

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Förslag till budget för 2013 och inriktning för 2014 och 2015

Enligt Stockholms Stadshus AB:s direktiv ska samtliga dotterbolag utarbeta en plan för den kommande treårsperioden med utgångspunkt från fullmäktiges beslut om budget för 2012. I förslaget ska dotterbolagen bland annat redovisa marknadsförutsättningar, ekonomisk analys och strategier för att bidra till uppfyllelsen av kommunfullmäktiges tre inriktningsmål. Bolagen ska också redovisa större investeringsprojekt för kommande femårsperiod i enlighet med stadens gemensamma investeringsstrategi.

Det bilagda förslaget till treårsbudget bygger på att marknaden för hyresrätter i Stockholm fortsätter att vara gynnsam och att Stockholmshem har ett mycket gott utgångsläge inte minst tack vare bolagets attraktiva bestånd. Några av de osäkerheter som kommenteras i ärendet är den framtida hyressättningen och implementeringen av Stockholmsmodellen.

Direktivet från kommunfullmäktige är att Stockholmshems avkastning ska öka under kommande treårsperiod från 275 till 350 mnkr. Under 2013 avslutas Stimulans för Stockholm vilket innebär en lägre nivå på underhåll och reinvesteringar från och med 2014.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna förslaget till budget för 2013 och inriktning för 2014 och 2015.

Stockholm 2012-05-02

Ingela Lindh