

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Reviderad Budget 2009	Budget 2009
Hysesintäkter	1 929	1 929
Övriga förvaltningsintäkter	22	22
NETTOOMSÄTTNING	1 951	1 951
Fastighetskostnader		
Drift	-834	-834
Underhåll	-667	-330
Markavgifter	-14	-14
Fastighetsskatt	-48	-48
Summa fastighetskostnader	-1 563	-1 226
DRIFTNETTO	388	725
Av- och nedskrivningar	-243	-243
BRUTTORESULTAT	145	482
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-92	-92
RÖRELSERESULTAT	53	390
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2
Räntebidrag	7	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-224	-219
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-162	180

Mnkr	Reviderad	
	Budget	Budget
	09-12-31	09-12-31
Tillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	12 640	12 235
Finansiella anläggningstillgångar	8	8
Omsättningstillgångar	160	160
Summa tillgångar	12 808	12 403

Mkr	Reviderad	
	Budget	Budget
	09-12-31	09-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	5 545	5 887
Avsättningar	-	-
Långfristiga skulder	-	-
Kortfristiga skulder	7 263	6 516
Summa eget kapital och skulder	12 808	12 403

NYCKELTAL KONCERNEN	Reviderad	
	Budget	Budget
	09-12-31	09-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	11 628	11 628
Direktavkastning, %	3,3	5,9
Avkastning totalt kapital, %	0,5	3,2
Soliditet, %	43,3	47,5
Räntetäckningsgrad, ggr	0,3	1,8

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader