

Stockholms läns landsting
Tillväxt, miljö och regionplanering
Box
104 22 Stockholm

Remissvar angående Förslag till handlingsprogram Kunskapsregion
Stockholm – Att tillgodose behovet av högutbildad arbetskraft, dnr LS
1103-0514

Som svar på rubricerad remiss får AB Stockholmshem lämna följande svar.

Remissen

Stockholmshem har ombetts yttra sig över endast delen Studiesociala frågor – bostäder för studenter.

Utifrån nuläget där endast var 7:e högskolestudent inom Stockholm läns landsting bor i studentbostad och det normalt sett är flera års väntan på en sådan har utredningen identifierat ett antal hinder för ett ökat byggande av studentbostäder. Exempel på sådana hinder är bristande ekonomiska incitament för byggherrarna att bygga studentbostäder samt höga produktionskostnader, delvis beroende på olika byggnormer. Den allmänna bostadsbristen med sina inlåningseffekter bidrar också till svårigheterna att få en studentbostad.

Mot denna bakgrund föreslås en regional strategisk genomförandegrupp för att förhandla fram överenskommelser med berörda parter för att nå målet att få fram ett överskott på studentbostäder. Kommuner, allmännyttiga bostadsbolag, byggbolag, Länsstyrelsen, lärosäten, studentorganisationer och studentbostadsbolag föreslås ingå i gruppen av aktörer.

Man vill också se över och anpassa reglerna för studentbostäder så att rörligheten ökar och man vill ge lärosätena utökade möjligheter att agera på bostadsmarknaden.

Stockholmshems synpunkter

Stockholmshem delar uppfattningen att utbudet av bostäder för studenter är för litet för att regionen kunskapsmässigt ska utvecklas på ett hållbart sätt. Vi delar också analysen av vilka hinder som föreligger för att öka byggandet. Det förefaller därför logiskt att i vart fall inte vidmakthålla några hinder för lärosätena att bygga

studentbostäder, ju fler aktörer på denna begränsade marknad kan bara vara till fördel för att lösa problematiken.

Stockholmsheims nuvarande bostadsbestånd består för närvarande av drygt 25 000 lägenheter, varav cirka 5 200 utgörs av enrumslägenheter. Detta motsvarar således cirka 20 % av det totala lägenhetsbeståndet.

Sedan några år tillbaka hyr Stockholmshem ut samtliga lägenheter under 30 kvadratmeter till ungdomar mellan 18-25 år. Bostäderna förmedlas genom Stockholms stads bostadsförmedling som är öppen för alla som fyllt 18 år och fördelas rättvist mellan de olika åldersgrupperna. Bolaget har nyligen fattat beslut om att i stadsdelen Hökarängen hyra ut alla lägenheter om ett rum och kök, oavsett storlek, till samma ålderskategori. Många av dessa små lägenheter som är reserverade för unga människor hyrs ut till studerande.

Stiftelsen Hotellhem i Stockholm (SHIS) blockförhyr av Stockholmshem närmre 500 smålägenheter som är avsedda för ungdomar som arbetar eller studerar, varav många är högskolestudenter. Fram till och med 2014 planeras redan nu byggande av åtminstone 150 ytterligare lägenheter för denna kategori och i förslaget till nya ägardirektiv har bolaget fått ett klart uttalat uppdrag att bygga fler bostäder till SHIS.

I ägardirektiven för 2012-2014 föreslås också att de kommunala bostadsbolagen inklusive Stockholmshem ska underlätta skapandet av studentbostäder och målet totalt anges för 2012 till 400 stycken, 2013 300 stycken och 2014 300 stycken.

Stockholmshem bidrar således redan idag till att tillskapa fler ungdoms- och studentbostäder och kommer givetvis att bidra till att uppfylla stadens mål på området. Mot denna bakgrund ställer sig Stockholmshem för sin egen del tveksam till att medverka i den regionala genomförandegruppen. Större effekt på studentbostadsbyggandet skulle troligen uppnås om en mer central instans inom staden, som också kan påverka marktilldelning mm, medverkade i ett tänkt regionalt samverkansorgan.

Slutligen vill vi påpeka att de kommunala bostadsaktiebolagen numera ska drivas efter affärsmässiga principer. Detta innebär bland annat att vi ska ha samma avkastningskrav på exempelvis studentbostäder som alla andra aktörer på marknaden. Detta innebär att vi som bolag inte kommer att kunna subventionera hyrorna för studentbostäder.

Med vänlig hälsning

AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM

Stockholms hem

Ingela Lindh