

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Jan - April 2011	Jan - April 2010	Helåret 2010	Prognos 2011
Hysesintäkter	575	586	1 748	1 764
Övriga förvaltningsintäkter	21	15	66	59
NETTOOMSÄTTNING	596	601	1 814	1 823
Fastighetskostnader				
Drift	-318	-340	-871	-829
Underhåll	-126	-134	-491	-443
Markavgifter	-2	-2	-10	-9
Fastighetsskatt	-13	-15	-47	-48
Summa fastighetskostnader	-459	-491	-1 419	-1 329
DRIFTNETTO	137	110	395	494
Avskrivningar	-91	-80	-244	-267
BRUTTORESULTAT	46	30	151	227
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-31	-33	-97	-86
Resultat vid försäljning av fastigheter/ extraord	42	337	1 656	42
RÖRELSERESULTAT	57	334	1 710	183
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	3	5	0
Räntebidrag	1	4	6	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41	-43	-133	-143
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	17	298	1 588	42

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mnkr	11-04-30	10-12-31	Prognos 11-12-31
Materiella anläggningstillgångar	12 998	12 504	14 312
Finansiella anläggningstillgångar	5	7	7
Omsättningstillgångar	60	155	56
Summa tillgångar	13 063	12 666	14 375
Eget kapital	8 519	8 490	8 518
Avsättningar	150	398	401
Kortfristiga skulder	4 394	3 778	5 456
Summa eget kapital och skulder	13 063	12 666	14 375

NYCKELTAL KONCERNEN

	11-04-30	10-12-31	Prognos 11-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mnkr	11 513	11 258	13 513
Direktavkastning, %	3,6	3,5	4,0
Avkastning totalt kapital, %	0,8	13,7	1,3
Soliditet, %	65,2	67,0	59,2
Räntetäckningsgrad, ggr	1,4	12,9	1,3

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader