

ÄRENDE 6

vid styrelsemöte 2010-06-17

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Rapport angående inkomna intresseanmälningar för bostadsrättsförvärv mm

I budget för 2007 som beslutades av Stockholms kommunfullmäktige den 7 och 8 december 2006 fastställdes att bostadsbolagens hyresgäster skall ges möjlighet att förvärva sina fastigheter genom att bilda bostadsrättsföreningar.

Vid sitt möte den 20 december 2006 fattade styrelsen för AB Stockholmshem beslut att anta de av koncernstyrelsen den 11 december 2006 beslutade direktiven avseende ombildning till bostadsrätter i de kommunala bostadsbolagen. Stockholmshems styrelse beslutade den 24 januari 2007 att godkänna rapporten angående hanteringen av intresseanmälningar för bostadsrättsförvärv.

I bilaga rapporteras de intresseanmälningar som inkommit till bolaget till dags dato och deras läge i processen. Rosamarkerade objekt har insänts till Newsec för värdering.

Klandrade köpstämor

I bilagda lista finns, under rubriken Accepterat lämnat erbjudande, i tre fall noteringar om att köpstämman klandrats och därmed förts till prövning i tingsrätt med risk för överklagande till Hovrätten. Tiden från klandret till prövning i Tingsrätten beräknas till cirka 6 månader medan prövningen i Hovrätten bedöms ta ytterligare ett år. Bolagets hittillsvarande hantering har inneburit att vi inte översänder något av oss påtecknat köpekontrakt till bostadsrättsföreningen förrän eventuella oklarheter vid köpstämman eller eljest har klarats ut.

I den geografiska indelningen förekommer av följande förkortningar:

I - Innerstaden, N - Närförort och Y - Ytterförort.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna rapporten angående inkomna intresseanmälningar

Stockholm 2010-06-09

Ingela Lindh