

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Rapport angående lågenergihus

Rickard Nygren och Zaida Catalán inkom till bolaget med skrivelser daterade 2008-06-16 angående passivhus och individuell mätning av vatten.

Vid styrelsemöte den 2008-10-09 beslutade styrelsen att Stockholmshem, till det första styrelsemötet 2009, skulle rapportera hur långt arbetet framskridit i framtagandet av ett lågenergihus.

Vi har nu, efter studiebesök, seminarium samt interna utredningar, utarbetat ett program till lågenergihus, bilaga 1, som vi tror kan vara ekonomiskt genomförbart. Enligt våra beräkningar ökar investeringskostnaderna med runt 5 till 8%, men detta uppvägs till stor del av ett lägre s.k. driftnetto p.g.a. lägre energikostnader.

Vi uppnår då ett s.k. lågenergihus med en beräknad förbrukning som inte överstiger 55 kWh/kvm A-temp. (A-temp är uppvärmd area med en temperatur om minst 10 °C), att jämföra med dagens normkrav från Boverket som är 110 kWh(uppmätt energi)/kvm A-temp.

Ett avgörande problem med passivhus och lågenergihus är att hela idén bygger på att uppvärmningen sker med våra kroppar och värme (förluster) från lampor, datorer, tv-apparater, spis, etc. dvs. en typ av direktverkande el som sedan ska återvinnas genom t.ex. ett s.k. FTX-system på ventilationen, vilket sannolikt ökar elkonsumtionen. För att minska koldioxidutsläppen borde vi minska på elförbrukningen, dvs. mindre antal och effektivare elektriska apparater, om vi inte säkerställer att den el/energi vi köper (primärkraften) är s.k. ren (icke koldioxidbelastande) el/energi. Detta skulle kunna ske genom att låta bygga egna vindkraftverk alternativt genom köp av del av redan befintlig vindkraftby.

Vi är övertygade om att det nu bara är en tidsfråga innan myndigheter, Stockholms stad, Boverket eller Energimyndigheten skärper kraven på energiförbrukningen i byggnader. Vad kraven sedan blir, 55, 65 eller 75 kWh blir en annan fråga.

Frågan är sedan om och när det kommer krav på koldioxidbelastningen på byggnader eller i vart fall redovisning av hur mycket varje byggnad koldioxidbelastar.

Vi har f.n. ett lämpligt projekt i Hökarängen, med antagen plan, som skulle kunna påbörjas under 2009 som ett experimenthus i liten skala, 23 lägenheter, och där vi kunde pröva våra idéer med teknik och ekonomi, under förutsättning att styrelsen ger sitt medgivande till nödvändigt ekonomiskt utrymme.

Stockholm 2009-01-15

Mikael de Faire