

ÄRENDE 5

vid styrelsemöte 2006-10-05

Till

Styrelsen för AB Stockholmshem

Finansrapport per 2006-08-31

Enligt AB Stockholmshems finanspolicy ska rapportering över skuldförvaltning, likviditetsförvaltning och riskexponering rapporteras till styrelsen. Finansiell månads- och riskrapport, bilaga 1, samt betalningsberedskap, bilaga 2, bifogas.

Kommentarer

Den amerikanska centralbanken, FED, har lämnat styrräntan oförändrad på 5,25 % trots risken för inflation. En svagare ekonomisk tillväxt ska istället dämpa inflationen. Den amerikanska ekonomin är nu i balans enligt många experter och räntan kommer troligtvis att vara oförändrad under det kommande året.

Även den Europeiska Centralbanken, ECB, har bibehållit styrräntan på 3 %.

Tillväxten är 2,6 % vilket är den högsta på 6 år främst beroende på god export- och investeringskonjunktur.

Den privata konsumtionen är dock fortfarande svag.

Den 29:e augusti höjde Sveriges Riksbank som väntat reporäntan från 2,25 % till 2,5 % trots att inflationen fortfarande ligger klart under inflationsmålet.

Det mesta talar för ytterligare höjningar under hösten på ca 0,5 % trots att inflationen blir fortsatt låg.

Anledningen är att Riksbanken nu fäster större vikt vid de kraftiga prishöjningarna på bostäder och den höga utlåningen till hushållen.

För Stockholmshems del har internbankens val av riskexponering inneburit

att räntebindningen var 1,10 år per 2006-08-31 och

att den genomsnittliga räntan var 3,05 % per 2006-08-31.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga finansrapporten per 2006-08-31 till handlingarna.

Stockholm 2006-09-27

Pelle Björklund