

miljoplanering.stockholm@lansstyrelsen.se

Remissvar beträffande Klimat och energistrategi för Stockholms län, Dnr 500-17891-2011

Som svar på rubricerad remiss får AB Stockholmshem lämna följande svar.

Remissen

Länsstyrelsen har regeringens uppdrag att utarbeta en regional klimat- och energistrategi till ledning för Stockholms läns samlade klimatarbete. Det nu föreliggande förslaget är utarbetat i dialog med länets kommuner, regionala organ, näringsliv och organisationer.

Strategin formulerar mål och ger underlag för de åtgärder som aktörerna själva utvecklar och genomför.

- Mål 1: Länets utsläpp av växthusgaser utanför handeln med utsläppsrätter minskar med 25 % till år 2020 jämfört med år 2006
- Mål 2: Regionens energianvändning är 20 % effektivare år 2020 jämfört med år 2008, mätt med energiintensitet (tillförd energi per BNP-enhet i fasta priser)
- Mål 3: De klimatpåverkande utsläpp so energianvändningen ger upphov till minskar med 20 % per invånare till år 2020 (ton CO₂ekv) jämfört med år 2005 och med 40 % till år 2030
- Mål 4: År 2020 är 20 % av energianvändningen i transportsektorn förnybar
- Mål 5: Energiproduktionen i länet sker år 2020 till 100 % med förnybara bränslen, spetslastproduktionen oräknad.

Till målen fogas sex tematiska delstrategier med förslag till möjliga åtgärder:

1: Transporter och resande, 2: Energianvändning i bebyggelsen, 3: Energiproduktion – nya och gamla system, 4: Samhällsplanering, regionala strukturer och markanvändning, 5: Långsiktigt bärkraftig konsumtion av varor och tjänster och 6: Kunskapsuppbyggnad och experiment.

Stockholmshems synpunkter

Allmänt bedömer vi att förslaget i stora stycken ligger i linje med de planer och program som Stockholms stad har tagit fram vad gäller miljön och som Stockholmshem i sitt utvecklingsarbete på miljöområdet tillämpar. Vi vill framhålla att energieffektiviseringen av den befintliga bebyggelsen framstår som den största utmaningen för bolagets del.

Stockholmshem väljer att endast kommentera målen och då de som direkt berör bolagets verksamhet.

Mål 1 – Länets utsläpp av växthusgaser utanför handeln med utsläppsrätter minskar med 25 % till år 2020 jämfört med år 2006.

Stockholmshems användning av energi består idag av 90 % fjärrvärme från Fortum. Resterande 10 % kommer från egna värmecentraler som används för lokal fjärrvärme, mestadels till det egna fastighetsbeståndet och till viss del för spetslastdrift i Fortums fjärrvärmenät.

Bolagets egna värmeproduktion alstras idag av cirka 50 % fossilt bränsle. Vi planerar att helt ha gått över till pellets i våra egna anläggningar 2015.

Mål 2 – Regionens energianvändning är 20 % effektivare år 2020 jämfört med 2008, mätt i energiintensitet (tillförd energi per BNP-enhet i fasta priser).

Stockholmshem ska enligt planerna minska sin energianvändning med 30 % mellan 2008 och 2015. Detta ska möjliggöras genom olika energieffektiveringar främst inom följande områden:

- Förbättrat klimatskal
- Värmeåtervinning ur frånluften
- Optimering av tekniska installationer

Mål 3 – De klimatpåverkande utsläpp som energianvändningen ger upphov till minskar med 30 % per invånare till år 2020 (ton CO₂-ekv.) jämfört med år 2005 och med 40 % till år 2030.

Stockholmshem satsar under perioden 2010 – 2015 på att energieffektivera sitt äldre bostadsbestånd och minska energiåtgången med 30 %. All nyproduktion ska projekteras för en energiförbrukning på maximalt 55 kWh/kvm A-temp.

Elenergin utgörs idag av ursprungsmärkt vind- och vattenkraft. Värmeenergin utgörs av fjärrvärme och egen värmeproduktion.

Vid utgången av 2015 har Stockholmshem minskat sina klimatutsläpp med 60 % relativt 2006.

Mål 4 – År 2020 är 20 % av energianvändningen i transportsektorn förnybar.

Rapporten konstaterar att utsläppen av växthusgaser till dryga 60 % kommer från transporterna i länet.

Stockholmshem har redan idag 100 % miljöbilar i sin fordonsflotta, etanol- eller gasdrivna. Vid upphandling av olika tjänster och entreprenader ställer vi krav på att de fordon som används ska vara miljöklassade. Vi planerar också för goda laddningsmöjligheter för elbilar i våra nyproducerade fastigheter. I den äldre bebyggelsen finns ofta redan eluttag vid p-platserna men som kan behöva uppgraderas och kompletteras, inte minst i befintliga garage.

Sammanfattningsvis anser vi att de föreslagna målen är rimliga och konstaterar att Stockholmshem med nuvarande planering kommer att uppnå de uppsatta målen redan 2015.

Med vänlig hälsning

AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM

Ingela Lindh

Stockholms hem