

ÄRENDE 13

vid styrelsemöte 2007-08-30

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Redovisning beträffande utvecklingen av byggkostnaderna

Med anledning av Stockholmshems kommande nyproduktion av bostäder begärde styrelsen i våras en redovisning av byggkostnadsutvecklingen.

Bygganalys AB har på Stockholmshems uppdrag sammanställt utvecklingen av byggindex i hela Sverige för åren 2002-våren 2007, bilaga. Av bilagan framgår att byggprisutvecklingen generellt överstiger KPI högst väsentligt.

Kostnadsslag som är extra prisdrivande är bland andra pålning/spontning, elarbeten, prefabricerade betongelement, stålkonstruktioner/stålblåt, fönster, cellplast, träskivor och kablar/ledningar. Däremot har prisökningstakten vad gäller konsultuppdrag/projektering, fasadputs/målning samt kyl/frysåp varit på en rimligare nivå och kostnaderna förläggning av parkett har till och med sjunkit något

En närmre redogörelse av hur prisutvecklingen ter sig i Stockholm och påverkar Stockholmshems planerade nyproduktion kommer att göras vid sammanträdet.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna redovisningen beträffande utvecklingen av byggkostnaderna

Stockholm 2007-08-20

Pelle Björklund