

ÄRENDE 15

vid styrelsemöte 2007-01-24

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Avtal med Stiftelsen Hotellhem angående hyressättning, samarbete mm

Stockholmshem äger och förvaltar idag 10 fastigheter med 1 645 lägenheter där fastigheterna helt eller delvis hyrs ut till Stiftelsen Hotellhem. Hotellhem hyr i sin tur ut lägenheterna till personer med sociala/ekonomiska problem eller till ungdomar. Samarbetet mellan Stockholmshem och Hotellhem har pågått sedan i mitten av 1960-talet.

Sedan Stockholmshems förvärv av fyra Hotellhemsfastigheter från Familjebostäder år 2004 har det funnits flera olika typer av hyreskontrakt för att reglera förhållandena mellan Stockholmshem och Hotellhem. Av denna anledning har en stor översyn av upplåtelseförhållandena mellan parterna gjorts för att få enhetliga avtalsvillkor i alla hyresförhållanden. I detta sammanhang har även en del andra frågor reglerats och ett samarbetsavtal mellan parterna har upprättats. En överenskommelse har nu träffats med Hotellhem som reglerar de framtida förhållandena mellan parterna. Se vidare *bilaga 1 och 2*. Avtalet är villkorat respektive styrelses godkännande.

För Stockholmshems del innebär avtalet initiala kostnader på cirka 2 Mkr vilket kan genomföras genom omDispositioner i underhållsbudgeten. På lång sikt bör det ekonomiska utfallet vara neutralt för Stockholmshem.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna avtalet med Stiftelsen Hotellhem

Stockholm 2007-01-16

Pelle Björklund