

Till  
Styrelsen för  
AB Stockholmshem

### **Delrapport beträffande användandet av anslaget för extra underhållsinsatser**

Vid årsskiftet 2008-2009 fick Stockholmshem i uppdrag att planera extra underhållsinsatser, utöver ordinarie underhåll, för 400 Mkr per år i fem år.

Liksom för 2009 har vi lagt fokus på energisparande och trygghetsskapande åtgärder. För år 2010 har följande åtgärder planerats:

|                                                                                                                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Energisparåtgärder<br>(utbyte elcentraler, belysning, ventilation, fönsterbyten,<br>tilläggsisolering av fasader och vindar mm)                         | ca 77 Mkr         |
| Fastighets-IT, uppkoppling av undercentraler, utbyte<br>och uppkoppling av vattenmätare mm<br>(bl a för bättre styrning och uppföljning av förbrukning) | ca 15 Mkr         |
| Utbyte av utjänta fjärrvärmecentraler                                                                                                                   | ca 31 Mkr         |
| Värmekulvertbyten 50-talsområden                                                                                                                        | ca 45 Mkr         |
| Källarrenovering<br>(avlopp, trygghetsåtgärder som sektionering, troaxförråd, byte belysning,<br>galvvattenledningar vvc samt ventiler mm)              | ca 58 Mkr         |
| Trygghetsåtgärd elektroniska låssystem                                                                                                                  | ca 21 Mkr         |
| Utvändiga trygghets- och tillgänglighetsåtgärder<br>(belysning, portar, ramper mm)                                                                      | ca 20 Mkr         |
| Ökad produktionstakt 50-talsupprustning                                                                                                                 | ca 90 Mkr         |
| Övriga projekt<br>(upprustning tvättstugor, sophantering, upprustning park, renovering hissar mm)                                                       | ca 43 Mkr         |
| <b>Totalt</b>                                                                                                                                           | <b>ca 400 Mkr</b> |

Utfallet per sista juli 2010 var ca 105 Mkr. Prognosen för 2010 är att vi hinner genomföra extra projekt för 400 Mkr.

Planeringen för 2011 års ordinarie underhållsplan samt underhållsplanen för extra underhåll pågår för närvarande.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna delrapporten beträffande extra underhållsinsatser 2010

Stockholm 2010-08-18

Ingela Lindh