

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Jan - Aug 2008	Jan - Aug 2007	Helåret 2007	Prognos 2008
Hysesintäkter	1 341	1 307	1 970	1 961
Övriga förvaltningsintäkter	34	13	24	38
NETTOOMSÄTTNING	1 375	1 320	1 994	1 999
Fastighetskostnader				
Drift	-516	-501	-784	-838
Underhåll	-191	-250	-368	-310
Markavgifter	-7	-4	-7	-11
Fastighetsskatt	-33	-49	-75	-49
Summa fastighetskostnader	-747	-804	-1 234	-1 208
DRIFTNETTO	628	516	760	791
Av- och nedskrivningar	-156	-132	-217	-234
BRUTTORESULTAT	472	384	543	557
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-45	-53	-87	-75
Resultat vid försäljning av fastigheter	2 404	-6	255	2 609
RÖRELSERESULTAT	2 831	325	711	3 091
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-	1	5
Räntebidrag	5	6	9	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191	-176	-277	-268
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	2 651	155	444	2 837

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mnkr				Prognos
	08-08-31	07-08-31	07-12-31	08-12-31
Tillgångar				
Materiella anläggningstillgångar	11 376	11 756	11 905	11 233
Finansiella anläggningstillgångar	13	12	11	12
Omsättningstillgångar	1 793	150	514	1 325
Summa tillgångar	13 182	11 918	12 430	12 570

Mkr				Prognos
	08-08-31	07-08-31	07-12-31	08-12-31
Eget kapital och skulder				
Eget kapital	5 596	3 487	3 690	5 725
Avsättningar	191	174	178	158
Långfristiga skulder	0	3 767	17	-
Kortfristiga skulder	7 395	4 490	8 545	6 687
Summa eget kapital och skulder	13 182	11 918	12 430	12 570

Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i denna delårsrapport som i den senaste årsredovisningen per 2007-12-31.

NYCKELTAL KONCERNEN

				Prognos
	08-08-31	07-08-31	07-12-31	08-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	9 975	9 927	10 573	9 932
Direktavkastning, %	9,4	7,8	7,2	7,9
Avkastning totalt kapital, %	28,5	4,8	6,1	24,8
Soliditet, %	42,4	29,2	29,7	45,5
Räntetäckningsgrad, ggr	14,9	1,9	2,6	11,6

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader

Stockholm 2008-09-25

Pelle Björklund
Verkställande direktör