

Yta	6 495 kvm	240 000 000	Projektkostnad
Hyrestid	2012-01-01 2044-12-31	11 931 000	Kontantbetalning, redan reglerat
Räntesats	3,12% Annuitet	228 069 000	Återstående kostnad utgörande hyresunderlag
Index 75% av KPI (+2%)			

Marknadsanpassad		Ramavtalshyra		Differens	
Annuitet		Rak amortering		Annuitet - Rak	
år	kr/kvm	kr/kvm	(Dou bas)	år	
1	13 288 983	2 046	350 kr/kvm	1	-3 512 944
2	13 488 317	2 077		2	-3 145 711
3	13 690 642	2 108		3	-2 776 142
4	13 896 002	2 139		4	-2 404 203
5	14 104 442	2 172		5	-2 029 858
6	14 316 008	2 204		6	-1 653 071
7	14 530 749	2 237		7	-1 273 805
8	14 748 710	2 271		8	-892 024
9	14 969 940	2 305		9	-507 689
10	15 194 490	2 339		10	-120 762
11	16 071 907	2 475	450 kr/kvm	11	918 295
12	16 312 986	2 512		12	1 320 265
13	16 557 680	2 549		13	1 725 092
14	16 806 046	2 588		14	2 132 818
15	17 058 136	2 626		15	2 543 486
16	17 314 008	2 666		16	2 957 141
17	17 573 718	2 706		17	3 373 828
18	17 837 324	2 746		18	3 793 592
19	18 104 884	2 788		19	4 216 480
20	18 376 457	2 829		20	4 642 537
Summa	142 228 283				-18 316 209
år 1-10	172 013 147				27 623 535
totalt år 1-20	314 241 430				9 307 325