 420 000	kronor
Nedlagda projektkostnader (Utbildningsförvaltningens del)	350 000	kronor
Projektering inkl frågor under byggtiden och relationshandlingar	663 600	kronor
Projekterings- och byggledning, kontroll under byggtiden, kvalitetssäkring, myndighetsavgifter, besiktningar och kopiering	449 400	kronor
Oförutsett / Riskbedömning	945 960	kronor
Konstnärlig utsmyckning (0% av beräknad entreprenadkostnad)	0	kronor
Administrativt påslag	236 490	kronor
Antagen kreditivkostnad under byggtiden	162 390	kronor
Summa hyresgenererande projektkostnad	9 227 840	kronor

Projektkostnaden är fast pris, vilket innebär att hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker. Kreditivkostnaden har antagits till **162 390 kronor**, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt.

Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med April 2011 som basmånad.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl mervärdesskatt.

- **Tider**

Projekteringsarbetet beräknas till 1 månad och produktionsarbetet till 4 månader. Tidplanen är beräknad efter att beställning ifrån Utbf kommit SISAB tillhanda. Arbetet kommer att upphandlas av ramavtalad entreprenör på grund av tidsbrist. Hissen kommer inte kunna levereras och installeras i samband med byggarbeten. Hiss kan ej levereras på grund av dagens konjunkturläge. Vår bedömning är att hissen kan monteras och driftsättas under februari månad 2012

- I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda före Maj månads utgång 2011 kommer nedlagda projektkostnader att faktureras.

- **Övrigt**

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden. Vidare förutsättes att offererat arbete kan utföras i enlighet med tidsplanen som beskrivs ovan under punkten tider.

I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Offerten är giltig t.o.m. 15 maj 2011

Denna offert gäller som fast pris efter det att offerten godkänts av SISABs styrelse.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB



Johan Castwall/ VD



Per Backe/ Avdelningschef



Anders Eklund/ Projektchef

Totalsammanställning av entreprenadkostnader (kk) exkl mervärdesskatt

Skola: Grimstaskolan

BTA yta= 0

BRA yta = 0

Kod	Rubriker, OMBYGGNADER	Totalkostnad	5 År	10 År	20 År	33 År	SISAB
01	Utvändig mark	0					
0101	Belagd yta	0					
0102	Övrigt	0					
0103	Avskiljare (fett- eller olje-)	0					
0104	Utvändig Va	0					
0105	Fjärrvärme	0					
0106	Fjärrkyla	0					
0107	(Utvändig El/belysning)	0					
		0					
02	Grundläggning	265				265	
		0					
03	Stomme inkl bjälklag	562				562	
		0					
04	Ytterväggar	18				18	
		0					
05	Innerväggar	874				874	
		0					
06	Kakelbeklädnader	49			49		
		0					
	Golvbeläggningar	0					
07	Natursten, keramiska plattor	0					
0702	Trä, plastmatta, m.m.	156			156		
		0					
08	Undertak	86			86		
		0					
09	Trappor	0					
		0					
10	Yttertak	194				194	
		0					
11	Huskompletteringar	0					
1101	Skärmtak	0					
1102	Lastkajer mm	0					
		0					
12	Målning	166		166			
		0					
13	Inredningar, vikkväggar	815		815			
		0					
14	Byggnadsarbeten för installationer	175				175	
		0					
	El/teleanläggningar (enligt bilaga el)	0					
	Kraft, belysn. Kanalisation inkl inkoppling	500			500		
	Ny inkommande matarkabel inkl central	350				350	
	IT-nät	0					
	Inbrottsanläggning	0					
	Utrymning/brandlarm	100		100			
	Telefonanläggning, internt/externt/allanrop	0					
	Kabel TV-anläggning	0					
	Kortlåsssystem	100		100			
	Högtalaranläggning	0					
	Demontering	50				50	
	Övrigt	0					
	Luftbehandlingssystem (enligt bilaga vvs)	0					
	Kanaldragning och luftdon	125				125	
	Aggregat	0					
	Styr o övervakning	0					
	Demontering	25				25	
		0					
	Värme, Kyla o sanitetssystem (enligt bilaga vv)	0					
	Kylsystem	0					
	Värmesystem	70				70	
	Avlopp, kall-varmvatten, sanitetsgods	20				20	
	Demontering	0					
		0					

	Transportanordningar (enligt bilaga e)	0					
	Hiss, trapplift, lyftbord	850				850	
	Demontering	0					
		0					
19	Övrigt (enligt bilaga xx)	0					
1901	Storkök	0					
1902	Kökskyla	0					
		0					
20	Rivning, demontering bygg	0					
2001	Håltagning inkl avväxlingar	651				651	
2002	Golvbeläggningar	44			44		
2003	Undertak	30			30		
2004	Övrig rivning	145				145	
	Summa entreprenadkostnader	6 420	0	1 181	865	4 374	0

Hysesberäkning

Underlag för hyreshöjning 2011

Skolans/Förskolans namn	(om ny fastighet)		Hyresgäst:
Eventuell etapp	Grimstaskolan	Kontrakt nr	012001
Hus/Byggnadsdel	Hus B/C	Adress	
SISABs projektnummer	8945	Fastighetsbeteckning	
Tillträdesdag	2011-04-12	Kort beskrivning	Ny hiss på anvisad plats samt tillgänglighetsåtgärder 1 och 2 samt ny Rwc plan
Byggd yta, kvm BRA	0		
Räntesats	3,12%	Uppvärmning (om ändrad sådan eller ny bygge)	900
DoU-schablon	448 kr	Fjälmvärme	

Diarie nr:	00867-2010
Proj.ansvarig:	Tony Bergman
Stockholm den 12/4-2011	
Avd. -/Regionchef	
Projektavdelningen	

Helårseffekt (år 1)		Amorteringstid		Summa		Summa		Restvärde	
Hyresgrundande belopp		antal år		Ränta	Amortering	tillk.hyra helår		efter 1 år	
#REFERENS!	6 287 005	33		196 155	190 515	386 670		6 096 490	
#REFERENS!	1 243 315	20		38 791	62 166	100 957		1 181 149	
#REFERENS!	1 697 520	10		52 963	169 752	222 715		1 527 768	
#REFERENS!	0	5		0	0	0		0	
Ytförändring						0			
Summa		Summa		287 909	422 433	710 342		8 805 407	

Framräknat 21 år (DoU o ränta oförändr.)

Skolans/Förskolans namn	Grimstaskolan	Kontrakt nr	012001
Eventuell etapp	0		
Hus/Byggnadsdel	Hus B/C		
SISABs projektnummer	8945		
Tillträdesdag	2011-04-12		
Byggt yta. kvm BRA	0		
Räntesats	3.12%		
DoU-schablon	448 kr		

Ar 6										
DoU/kvm	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter åreta
			1	2	3	4	Ränta	Amortering		
	5 334 428	33	41 293	40 978	40 663	40 348	163 282	190 515	353 797	5 143 913
	932 486	20	7 182	7 092	7 001	6 910	28 184	62 166	90 350	870 321
	848 760	10	6 455	6 289	6 124	5 958	24 826	169 752	194 578	679 008
	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
448	0	Tillbyggt yta							0	
	7 115 675	Summa	54 931	54 359	53 787	53 216	216 293	422 433	638 726	6 693 242

Ar 11										
DoU/kvm	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
			1	2	3	4	Ränta	Amortering		
	4 381 852	33	33 920	33 661	33 402	33 143	134 125	190 515	324 640	4 191 337
	621 658	20	4 788	4 728	4 667	4 606	18 790	62 166	80 955	559 492
	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
448	0	Tillbyggd yta							0	
	5 003 509	Summa	38 708	38 388	38 069	37 749	152 914	252 681	405 595	4 750 828

Ar 21										
	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
DoU/kvm			1	2	3	4	Ränta	Amortering		
	2 476 699	33	19 172	19 026	18 879	18 733	75 810	190 515	266 325	2 286 184
	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
448	0	Tillbyggt yta							0	
	2 476 699	Summa	19 172	19 026	18 879	18 733	75 810	190 515	266 325	2 286 184