

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Jan - April 2010	Jan - April 2009	Helåret 2009	Prognos 2010
Hysesintäkter	586	635	1 864	1 803
Övriga förvaltningsintäkter	15	8	44	33
NETTOOMSÄTTNING	601	643	1 908	1 836
Fastighetskostnader				
Drift	-340	-310	-817	-799
Underhåll	-134	-132	-600	-514
Markavgifter	-2	-4	-12	-10
Fastighetsskatt	-15	-16	-48	-48
Summa fastighetskostnader	-491	-462	-1 477	-1 371
DRIFTNETTO	110	181	431	465
Avskrivningar	-80	-80	-249	-259
BRUTTORESULTAT	30	101	182	206
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-33	-27	-86	-92
Resultat vid försäljning av fastigheter/ extraord	337	669	2 183	337
RÖRELSERESULTAT	334	743	2 279	451
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	5	2
Räntebidrag	4	3	9	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43	-65	-175	-154
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	298	682	2 118	304

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mnkr	10-04-30	09-12-31	Prognos 10-12-31
Materiella anläggningstillgångar	12 406	12 209	13 403
Finansiella anläggningstillgångar	10	10	10
Omsättningstillgångar	169	183	205
Summa tillgångar	12 585	12 402	13 618
Eget kapital	7 611	7 374	7 616
Avsättningar	274	369	481
Kortfristiga skulder	4 700	4 659	5 521
Summa eget kapital och skulder	12 585	12 402	13 618

NYCKELTAL KONCERNEN

	10-04-30	09-12-31	Prognos 10-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mnkr	10 980	11 063	12 647
Direktavkastning, %	3,0	3,9	3,7
Avkastning totalt kapital, %	2,7	18,8	3,5
Soliditet, %	60,4	59,5	55,9
Räntetäckningsgrad, ggr	7,9	13,1	2,9

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader