

Projekt

Mariehäll

Yta	6 495	kvm		
Hyrestid	2012-01-01	2044-12-31	33	år
Räntesats	3,12%	Annuitet	4,830%	
Index 75% av KPI (+2%)				

Bilaga 1 till offert
dat: 110629

240 000 000 Projektkostnad
11 931 000 Kontantbetalning, redan reglerat
228 069 000 Återstående kostnad utgörande hyresunderlag

År	Marknadsanpassad Annuitet	Rak amortering	Ramavtalshyra			Differens Annuitet - Rak
			årshyra kr/kvm	(Dou bas) kr/kvm	(Dou bas) kr/kvm	
1	13 288 983	2 046	350 kr/kvm	16 801 927	2 587	-3 512 944
2	13 488 317	2 077		16 634 028	2 561	-3 145 711
3	13 690 642	2 108		16 466 784	2 535	-2 776 142
4	13 896 002	2 139		16 300 205	2 510	-2 404 203
5	14 104 442	2 172		16 134 300	2 484	-2 029 858
6	14 316 008	2 204		15 969 080	2 459	-1 653 071
7	14 530 749	2 237		15 804 554	2 433	-1 273 805
8	14 748 710	2 271		15 640 734	2 408	-892 024
9	14 969 940	2 305		15 477 630	2 383	-507 689
10	15 194 490	2 339		15 315 252	2 358	-120 762
11	16 071 907	2 475	450 kr/kvm	15 153 612	2 333	918 295
12	16 312 986	2 512		14 992 720	2 308	1 320 265
13	16 557 680	2 549		14 832 589	2 284	1 725 092
14	16 806 046	2 588		14 673 228	2 259	2 132 818
15	17 058 136	2 626		14 514 650	2 235	2 543 486
16	17 314 008	2 666		14 356 867	2 210	2 957 141
17	17 573 718	2 706		14 199 890	2 186	3 373 828
18	17 837 324	2 746		14 043 732	2 162	3 793 592
19	18 104 884	2 788		13 888 404	2 138	4 216 480
20	18 376 457	2 829		13 733 920	2 115	4 642 537
Summa	år 1-10	142 228 283		160 544 492		-18 316 209
	år 11-20	172 013 147		144 389 612		27 623 535
	totalt år 1-20	314 241 430		304 934 104		9 307 325