

Till  
Styrelsen för  
AB Stockholmshem

## Lägesrapport nyproduktion

### Lustgården, Kungsholmen

Vid utveckling av projektet har antalet lägenheter minskat med en st.

### Björketorpsvägen i Råcksta

SBK har flyttat fram tidpunkten för utställning från tidigare planerat maj/juni till hösten då Staden, SBK och Trafikkontoret inte kunnat enas om en lösning kring sophanteringsfrågan. Detta innebär för oss att byggstart flyttas fram till 2011.

### Grimman, Södermalm

Vi har haft som en tidig målsättning i detta projekt att det ska bli ca 250 lägenheter. Under utvecklingen av projektet inom planarbetet har vi f.n. ca 220 lgh. Planarbetet har sedan årsskiftet löpt på väldigt bra och vi vågar tro på en byggstart redan under 2011. Tidigare prognos var 2012.

### Främlingsvägen i Midsommarkransen

Vid utveckling av projektet under planarbetet har projektet ökat från 80 till 89 lgh.

### Linaberg 19 i Mariehäll

Vid utveckling av projektet under planarbetet har projektet ökat från 280 till 325 lgh.

### Bjällerkransen 4 o 5 i Västertorp

Bjällerkransen är en anläggning för Hotellhems räkning och hänger ihop med när vi kan starta Grimman på Södermalm då Hotellhem har en befintlig anläggning där som delvis ska evakueras till Bjällerkransen. Det är alltså av stor vikt att Bjällerkransen kommer igång inom en snar framtid och vi har fått gehör hos SBK som tillsätter resurser. Detta innebär att vi f.n. har som mål att Bjällerkransen ska byggstarta under 2011.

### Utsikten i Mälarhöjden/Bredäng

Ny markanvisning med 15 radhus på gränsen mellan Mälarhöjden och Bredäng där start av planarbetet beräknas inträffa om ca ett år.

### Växeln i Hägerstensåsen

Ny markanvisning i Hägerstensåsen om ca 50 lgh och där start av planarbetet beräknas inträffa om ca ett år.

### Islandstorget i Blackeberg

Vi är, tillsammans med två stycken bostadsrättsbyggare, delaktiga i utveckling av ett område för ca 200 bostäder i anslutning till Islandstorget. Vi bedömer vår andel till ca 70 lgh. Ansökan om markanvisning är inlämnad.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga rapporten om nyproduktion mm till handlingarna

Stockholm 2010-06-09

Ingela Lindh